

**ANNUAL
REPORT**
2079/80



सातौं वार्षिक साधारण सभा २०८०



“सधन सहकार्य-मार्गः अर्थशासन धार्य-तर्फ”

R.K.D. HOLDINGS LIMITED

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड

सञ्चालक समिति



रामचन्द्र शर्मा
अध्यक्ष



किरण पोखरेल
सञ्चालक



धर्मराज भण्डारी
सञ्चालक



अम्बिका प्रसाद पौडेल
सञ्चालक



घन प्रसाद पाध्या
सञ्चालक



सविना आचार्य
महिला सञ्चालक



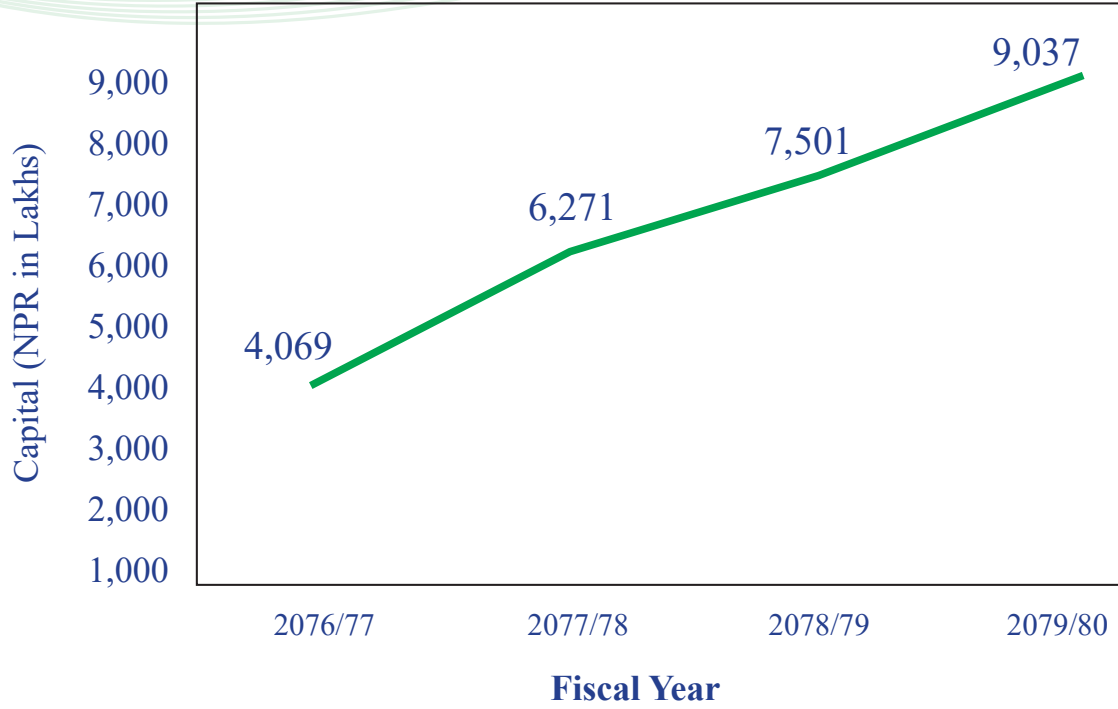
बाबुराम अर्याल
स्वतन्त्र सञ्चालक

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड सम्बन्धी हालसम्मको जानकारी

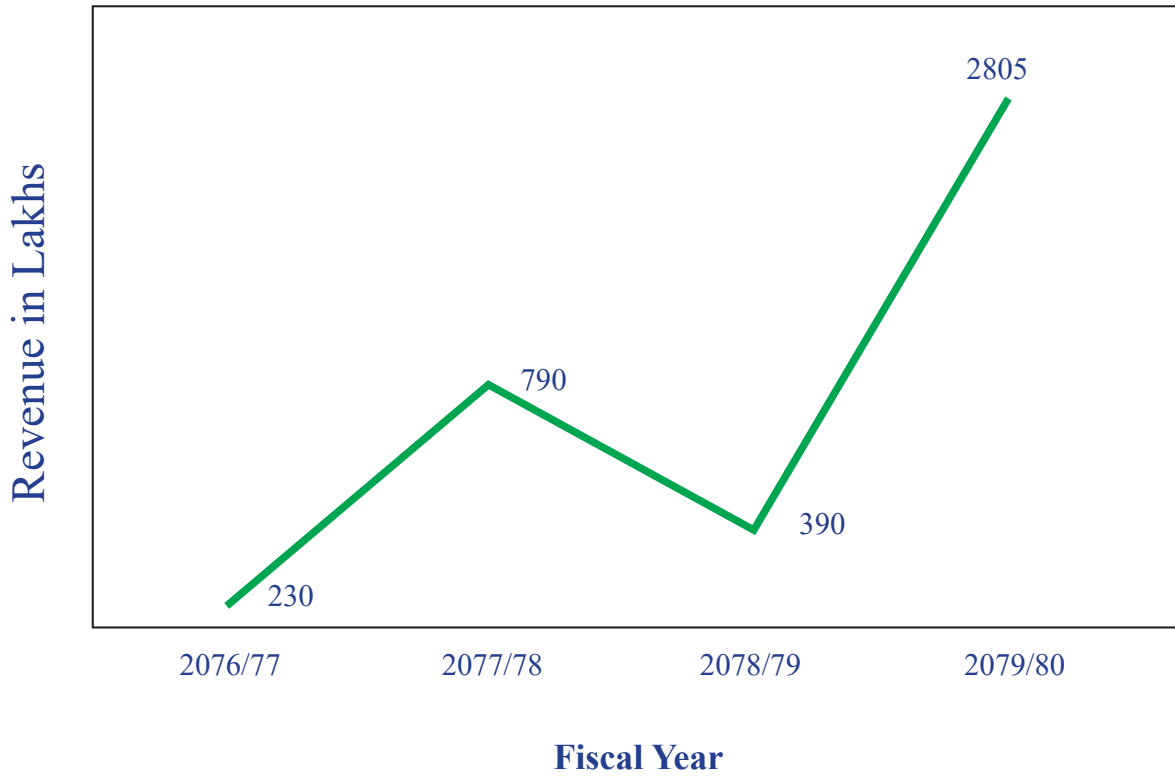
कम्पनीको प्रकार	पब्लिक लिमिटेड कम्पनी
रजिष्टर्ड कार्यालय	न्यूरोड (सभागृह चोक), पोखरा
कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता मिति	२०७३/०३/२१
दर्ता नम्बर	१५१७२७/०७२/०७३
स्थायी लेखा नम्बर	६०४२८३८५८
उद्देश्य	व्यवसायिक साभेदारीको संस्कृति प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धन गर्ने र बृहत् पुँजीको निर्माण गरी सोही पुँजीको परिचालन मार्फत् सामूहिक आयआर्जन गर्ने/गराउने ।
लक्ष्य	जनजनको धन मार्फत् पूर्वाधारयुक्त पर्यटन, आधुनिक परिवहन र बृहत्तर बास व्यवस्थापनको पर्यावाची बनेर राष्ट्र विकासमा सकारात्मक नमुना सन्देश प्रवाह गर्ने ।
परिदृष्य	राष्ट्रिय पुँजीनिर्माणको आधारशीला बनाउँदै देशको सर्वाङ्गीण विकास गर्ने विद्युतीय परिवहन निर्माण र संचालनको जगमा उभिएर अन्य पूर्वाधारहरु सृजना गरी आर्थिक विकासको गतिमा आमूल परिवर्तन ल्याउने गरी समुन्नत आर्थिक ढाँचाको प्रतिपादन गर्ने र लागू गर्ने ।
कार्यक्षेत्र	राष्ट्रियस्तर
प्रधान कार्यालय	न्यूरोड (पोखरा)
कर्पोरेट कार्यालय	कुलेश्वर (काठमाडौं)
सहायक कम्पनीहरु	१. टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लि. २. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड क) बुढि माँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि ख) बन्दीपुर स्काई वाक एण्ड रिक्रियसन प्रा.लि. ग) बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इभेन्टस् प्रा.लि. घ) सिद्ध गुफा रोपवेज प्रा.लि. ३. पञ्चासे केवलकार लिमिटेड ४. बिजबजार लिमिटेड
अधिकृत पुँजी	५ अर्ब
जारी पुँजी	३ अर्ब ५१ करोड
शेयर धनी संख्या	२५०० सय
कर्मचारी संख्या	२२ जना
अन्य विवरणहरु	
वेबसाइट	https://rkdholdings.com.np
इमेल	info@rkdholdings.com.np
फेसबुक पेज	https://facebook.com/rkdholdings

समिक्षा अवधीको मलक

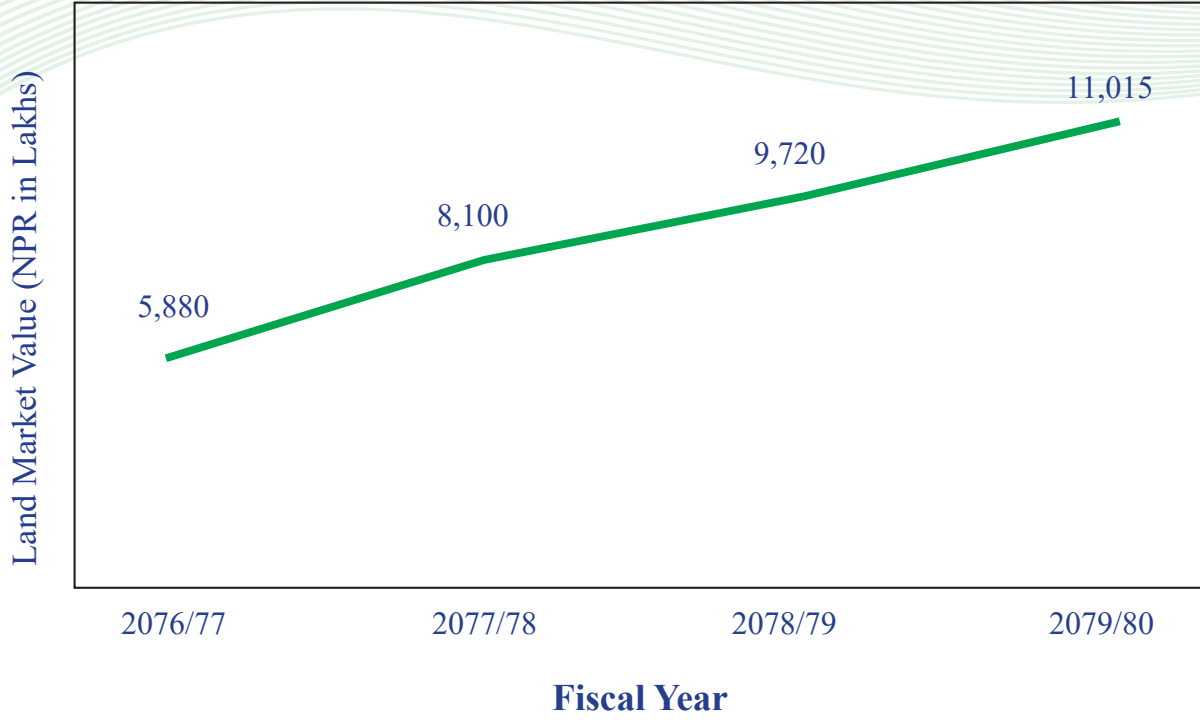
Total Capital



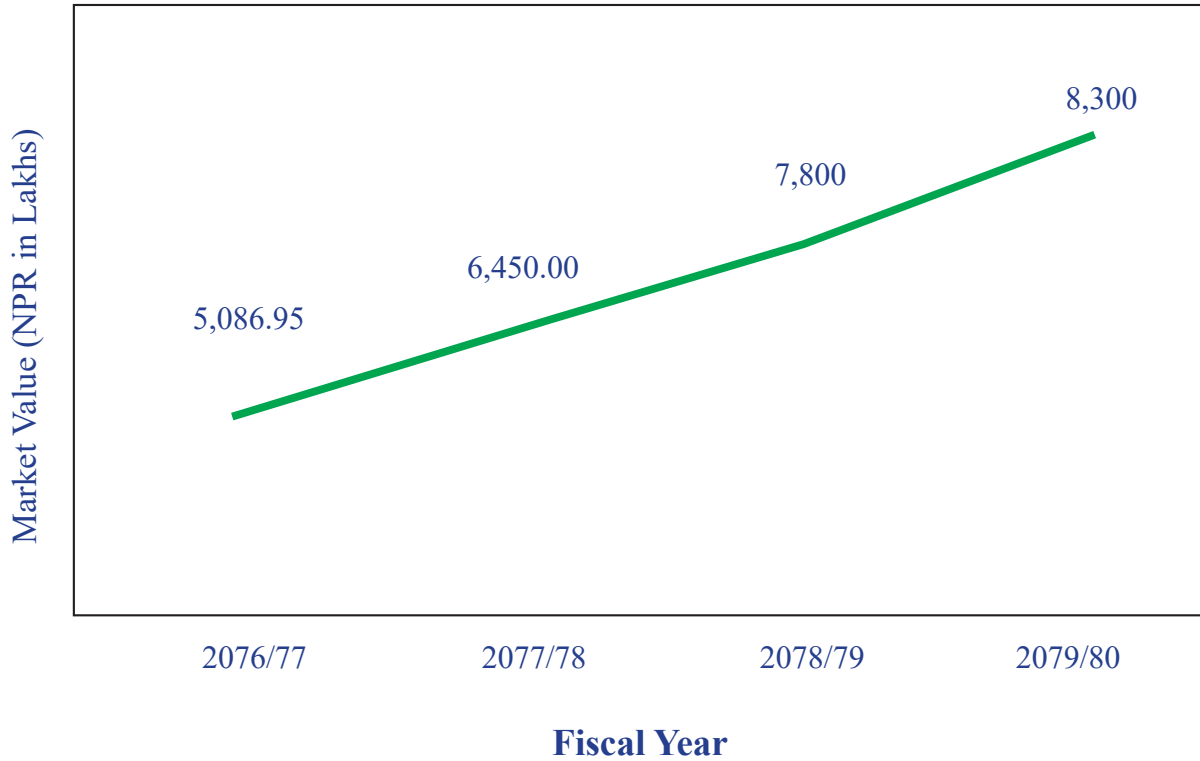
Revenue from Operations



Land in Market Value (Engineering Valuation)



Investments in Market Value





आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड R.K.D. HOLDINGS LIMITED

पोखरा म.न.पा.-८, कास्की, फोन : ०६१-५४४४४०, E-mail: info@rkdholdings.com.np

सातौं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति २०८०/११/१२)

श्री शेयरधनी महानुभावहरु,

यस कम्पनीको मिति २०८०/११/०९ मा बसेको संचालक समितिको बैठकको निर्णयनुसार यस कम्पनीको सातौं वार्षिक साधारण सभा देहायको मिति, समय र स्थानमा निम्न लिखित प्रस्तावहरु उपर छलफल गरी निर्णय गर्नको लागि बस्ने भएको हुँदा सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरुको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. सभा हुने मिति, समय र स्थान:

मिति : २०८० साल चैत महिना ०३ गते शनिबार

समय : बिहान १०:३० बजे देखि २ बजे सम्म

स्थान : पोखरा म.न.पा.-१२, शितलादेवी स्थित एस.आर.के.सी. ब्याङ्केट (S.R.K.C. Banquet)

२. लफलका विषय सूचीहरु :

(क) सामान्य प्रस्ताव

१. अध्यक्षज्यूले पेश गर्नु हुने आ. व. ०७९/८० को वार्षिक प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
२. आ.व. २०७९/८० को लेखा परिक्षकको प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
३. आगामी वर्ष २०८०/८१ को निमित्त लेखा परिक्षकको नियुक्ति र निजको पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा ।

(ख) विशेष प्रस्ताव

१. प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (इनिशियल पब्लिक अफरिङ) को निमित्त नेपाल धितोपत्र बोर्डसंग अनुमति लिने सम्बन्धमा ।
२. लाभांश वितरण गर्ने सम्बन्धमा ।

(ग) विविध ।

संचालक समितिको आज्ञाले
कम्पनी सचिव

साधारणसभा सम्बन्धी नियम तथा केही जानकारीहरू

१. प्रत्येक शेयरधनी महानुभावहरूलाई शेयर लगतमा रहेको ठेगानामा पत्राचार गरिएको छ । Digital Media मार्फत् उपलब्ध भएसम्म कम्पनीको प्रतिवेदन प्रेषित गरिएको छ । सभामा उपस्थित हुने शेयरधनीले प्रतिवेदन पुस्तिका र परिचयपत्र साथमा राखेर कार्यक्रम हलमा प्रवेश पाइनेछ ।
२. कम्पनीले साधारण सभाको अवलोकन गर्नका लागि विशिष्ट निकाय एवं व्यक्तिहरूलाई पर्यवेक्षकको रूपमा प्रवेश पास दिनेछ । उनीहरूलाई मताधिकार हुने छैन, राय, सल्लाह र सुझाव भने दिन सक्नेछन् ।
३. सभा हुने दिन सभामा उपस्थितिका लागि हाजिर पुस्तिका ८:०० बजेदेखि सभाको समापन नहुने अवधिसम्म खुल्ला रहनेछ ।
४. शेयरधनीले आफ्नो प्रोक्सी नियुक्त गर्न सक्नेछन् । प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्ति गरेको निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको क्लष्टर कार्यालय, सभागृहचोक, पोखरामा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।
५. प्रतिनिधिले मतदान गर्न पाउने अधिकतम हद वा सिमा त्यस्तो शेयरधनीले पाउने कम्पनीको अधिकतम शेयर हिस्साको सीमाभन्दा बढी हुने छैन ।
६. संस्थागत लगानीकर्ता बाहेक शेयरधनीले फरकफरक व्यक्तिलाई शेयर विभाजन गरेर प्रोक्सी दिन पाइने छैन । संस्थागत लगानीकर्ताले कम्तीमा १०,०००/- कित्ता शेयर बराबर १ प्रोक्सी दिन सक्नेछन् ।
७. प्रतिनिधि नियुक्त गरिसकेको शेयरधनी सभाको काम कारवाही सुरु हुनुभन्दा अगावै आफै सभामा उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा दस्तखत गरेमा त्यस्तो शेयरधनीले दिएको प्रतिनिधि पत्र (प्रोक्सी फर्म) स्वतः बदर हुनेछ ।
८. कम्पनीको छाप र कम्पनी सचिवको दस्तखत भएको प्रतिनिधि पत्र मात्र मान्य हुनेछ ।
९. शेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीसम्बन्धी केही प्रस्ताव भए छलफलको विषय सूचीमध्ये विविध प्रस्तावमा ३ दिन अगाडि कम्पनीमा लिखित रूपमा प्रस्तावित गर्नुपर्नेछ । त्यस्ता प्रस्तावहरूलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रूपमा नभएर जानकारीमूलक सम्पत्ति र सुझावको रूपमा सभालाई जानकारी गराइनेछ ।
१०. प्रतिवेदन उपर छलफल गर्दा Panel Leader ले आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछन् ।
११. Panel बाहेक कुनै सहभागीले आफ्नो छुट्टै कुरा राख्न चाहेमा अध्यक्ष समक्ष निवेदन गरी स्वीकृत भएको अवस्थामा आभनो धारणा राख्न सकिनेछ ।
१२. साधारण सभा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि बनाएर अन्य विषयलाई नियमन गरिनेछ ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७१ सँग सम्बन्धित

प्रोक्सी फारम (प्रतिनिधि पत्र)

श्री सञ्चालक समिति
आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेड
पोखरा म.न.पा.-८, कास्की

विषय : प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महोदय,
उपरोक्त सम्बन्धमा जिल्ला गा.पा/न.पा.वडा नं
बस्ने म/हामी ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले मिति वि.सं. २०८०/१२/०३
गते शनिबार हुने सातौं वार्षिक साधारण सभामा म/हामी स्वयम् उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने
भएकाले उक्त सभामा मेरो/हाम्रो तर्फबाट भाग लिन तथा मतदानसमेत गर्नका लागिजिल्ला
..... गा.पा/न.पा.वडा नं.....बस्ने श्रीलाई मेरो प्रतिनिधि
नियुक्त गरी पठाएको छु ।

प्रतिनिधि नियुक्त भएको व्यक्तिको-	निवेदक-
नाम :	शेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी. नम्बर:
ठेगाना :	दस्तखत :
शेयरधनी नं. :	नाम :
हस्ताक्षर नमुना :	ठेगाना :
परिचय पत्र नं. :	शेयर संख्या :
मिति :	मिति :

द्रष्टव्य: यो निवेदन वार्षिक सभामा हुनुभन्दा ४८ घण्टा अगावै अब कायम हुने ठेगाना पोखरा म.न.पा.-८, कास्की स्थित प्रधान कार्यलयमा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।

प्रवेश पत्र

- शेयरधनीको नाम
- ठेगाना
- शेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी.नम्बर
- लिइएको शेयर संख्या
- शेयरधनीको दस्तखत

श्री आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेडको मिति २०८०/१२/०३ मा हुने सातौं वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएको प्रवेश पत्र ।

द्रष्टव्य: सभाकक्षमा प्रवेश गर्न यो प्रवेश पत्र अनिवार्य रूपमा लिई आउनुहुन अनुरोध छ । अन्यथा सभा कक्षमा प्रवेश गर्न पाइने छैन ।

आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेड
वार्षिक प्रतिवेदन

.....
कम्पनी सचिव
२०८०/१२/०३

प्रोक्सी सम्बन्धी नियमहरू :

१. प्रोक्सी (प्रतिनिधि) नियुक्ति गर्दा शेयरधनीलाई मात्र गर्नु पर्नेछ र निजले उक्त शेयरधनीको तर्फबाट प्रतिनिधि भै मतदान समेत गर्न पाउनेछ ।
२. प्रोक्सी फारम (प्रतिनिधि पत्र) सभा शुरू हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालयमा दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ ।
३. शेयरधनीले एकभन्दा बढी व्यक्तिलाई आफ्नो शेयर विभाजन गरी वा अन्य कुनै किसिमबाट छुट्याई दिइएको प्रोक्सी बदर हुनेछ ।
४. प्रोक्सी रद्द गर्न वा नियुक्त गरी सकेको प्रोक्सीलाई रद्द गरी अर्को मुकुरर गर्न चाहेमा सो लिखित सूचना सभा हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालयमा दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ ।
५. प्रोक्सी (प्रतिनिधि) लाई प्रदान गरिएको अख्तियारी रद्द गरिएको लिखित सूचना सभा शुरू हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालयमा प्राप्त नभएमा शेयरधनीको प्रोक्सी (प्रतिनिधि) ले मतदान गर्न पाउने छैन । तर सम्बन्धित शेयरधनी सभाको काम कारबाहीहरू शुरू हुनु अगावै सभामा स्वयं उपस्थित भएमा शेयरधनीबाट प्रोक्सी (प्रतिनिधि)लाई दिइएको प्रतिनिधि पत्र अमान्य हुनेछ
६. कुनै संस्था, कम्पनी शेयर को अवस्थामा त्यस्ता शेयरधनीबाट मनोनित गरिएको प्रतिनिधिले शेयरधनीको हैसियतले मतदान गर्न सक्नेछ ।
७. नाबालक शेयरधनीको तर्फबाट शेयर लगत किताबमा संरक्षकको रुपमा नाम दर्ता भएको व्यक्तिले सभामा भाग लिन, मतदान गर्न वा प्रतिनिधि तोक्न पाउनेछ ।

ABBREVIATION

B2B	Business-To Business
B2C	Business-To-Consumer
CRSPL	Conveyor & Ropeway Services Pvt. Ltd.
ERP	Enterprise Resource Planning
ERT	Emergency Rescue Team
HRMB	Human Resource Management Bureau
NAFS	Nepal Accounting Standards
NRS	Nepalese Rupees
OD	Over Draft
PPE	Property Plant and Equipment
PSMS	Promoter Share Management System
RAID	Rescue AID
RCRA	RKD Covid Rescue AID
SMEs	Small and Medium Enterprises
SAAS	Software As A Service
TDS	Tax Deducted at Source
TIFL	Tourism Investment Fund Limited
VIP	Very Important Person
OIOBS	Offering Investment Owning & Business Sharing
RAIED	RKD Association for Initiating Entrepreneur's Development
SWOT	Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats
PEST	Political, Economic, Social and Technological Factors
PTFS	Preliminary and Technical Fesibilities Study
EMDE	Emerging Market and Developing Economy
EV	Electric Vehicle
DE Ratio	Debt-To-Equity Ratio
SLDP	Shareholder Land Development Program
SALAMI	Share And Land Acquisition Master-plan Initiatives
ILAMI	Investing and Land Acquisition Master-plan Initiatives
IPO	Initial Public Offering
RTS	Real Time Strategy
PAAS	Platform As A Service
TTIB	Think Tank Intelligence Bureau

विषय सुची



भाग १	अध्यक्षको संस्थागत मन्तव्य	११
	सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन	१७
भाग २	जग्गा जमिनको मूल्याङ्कन वितरण	३१
भाग ३	लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन	३३
भाग ४	कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ५१ को उपदफा (२) बमोजिमको प्रतिवेदन	६१
भाग ५	कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ बमोजिमको प्रतिवेदन	६५
भाग ६	पारित गर्नको लागि प्रस्तुत प्रस्तावहरु	६९
Annex-1	विशेष साधारण सभाबाट पारित प्रस्तावहरु	६६





भाग- १

अध्यक्षको संस्थागत मन्तव्य

सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन



अध्यक्षको संस्थागत मन्तव्य

आदरणीय आर.के.डी. होल्डिंजस लिमिटेडका सातौं वार्षिक साधारण सभाका प्रमुख अतिथिज्यू, विशिष्ट अतिथिज्यू, अतिथि महानुभावहरू, कम्पनीका सञ्चालक एवम् पदाधिकारीहरू, सम्पूर्ण सेयरधनी महानुभावहरू, पत्रकार मित्रहरू, व्यवस्थापन समूह र सम्पूर्ण कर्मचारी पङ्क्तिप्रति हार्दिक अभिवादन अर्पण गर्दछु ।

मान्यजनज्यू,

आर.के.डी. होल्डिंजस लिमिटेडलाई सूक्ष्म रूपमा बुझ्न लाउने हो भने यस कम्पनी आम मानिसहरूमा रहने गरेका सुष्ठु सपनालाई मूर्त रूप दिनका लागि सामूहिक प्रयत्न गर्ने दिशामा तल्लीन रहिरहेको आभास हुनुपर्दछ । तसर्थ कम्पनीका लगानीकर्ताहरू माझ आर्थिक सवलीकरण भएको आधारभूत परिवर्तनको अनुभूति गराएपश्चात् मात्र आर्थिक स्वतन्त्रता प्राप्त हुन सक्ने प्रबल सम्भावना रहन्छ भन्ने कुरामा कम्पनी लगानीकर्ताहरू माझ नै अटल विश्वास सिर्जना गराउन चाहन्छु ।

कम्पनीको स्पष्ट मान्यता छ, अहिलेको नेपाली समाज सामूहिक एवं प्रणालीगत व्यावसायिक गतिविधिले आर्जित, आभास गर्न सकिने प्रतिफलको माध्यमबाट मात्र सचेत हुन सक्दछ । यसले समग्र देशमा आर्थिक परिवर्तन र समाजलाई व्यवहारिक रूपमा सशक्तीकरण गर्न सक्दछ ।

पहुँच नभएको एवम् निराश तथा पिछडिएको महसुस गर्ने तर सुनौलो अवसरको खोजीमा भौतारि रहेका नेपाली वर्गसम्म कम्पनी पुग्नैपर्छ । साथै सबैले सपना बुन्न लाउनुपर्छ भन्ने प्रकारले अपील गर्नु नै छ र त्यसलाई निरन्तरको कर्मबाट मात्रै साकार गर्न सकिन्छ भनेर उदाहरणीय भूमिका खेल्नु पर्ने कुरालाई कम्पनीले कर्तव्य ठान्नु पर्दछ । अतिरिक्त सङ्घर्षको कारखाना नै सफलताको स्रोत हो भन्ने कुरा उदाहरणीय रूपमा बुझाउने दिशामा आर.के.डी. होल्डिंजस अझ प्रयत्नपूर्वक लाउनु पर्नेछ ।

आज देशमा नियोजित रूपमा फैलाएर जबरजस्त फैलिरहेको निराशाको खेतीमाथि कम्पनीले सचेत एवं फलदायी लडाइँ लड्नु छ । यसका लागि अभियानमूलक औद्योगिक रूपान्तरणको आवश्यकता भइसकेको छ । अब पुँजी निर्माण, अतिरिक्त पुँजीको सिर्जना र त्यसको परिचालनमार्फत अतिरिक्त औद्योगिक कम्पनीहरूको



प्रवर्द्धन, साथसाथै न्यायोचित प्रतिफलको संवर्द्धन एवं वितरण गर्दै पुनःलगानीको वातावरण सिर्जनाको लागि प्रोत्साहित गर्दै, सापेक्षिक लगानी गर्दैगएर आम लगानीकर्तामाझ नै उनीहरूको सोचमा गहन परिवर्तन दिने भिजनमा कम्पनी स्पष्ट हुनु पर्दछ ।

कार्यसम्पादनबाट नै दुनियाँले उठाउन थाल्ने सस्ता प्रश्नहरूको सही जवाफ कम्पनीले दिने दृष्टिकोण अँगाल्नु पर्दछ । रणनीति, कार्यनीति, तथ्याङ्क र परिणाम कम्पनी व्यवस्थापनका मुख्य मूल्यमान्यताहरू हुन् जुन कम्पनीले अविचलित रूपमा अनुसरण गर्दै अगाडि बढ्नु पर्दछ ।

नेपाली व्यवसायको समग्र पाटा संलग्न यात्राको गठभीर समीक्षासहित देशलाई आर्थिक रूपमा समृद्ध बनाउने सङ्कल्प हामीले गर्नु पर्दछ । यस्तो किसिमको जिम्मेवारी पूरा गर्न सक्ने ल्याकत बोकेको बृहत् प्लेटफर्म बनाउने योजना रहेकोमा कम्पनी सफलताको सन्निकट पुग्नको विकल्प छैन ।

इतिहासको गठभीर अध्ययन एवं चिन्तन, सङ्कटपूर्ण आर्थिक अवस्थाको गतिविधिहरूको सटिक विश्लेषण र भविष्यमा समेत स्वाभाविक एवं अस्वाभाविक रूपमा

आइपर्न सक्ने सइकटको विविधीकरण, सोको धैर्यपूर्वक गरिने निवारणको तौरतरिका एवं जुनसुकै परिस्थितिसँग जुध्न सक्ने बलियो हैसियत र खुराकसहितको मौलिक वैचारिक सोच एवं सिद्धान्त बारेमा लगानीकर्ताले गहन ढङ्गले बुझ्नु पर्दछ । कम्पनीले प्रतिपादन गरेको “कोप टु जोभस” (Coop2Govs) सिद्धान्तका आधारभूत मर्म, मान्यता, लक्ष्य र आदर्शलाई सही ढङ्गले लागू गर्न र निरन्तर यसको अद्यावधिक गर्दै निद्रामा मस्त रहेको दुनियाँलाई व्युत्काउन समेत लागि पर्नु नै पर्दछ । यसो गर्दा समग्र लगानीकर्ता, रुपान्तरणको दृष्टिकोण बोकेको हाम्रो जस्तो कम्पनी, समाज र राष्ट्रलाई समेत समानुपातिक आर्थिक टेवा पुग्न जानेछ ।

यसरी अगाडि बढ्न कम्पनीले आफूलाई थप विकसित र समृद्ध गर्दै सशक्त रूपमा अघि लगिरहनेछ । कम्पनीले दूरगामी एवं अर्थोपार्जनको दिशाबोध गर्न सक्ने सपना कार्यान्वयनमा ल्याउन अनुसन्धान, विकास र प्रयोगमा उल्लेखनीय शक्ति खर्चिनेछ । “लगानीकर्ताहरूको आम सन्तुष्टिमाफत सिर्जित आर्थिक स्वतन्त्रता” कम्पनीको कोर मूल्य एवं मान्यता रहेको सन्दर्भमा ‘कोप टु जोभस’ सिद्धान्त जुन मानिसहरू एक आपसमा उद्यममूलक हातेमालो गरेर सबैले जित्न सकिन्छ भन्ने नै छ, त्यसले कम्पनीलाई थप बृहत्तर र समृद्ध बनाउने नै छ ।

यसलाई कार्यान्वयन गर्न आर.के.डी. होल्डिङ्सको नेतृत्वमा दीर्घकालीन लक्ष्यका साथ सहायक कम्पनी, सहायक कम्पनीको समेत सहायक कम्पनीहरू र सठबद्ध कम्पनीहरू एवं संयुक्त उद्यम स्थापना गर्दै प्रतिफलका लागि आवश्यक तयारी समेत गर्दै गइरहनु पर्दछ । यी कम्पनीहरूले पस्किएको र पस्किन सक्ने प्रगतिले भावी पिँढीका लागि समेत महत्त्वपूर्ण दिग्दर्शनको सङ्केत कम्पनीले गर्नु पर्दछ ।

मुख्य कुरा त विचार र सोको आधारमा तय गरिने योजना हो । योजनामा आधारित निर्देशित पुँजी र त्यसको परिचालनमाफत आर्जित आर्थिक प्रतिफल नै आर्थिक स्वतन्त्रता प्रदानको दृष्टिकोण कार्यान्वयन गर्ने आधारहरू हुन् भन्नेमा कम्पनी सचेत रहनु पर्दछ । कम्पनीमा हजारौं व्यक्तिहरूको सहभागिता अभूतपूर्व र भव्य छ, अब यो उत्तिकै शान्तिशील, आनन्दमय र जर्बिलो समेत हुनुपर्दछ ।

संसारभरका नेपालीहरू माझ जताततै कम्पनीको सघन उपस्थिति छ र गरे सकिन्छ है भन्ने गगनभेदी उद्यमी

आवाजहरू कल्पनाबाहिरकै कुरा जसरी गुञ्जने कुरा कम्पनीको स्वाभिमानको प्रतीकको रूपमा बुझ्नु पर्दछ, साथै आम लगानीकर्ताहरूको शिरको सुनौलो तिलक हो भनेर यही रूपमा सजाउन समेत सक्नु पर्दछ । जुन जुन देशहरूमा नेपालीहरू कार्यरत छन्, ती सबै देशहरूमा रहेर नेपालीहरूको आर्थिक व्यवस्थापनको सेवा गर्न सक्ने एवं अन्तर्राष्ट्रिय औद्योगिक पुँजी सिर्जनाको आधिकारिक प्लेटफार्मको रूपमा रहने गरी अन्तर्राष्ट्रिय इन्भेष्टमेन्ट कम्पनी स्थापना गर्ने गरी संसार भरी शाखा तथा शाखारहित आधिकारिक सेवा प्रवाह गर्न कम्पनीले गम्भीरतापूर्वक पहलकदमी लिनु पर्दछ ।

संसारभरि रहेका नेपालीहरू बिच सहकार्य गर्ने कदमले ती देशहरूमा समेत उद्यम सिर्जना हुने जसबाट प्रत्येक नेपालीको शिर उच्च बन्न सक्दछ । त्यहाँमाफत सिर्जित पुँजी, सिप, प्रविधि र ज्ञानले नेपालको औद्योगिक वातावरण तयार हुनेगरे नयाँ अवसरहरूको ढोका समेत राम्रोसँग खुलाउने छ । कम्पनीप्रति विश्वास गर्ने वा नगर्ने पक्ष, मन पराउने वा नपराउने पक्ष नै किन नहुन् उनीहरूप्रति खास रुचि राख्नुहुँदैन तर सबै क्षेत्रमा कम्पनीको चर्चा गराउने कुराले पक्कै पनि कम्पनीको गुरुत्वाकर्षण बढेको सजीव प्रमाण आम रूपमा दिइरहन सक्नु पर्दछ ।

कम्पनीले ठोस रूपमा भौतिक, नैतिक र आर्थिक शक्ति आर्जन गरिरहँदा यसको विकासलाई अझ मूर्त रूप दिन सेयरधनीलाई मनग्य मुनाफा वितरण गर्न लाग्नु पर्दछ भन्ने कुरा कम्पनीले स्पष्टताका साथ बुझ्नु जति महत्त्वपूर्ण हुन्छ, वैज्ञानिक एवं व्यावहारिक हिसाबमा सन्तुष्टि दिने गरी सघन परामर्श र बहसमा कम्पनी र लगानीकर्ताहरू एक साथ केन्द्रित हुँदै जाने र दुबै पक्षले जितेको महसुस गर्न सक्नु पर्दछ । यस प्रकारका कुराहरूप्रति गम्भीरता पूर्वक दुवै पक्षले बुझ्नका लागि समन्वय भावका साथ सघन पहल गर्न पनि त्यतिकै महत्त्वपूर्ण ठान्नु पर्दछ ।

मान्यजनज्यू,

कम्पनीले २० वर्षे दीर्घकालीन रणनीतिक व्यावसायिक योजना अन्तर्गत लगातार तीन आर्थिक वर्ष गुजार्दासम्म आर्थिक मन्दीको बाबजुद पनि लक्ष्य अनुरूप नै कार्यसम्पादन गरिरहेको छ । मुनाफा आर्जन र यसको वितरण, कम्पनीको नेटवर्थमा स्तरोन्नति, सेयरको फ्युचर भ्यालुको आधार, भविष्यमा हुन सक्ने हरेक अवस्थाको मूल्याङ्कन समेत सही रूपमा सम्पादित हुँदै

गणको विश्लेषण गरिनु र आर्थिक सङ्कटकका बाबजुद पनि कम्पनी आफूलाई जबरजस्त स्थापित गर्न लाग्नु पर्छ भन्ने मनोविज्ञान वास्तवमा नै विवेचनायोग्य मान्नु पर्दछ । अझ, लक्षित परिणाम पनि यसरी नै प्राप्त भइरहनुले थप प्रभावकारी तवरले अगाडि बढ्ने आधारहरू बलियो बन्दै गइरहेको प्रतीत हो भन्ने ठान्नु पर्दछ ।

कम्पनीले प्रस्ट भनेको थियो कि, आफ्नो भाग्य र भविष्यको अविच्छिन्न फैसलाका लागि धैर्यसहितको परिवर्तन अपरिहार्य हुनपर्छ । जसको लागि सिस्टम अनिवार्य सर्त हुन्छ । त्यस प्रकारको सिस्टम बनाउन केही समय पर्यन्त पर्ने कम्पनी र लगानीकर्ताको नियति नै हो । त्यसैले हामीले अझ पनि केही वर्ष धैर्यधारण गर्नु नै पर्दछ, सुभ्रुभ्रुपूर्ण दृष्टिकोण सबैले बनाउनु एवं अपनाउनु पर्दछ । कम्पनी र लगानीकर्ता बिचको विश्वासले मात्र यो प्रक्रियालाई पूर्णता दिन सघाउनेछ । जहाँबाट हामी अजय बन्न सक्छौं । यही नै हाम्रो वर्तमान आर्थिक अवस्था बदलिदिने आधार हुनेछ । अनि मात्र आर्थिक स्वतन्त्रताको पहिलो पाइला पार हुनेछ भनेर बुझ्न पनि ढिला गर्नु हुँदैन ।

आदरणीय सेयरधनीज्यूहरू,

हिजो हामीले मिलेर लगानी गरेका थियौं, आज त्यस लगानीबाट ठुलाठुला कार्य थालनी समेत गरिसक्यौं र फाइदा पनि लिन सक्ने सङ्घारमा प्रवेश गर्न केही कदम मात्र दूर रहेका छौं । यो परिघटनाको विकास र गतिको संस्थागत हुँदै गर्दा हरेक सेयरधनीले आफ्नो ठाउँमा रहेर कम्पनीका योजना र कार्यक्रमहरूलाई सहयोग गर्न तत्पर हुनुपर्दछ । सङ्कल्पका साथ कम्पनीमा सबैले उत्तिकै अपनत्व र जवाफदेहिता प्रकट गर्नुपर्दछ । हामी सबैले प्रतिफल प्राप्त गर्ने एक मात्र आधार यही नै हो भन्ने कुरामा स्पष्ट हुनुका साथ साथै परिस्थितिप्रति गम्भीरतापूर्वक रूचाल समेत राख्नुपर्दछ ।

कम्पनीले व्यावसायिक मुनाफालाई आफ्नो प्रमुख रणनीतिक कार्यसूचीमा राखेर, यसमा नै आफ्नो जीवन र भविष्य खोज्न थाल्नु नै सुखद छ । जोखिम न्यूनीकरणका प्रमुख सूचकाङ्कलाई मुद्दा बनाएर कम्पनीले दीर्घकालीन विकास कोष, जोखिम कोष, सेयरधनी कल्याणकारी कोष, लगायतका विकास कार्यक्रमलाई सेयरधनीको हित र कम्पनीको दिगो आर्थिक विकास लक्ष्य प्राप्त गर्ने उद्देश्यसहित थालिएका वैज्ञानिक कार्यक्रमभित्र समेटिनु पर्दछ । ती कार्यक्रमबाट लाभ लिन लगानीकर्ता

समेत सक्रिय रूपमा लाग्नु पर्दछ । यस्ता कार्यक्रमहरूको प्रवर्द्धन र संवर्द्धन गर्ने दायित्व अब सेयरधनीहरूको काँधमा आइसकेको छ भनेर बुझ्न पनि ढिला गर्नु हुँदैन ।

मान्यजनज्यूहरू,

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको बृहत् पर्यटकीय पूर्वाधारको निर्माण, व्यवस्थापन र सञ्चालनबाट कम्पनीको लागि समेत रूचाति र मुनाफा आर्जन गर्ने अवस्थाको कार्यान्वयनमा कम्पनी लाग्नु पर्दछ । अर्कोतर्फ रियल स्टेटमार्फत बृहत् जग्गा कारोबार तथा आवास कार्यक्रम सञ्चालनमा ल्याउन इलमी (लगानी एवं जग्गा प्राप्ति गुरुयोजना पहिल) कार्यक्रमलाई परिष्कृत गर्दै थप प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गर्नु पर्दछ । यस प्रकारका कार्यक्रमहरूबाट मुनाफा आर्जन गर्ने रणनीतिक योजनामा कम्पनी केन्द्रित हुँदै जानु पर्दछ ।

सहायक कम्पनीहरूमार्फत् बृहत्तर आर्थिक उपार्जनका लागि बृहत्तर र एकीकृत कार्यक्रमहरू थप व्यवस्थित रूपमा निरन्तर अगाडि बढाइरहनु पर्दछ । कम्पनी हरेक क्षेत्रको व्यापार र व्यवसायसँग सम्बन्धित रहने गरी रणनीतिक दिशा तय गर्दै अगाडि बढ्नु पर्दछ । मुख्य गरी कम्पनी अब उत्पादनमूलक र निर्यातमुखी उद्योग स्थापनाको रणनीतिक अध्ययनमा लाग्नु पर्दछ ।

व्यावसायिक रणनीतिक योजनाको एक वर्ष व्यतीत गरिसकदा आगामी ९ वर्षभित्र प्रत्येक प्रदेशमा कम्पनीले होटेल, केवलकार लगायतका विविध पर्यटकीय पूर्वाधार विस्तारमा लगानीको लागि जोड दिने पर्दछ । अझ मुख्यतया निर्यातमुखी, कृषिजन्य, स्टिलजन्य, लगायतका उद्योग स्थापना गर्ने, नेपालीहरू कार्यरत रहेका देशमा समेत उद्योग सिर्जना गर्ने गरी समग्रतामा अनुमानित एक स्वर्ब नेपाली रूपैयाँको लगानी परिचालनसहित आर्थिक कारोबार गर्नको लागि नेतृत्व लिने रणनीतिक योजनामा कम्पनी केन्द्रित हुनुपर्दछ । यसको लागि कम्पनीले ठोस रणनीतिक मार्गदर्शन निर्माण गरिसक्नु पर्नेछ । बृहत्तर पुँजीको निर्माण र सम्पादन गर्ने विषयमा कम्पनीले सघन अध्ययन र अवलोकन पनि एकसाथ गरिरहनुपर्छ । उद्योग स्थापना र लगानी सम्बन्धी कम्पनीको नीति “ अतिरिक्त कम्पनी अतिरिक्त साभेदारी” नै हुनुपर्दछ । यस नीति बमोजिम “अतिरिक्त लगानीकर्ताको अतिरिक्त कम्पनीको अविभाज्य मोडलमा” कम्पनीले दशौं अर्ब रूपैयाँको समूहगत एवं विधागत लगानी गर्ने र सोको परिचालनमार्फत प्रतिफलको सुनिश्चितता गर्न सक्ने

एजेन्डामा केन्द्रित हुनु पर्नेछ ।

कम्पनीको रूचाति र प्रजातिलाई उत्पादनमूलक ढङ्गाबाट फाइदा उठाउनका लागि कम्पनी लाग्ने छ । निर्माण र उद्यम सिजना आइडिया भण्डारको स्थापना गर्ने र यिनीहरुको इभेन्ट म्यानेजमेन्टमाफर्त प्रत्यक्ष मुनाफा, पसिना सेयरको आर्जन समेत गर्ने गरी बृहत्तर रणनीतिक उद्यमकोष बनाउने तयारी गरी यसको सटिक ढङ्गले लाग्नु पर्ने दिशामा कम्पनी युद्धस्तरमा लाग्नु पर्नेछ ।

आदरणीय सेयरधनीज्यूहरु,

होलिडिंग कम्पनीको हैसियतमा आफ्नै नेतृत्वमा विविध विधाका कम्पनीहरु प्रवर्द्धन गरी अविभाज्य मोडलमा सञ्चालन गर्नुपर्छ भनेर बृहत्तर सिद्धान्त तयार भई लाग्नु समेत भइरहेको सन्दर्भमा समय र प्रविधिलाई चिन्ने र बुझ्ने सवालमा एक कदम अघि रहेर नियमित अघावधिक हुने कुरामा कम्पनी अझै अब्बल हुनुको विकल्प छैन ।

कम्पनीको भिजन स्पष्ट छ, लगानीकर्ताको आर्थिक सबलता एवं स्वतन्त्रता नै यसको गन्तव्य हुनु पर्दछ । सहायक कम्पनी र सहायक कम्पनीहरुका पनि सहायक कम्पनीहरुको समेत अन्वयोन्याश्रित र अविभाज्य व्यावसायिक कार्यक्रम, व्यावसायिक कार्यनीति र व्यावसायिक दीर्घकालीन रणनीतिको आधारमा आर्जित लगानीयोग्य पुँजी नै गुणात्मक फाइदा उठाउन सक्ने बनाउनु नै कम्पनीको उपयुक्त रणनीति निष्कर्ष हुनु पर्दछ । लगानीकर्ताले यो पनि बुझ्नु पर्दछ कि, प्रत्येक पाइला चालिरहँदा प्रतिकूलताहरु पनि सँगसँगै आउने गर्दछन् । कम्पनी प्रतिकूलतामित्र अनुकूलता सोज्ने र सम्भावनाको प्रशोधन गर्ने कुरामा अभ्यस्त भइसकेको छ । यो यसै सम्भव भएको भने पक्कै होइन । एकातिर हरेक सेयरधनीको लगानी, त्याग, तपस्या, धैर्य र

विश्वास तथा अर्कोतिर यी तत्त्वहरुको आडमा भइरहेको नियमित मेहनतले यसलाई सम्भव हुन भरपुर सघाएको पनि छ । निरन्तर मेहनत गर्ने इच्छाशक्तिकै कारणले हामीलाई जोखिम न्यूनीकरण गर्न सक्ने गरी रणनीतिक कोष बनाउने ठोस चेतना प्रदान गरेको छ । कम्पनीलाई इच्छाशक्ति राख्नेहरुका लागि असम्भव भन्ने केही पनि होइन भन्ने कुराको उदाहरण बन्नु छ । दुनियाँको अगाडि हाम्रो स्वाभिमान र मेहनतको फल देखाउन मिल्ने मञ्च बनाउनु पर्नेछ । एक पटक जुरुक्क उठेर यस्ता सङ्कल्प मात्र गर्ने हो भने पनि हामी सबैले एकसाथ जितिरहेको महसुस गर्न सक्नेछौं । यसर्थ समग्र उद्यमको प्रवर्द्धनात्मक सहयोगी संस्था जसले उद्यमी र उद्यम सिर्जना एवं विकासको लागि देशभित्र र बाहिर व्यापक बहस पैरवी गर्ने छ । यस्तो संस्था RAIDians (आरएआइडियन्स) को रूपमा संस्थापना गरिने छ । यस संस्था मुनाफा वितरण नगर्ने प्रकृतिको विशुद्ध सामाजिक उद्यमको रूपमा व्यापक तवरले बजारमा आफ्नो प्रस्तुति दिनेछ ।

अन्त्यमा,

कम्पनीलाई यो स्थानसम्म पुऱ्याउन महत्त्वपूर्ण भूमिका खेल्नुभएका लगानीकर्ता, सञ्चालक समिति, सल्लाहकार, लब्ध प्रतिष्ठित व्यक्तित्वहरु, सरकारी निकायका व्यक्तित्वहरु, सिङ्गो कर्मचारी पङ्क्ति, शुभचिन्तक, पत्रकार मित्रहरु लगायत सम्पूर्णप्रति हार्दिक आभार एवं धन्यवाद अर्पण गर्दछु ।

जय आर.के.डी. !

रामचन्द्र शर्मा
अध्यक्ष

आर.के.डी होलिडिंग्स लिमिटेड

कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०९ को उपदफा ४ बमोजिमको आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०७५/८० को

सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन

आदरणीय सेयरधनी महानुभावहरु,

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडका सातौं वार्षिक साधारण सभामा सहभागी हुनुभएका सम्पूर्ण महानुभावहरुमा सञ्चालक समितिको तर्फबाट साथै मेरो व्यक्तिगत तर्फबाट हार्दिक स्वागत गर्दछु । म यस गरिमामय सभामा सञ्चालक समितिको तर्फबाट समीक्षा अवधिको सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन तथा सोही वर्षको लेखापरीक्षण प्रतिवेदन स्वीकृतिका लागि पेश गर्ने अनुमति चाहन्छु ।

प्रस्तावना,

गत वर्षदेखि कम्पनीले लगानी प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धनका साथै विकासधरक कम्पनीहरुको इमेन्ट म्यानेजमेन्ट गर्न थालेको छ । राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय मान्यताहरुलाई आत्मसात गरी कारोबारलाई बहुपक्षीय बनाउँदै लगेको छ । बहुआयामिक उद्योगहरुको प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धन गर्न रियल स्टेटलाई बलियो ब्याकअपको आधार बनाउँदै सहायक र सम्बद्ध कम्पनीहरुलाई उत्पादनमूलक बनाउने गरी दिशा तय गरिसकेको छ । नयाँ लगानीका लागि लक्षित सहायक एवं संबद्ध कम्पनीलाई समग्र उत्पादन उद्योगकै अभिभावक र भरपर्दो केन्द्र बनाउने गरी रणनीति र कार्यनीतिहरुमा सोही “स्पिरिट”मा प्रतिबिम्बन गरेर अगाडि बढ्ने दृष्टिकोण लागू गर्ने सङ्घारमा प्रवेश गरेको छ ।

बहुआयामिक प्रतिफल लिन र एक बृहत्तर प्रणालीमार्फत दीर्घकालीन उद्यम विकास गर्ने कुरामा जोड दिएर अनुसन्धान एवं विकासका कार्यहरु अगाडि बढाइसकिएको छ । लगानीमा विविधीकरण र प्रतिफलमा एकीकरण हुनु पर्दछ, जसका लागि कम्पनीको निर्धारित रणनीतिलाई कार्यान्वयनको दिशातर्फ लगेएको छ । सहायक कम्पनी र सहायकका पनि सहायक कम्पनीहरु, संयुक्त उद्यम एवं सम्बद्ध कम्पनीको लगानी प्रवाहको प्लेटफर्ममा रहेर कम्पनीले आफ्नो आर्थिक शक्तिको हैसियतमा लगानीलाई विविधीकरण गरी होल्ड गर्ने प्रक्रियाको प्रारम्भ भएको छ । आधुनिक र निरन्तर विकसित हुने नवीनतम व्यापारका सम्पूर्ण माध्यममार्फत पूर्वाधारयुक्त आयोजनाहरु सिर्जना गर्ने गरी कम्पनी परियोजना खोज एवं विकास भण्डारण स्थापनाको निकट पुगेको छ ।

अतिरिक्त पुँजी निर्माणको तयारी अवस्थामा पूर्वाधारयुक्त परियोजना निर्माणको इमेन्ट म्यानेजमेन्ट र उत्पादनमूलक कम्पनीहरुमा प्रत्यक्ष लगानी बढाउने नीतिमार्फत पुँजी आपूर्तिको ठोस आकार ग्रहण गराउन थालिएको छ । कम्पनी जनस्तरमा आफ्ना व्यावसायिक योजना र बजारीकरणका चुस्त स्किमहरु पुऱ्याउन र वास्तविक रूपमा कम्पनीको समृद्धिको लागि प्रगतिको मार्गतर्फ अघि बढिरहेको छ । कम्पनीले तय गरेको २० वर्षे दीर्घकालिन (तत्कालीन, मध्यमकालीन र रणनीतिकसहितको) योजना कार्यान्वयनमा सम्पूर्ण ध्यान केन्द्रित गरिरहेको छ । रियल स्टेटको बजारलाई आफ्नो मुख्य आधारस्तम्भका रूपमा लिएर प्रगतिशील उपयोग गरी उत्पादनमूलक क्षेत्रलाई बढावा दिने कम्पनीको दीर्घकालीन रणनीतिलाई व्यावहारिक रूपमा लागू गरिरहेको छ ।

कम्पनी आफ्नो नीति, योजना र रणनीतिप्रति सधैं प्रतिबद्ध र उत्तरदायी रहँदै लगानीकर्ताहरुलाई सन्तुलित मुनाफा वितरण गर्दै उनीहरुलाई आत्मनिर्भर बनाउन कम्पनीले काम गरेको छ । यसै अनुरूपको दीर्घकालीन रणनीतिक मान्यताका साथ निरन्तर कम्पनी अगाडि बढिरहेको छ ।

विभिन्न समय अवधिमा भएका लिडरसिप क्लोज क्याम्प एवं बैठकद्वारा तर्जुमा गरिएका सिद्धान्त “लगानी आह्वान, लगानी गराउने, स्वामित्व ग्रहण गराउने र व्यापारको समेत साभेदारी गराउने प्रणाली “Offering, Investment, Owning,

and Business Sharing Strategy” (OIOBSS) लागू गर्न संयन्त्र समेत तयार गरिरहेको छ । जस अन्तर्गत कम्पनीले सहायक कम्पनी एवं सहायकको पनि सहायक कम्पनीमाफत कम्पनीलाई व्यावसायिक अर्थोपार्जन हुने दृष्टिकोण सहितको लगानी सिर्जना हुनेगरी कम्पनीहरू प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धन गर्दै छ । अर्थात् अन्य कम्पनी वा उद्योगहरूमा समेत उधम पुँजी लगानीको अवधारणा लागू गर्न कम्पनी प्रयासरत रहेको छ ।

कम्पनीका सेयरधनीहरूलाई प्राथमिकता दिएर हरेक विधामा अवसर उपलब्ध गराउन तयारी समेत सुरु गरिसकिएको छ । कम्पनीले एउटै लगानीमाफत बहुआयामिक स्वामित्व र व्यापारको लाभ उठाउन सकिने अवसर सिर्जना गरी आर्थिक प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धनको बाटो प्रस्ट रूपमा खोलिसकेको छ । १० वर्षभित्र १ खर्ब अर्थतन्त्रको कम्पनी समूह र यसको अधीनमा रहने गरी उत्पादनमूलक तथा निर्यातजन्य उद्योग खोल्न कम्पनीले आफ्नो रणनीतिक कोर्स समेत लागू गर्न थालिसकेको छ ।

१. विगत वर्षको कारोबारको सिंहावलोकन

कम्पनीले आफ्नो उद्देश्य र लक्ष्य प्राप्त गर्नको लागि प्रबन्धपत्रमा उल्लेख भएअनुसार रियल स्टेटको कारोबारमा जोड गर्ने र निर्माण क्षेत्रलाई युग सुहाउँदो इभेन्ट म्यानेजमेन्ट गर्ने कुरामा योजना तर्जुमा गरे अनुरूप प्रभावकारी तवरले काम गर्न सकेको छ ।

घरजग्गा कारोबारमा केही सुधार देखिए तापनि वास्तविक कारोबारीहरूको संलग्नता प्रस्ट हुन सकिरहेको छैन । यसको बाबजुद पनि कम्पनीको आयआर्जनको नियमित स्रोतमा वृद्धि गराउन सकिएको छ । व्यापारिक सुस्तता एवं आर्थिक सङ्कुचन आउँदा समेत अवसरहरू सिर्जना हुने गर्दछन् भन्ने कम्पनी मान्यतालाई यथार्थपरक ढङ्गले व्यवहारमा लागू गर्न सक्ने गरी सन्तुलित हिसाबले आफूलाई उभ्याएको छ ।

कम्पनीले आफूलाई निर्माण इभेन्ट व्यवस्थापनको मिसनमा केन्द्रित गर्न सफल भएको छ । एक बृहतर प्रवर्द्धक एवं होल्डिङ्स कम्पनीको भूमिका निर्वाह गरी जिम्मेवारी लिनुपर्छ भनेर योजनाबद्ध काममा निरन्तरता दिएको छ ।

(लाखमा)

क्र.सं.	विवरण	आर्थिक वर्ष २०७९/८०	आर्थिक वर्ष २०७८/७९	वृद्धि/कमी	
				रकम	%
१	सम्पति	११०.०४	१३०.८५	-२१	-१५.९०
२	अमूर्त सम्पति	५६.९९	०.७६	५६.२३	७३.८७
३	लगानी	५,४६९.९१	४,३३१.२१	१,१३८.७०	२६.२९
४	नगद तथा बैंक मौज्जात	१०४.९१	१०७.९१	-२.९९	-२.७७
५	मौज्जात	६,०५५.६२	३,७५६.८५	२,२९८.७७	६१.१८
६	अन्य सम्पति	१,२१२.२२	१,३०८.१७	-९५.९६	-७.३३
७	शेयर चुक्ता पुँजी	५,७९९.४३	३,८१७.९१	१,९८१.५२	५१.९०
८	अग्रिम शेयर चुक्ता पुँजी	३,२३७.९०	३,६८३.३१	-४४५.४१	-१२.०९
९	सञ्चित मुनाफा तथा जगेडा	८,६५.७८	८८	७७७.७९	८८३.८५
१०	ऋण	१,०३९.२९	१,१९७.५१	-१५८.२२	-१३.२१
११	अन्य दायित्व	२,०६७.२८	८४९.०२	१,२१८.२७	१४३.४९
१२	कुल खर्च	९४.९८	४८.०९	४६.८९	९७.५०
१३	कर अधिको मुनाफा	१,१९८.७८	९६.२२	१,१०२.५५	१,१४५.८३

क. कारोबारको अवस्था

कम्पनीले आफूलाई प्रत्यक्ष लगानीमा संलग्न नगरी मुख्य सहायक कम्पनी र सहायक कम्पनीमार्फत लगानी प्रवर्द्धन र संवर्द्धन गरेको छ । यस प्रसङ्गमा बन्दीपुर केवलकार परियोजना निर्माणका सम्पूर्ण व्यवस्थापकीय जिम्मेवारी निर्वाह गरिरहेको छ । अर्कातर्फ जग्गा व्यवस्थापन र उपयोगको रणनीतिलाई सापेक्षता र आवश्यकताको सिद्धान्तअनुसार होल्डिङ्ग गर्ने नीतिलाई कायम राखेको छ । कम्पनीको नामबाट जग्गा सम्बन्धी कारोबार निम्न अनुसार रहेको छ :

बिक्री गरेको जग्गाको विवरण

S.No.	Address	Kitta No.	Area
1	Bandipur,04 Tanahun	930	1-5-0-0
2	Khairani Chitwan	2453	304.72
3	Khairani Chitwan	2452	338.63
4	Kaski Shisuwa-3	15367	0-2-0-0
5	Kaski Shisuwa-3	15376	0-6-0-3
6	Kaski Shisuwa-3	15380	0-6-0-0
7	Kaski Shisuwa-3	15384	0-4-0-1
8	Kaski Rupakot-1	10935	0-5-2-0
9	Kaski Rupakot-1	10936	1-0-0-0
10	Kaski Rupakot-1	10943	0-5-1-0
11	Kaski Rupakot-1	10944	1-3-3-0
12	Kaski Shisuwa-7	3427	1-0-0-0
14	Kaski Shisuwa-09	5617	0-5-2-2
15	Kaski Shisuwa-09	5611	2-15-3-0
16	Sisuwa-9, Kaski	291	0-5-2-3

खरिद गरेको जग्गाको विवरण

S.No.	Address	Kitta No.	Area
1	Pokhara-18 Sadi Kaski	613	3-1-0-1
2	Pokhara-18 Sadi Kaski	616	0-6-2-2
3	Pokhara-18 Sadi Kaski	617	0-6-2-2
4	Pokhara-18 Sadi Kaski	618	0-6-2-2
5	Pokhara-18 Sadi Kaski	778	2-9-0-1
6	Pokhara-18 Sadi Kaski	777	0-6-2-0
7	Pokhara-18 Sadi Kaski	615	0-3-1-3
8	Pokhara-18 Sadi Kaski	755	0-9-0-0

कम्पनीले भइरहेका जग्गाहरू सस्तो मूल्यमा बिक्री नगरी उपयुक्त समयमा उपयुक्त मूल्य प्राप्त गरेमा मात्र बिक्री गर्ने नीति बनाएको छ । जग्गा बिक्री नहुन्जेलसम्मका लागि उत्पादनमूलक बनाउन सहायक कम्पनीका कार्यहरूलाई सघाउन सक्ने गरी व्यवस्थापन गर्ने नीतिलाई निरन्तरता दिएको छ ।

२. राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति र यसको प्रभाव

अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति

रसिया-युक्रेन, इजरायल प्यालेस्टाइन युद्धको असरले विश्वव्यापी बनेको आर्थिक सङ्कुचनले बजारलाई व्यवस्थापन गर्नको लागि गाह्रो भएको छ । व्यवसायले मर्यादित व्यवसायका रूपमा स्थान लिन प्रयास गरे पनि प्रयाप्त मात्रामा अर्थोपार्जन गर्न सकिरहेको छैन । घरजग्गाको बजारलाई संवर्द्धन, प्रर्वद्धन र समायोजन गर्दै अन्तर्राष्ट्रिय बजार अनुकूल हुनेगरी देशको अर्थतन्त्र सन्तुलनमा राख्न सफल हुनु पर्ने हो तर त्यस्तो हुन सकेको देखिँदैन । अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति रियल स्टेट क्षेत्रमा लगानी र प्रर्वद्धन गर्नको लागि अनुकूल बन्न आर्थिक सहजता एवं उपलब्धता नै महत्वपूर्ण र निर्णायक एजेन्डा बन्न पुर्दछ भन्ने निष्कर्ष निकाल्न सकिन्छ । उत्पादनमूलक उद्योगहरूमा लगानीको लागि वैदेशिक सिप , प्रविधि, जनशक्ति र लगानी प्रर्वद्धन एवं संवर्द्धनको सुनिश्चितता हुनेगरी राज्यले त्यो प्रकारको भरपर्दो वातावरण तयार गरिदिनु पर्ने देखिएको छ ।

राष्ट्रिय परिस्थिति

घरजग्गाको बजारमा सरकारको दृष्टिकोणमा सुधार नदेखिनु र नीतिगत कारणले व्यापारले अझ पनि लक्षित लय समात्न सकिरहेको छैन । बैंकरहरूका विश्लेषण क्षमतालाई व्यापार सिर्जनाको लागि बलियो साबित बयानको रूपमा प्रयोग गरिनुपर्ने वातावरण बनाउनु पर्ने देखिन्छ । देशमा विश्वासिलो उद्योगधन्दा जहाँबाट प्रतिफलको ज्योरन्टी हुन सक्छ त्यही अनुकूल वातावरण बनाउनु पर्दछ । जसका कारण मानिसहरू रियल स्टेटसहित अन्य सबै क्षेत्रमा नै आकर्षित हुने गर्दछन् ।

चुरो कुरा नबुझी कुनै क्षेत्रमा पनि असन्तुलित नियमन एवम् ब्रेक लगाउन खोज्ने कुराले नै आत्मघाती कदम चालेको आभास आम रूपमा भएको छ । कम्पनीको विश्लेषण छ कि, हचुवाका भरमा बनाउने नीतिका कारण पनि धेरै अप्ठ्यारो परिस्थिति बन्न गएको हो । अब केही वर्षपछि उखाल आउने कुरा निश्चितप्रायः छ तर पहल हुन एकदमै जरुरी भने मइसकेको छ । बजारलाई सन्तुलित बनाउने गरी स्पष्ट एवम् दूर दृष्टिकोण सहितको वैज्ञानिक कार्यविधि र कानून नै बनाएर समग्र उद्योग एवम् आर्थिक बजारको संर्वद्धन, प्रर्वद्धन र समायोजन गर्ने नीतिलाई उत्पादनसँग जोड्न सकियो भने हामीले आज सामना गरेको अप्ठ्यारो परिस्थिति भोलिका दिनमा यही प्रकारले सामना गर्नु पर्दैन ।

३) प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षको उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराका सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा :

क) आर्थिक विवरण : कम्पनीको आषाढ ३१, २०८० सम्मको आर्थिक विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ :

S.No.	Particulars	Ashad 31,2080 Audited	Faglung 20, 2080
1	Authorized Share Capital	2,000,000,000.00	5,000,000,000.00
2	Issued Share Capital	1,500,000,000.00	3,510,000,000.00
3	Paid Up Share Capital	579,943,000.00	579,943,000.00
4	Advance Share Capital	323,790,000.00	358,800,000.00
5	Property ,Plant & Equipment	11,004,489.00	14,079,235.00
6	Trade & Other Receivable	81,621,265.00	93,351,667.29
7	Other Current Assets	39,600,495.00	87,451,951.79
8	Investment	546,990,566.00	599,322,251.00

9	Intangible Assets	5,699,398.00	5,699,398.00
10	Cash & Cash Balance	10,490,726.00	21,343,420.00
11	Trade & Other Payable	113,400,000.00	167,471,134.81
12	Other Current Liabilites	93,215,288.00	163,670,952.28
13	Bank Loan	103,929,170.00	86,784,358.00
14	Stock	605,562,075.00	634,500,000.00
15	Reserve and Surplus	86,578,478.00	99,078,478.00

कम्पनीको उन्नति र प्रगतिका लागि गर्नुपर्ने कार्यका धारणा सञ्चालक समितिले प्रस्तुत गरेको प्रतिवेदनको आधारमा तयार भएको आधिकारिक धारणा हो ।

ख. उपलब्धि

नेपालको रियल स्टेट पूर्वाधारलाई उत्पादनमूलक ढङ्गले लगानी प्रवर्द्धन गर्न यस कम्पनी स्थापित भएकोले कम्पनीले वास्तविक रियल स्टेटको परिचय पस्कन सफल भएको छ । बन्दीपुर परियोजनाको सफल निर्माण व्यवस्थापन गरिरहेको कम्पनीले सहायक कम्पनीहरू प्रवर्द्धन गर्ने र संवर्द्धन गर्ने दिशालाई पकडेको छ ।

केही महत्वपूर्ण सेक्टरका सहायक कम्पनीहरू प्रवर्द्धन गर्ने निचोडमा पुगेको छ भने नेपालमै पहिलो परियोजना र निर्माण इमेन्ट व्यवस्थापन गर्ने उद्यम प्रवर्द्धित पब्लिक कम्पनीको रूपमा स्थापित भई नै सकेको छ ।

कम्पनी आम लागानीकर्ताहरूको आशा र अरोसाको केन्द्र बन्न सफल भएको छ । कम्पनीले आफूलाई एक सशक्त र सबल होल्डिङ्स अभिभावक कम्पनीको रूपमा विकसित गरेको छ । नेपाली बजार र लागानीमैत्री केवलकार एवम् रोपवेको निर्माण, साहसिक पर्यटन एवं रिक्रियसनका इमेन्टहरू व्यवस्थापन, लागानी र निर्माण गर्न सक्ने गरी अन्तर्राष्ट्रिय फ्रेन्चाइजी अधिकारहरू समेत लिइसकेको र यसका सामग्रीहरू आपूर्ति गर्न र विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (डि.पी.आर) बनाउन संसाधन प्राप्त गरी अन्तर्राष्ट्रिय फ्रेन्चाइजी अथयोरिटी प्राप्त गरेपश्चात् यसको बजारीकरण समेत सुरु गरिसकेको छ । आफूसँग रहेको जग्गाको मौज्जातलाई उपयुक्त मूल्यको प्रतीक्षा गर्ने नीतिलाई कार्यान्वयन गर्न सफल भएको छ । अब मौज्जात जग्गा बिक्रीलाई प्राथमिकतामा राखेर गरिने नीति लिएको छ ।

बजारको मनोविज्ञानलाई पछ्याउँदै उत्पादनमूलक सहायक कम्पनीको प्रवर्द्धन गर्न कम्पनी राम्रोसँग सफल भएको छ ।

४) कम्पनीको औद्योगिक एवम् व्यावसायिक सम्बन्ध :

कम्पनीले आफ्नो लागानी क्षमता तथा बजार प्रवर्द्धन क्षमतालाई दिगो रूपमा प्रवर्द्धन गर्नको लागि राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूसँग अत्यन्त राम्रो सम्बन्ध बनाउन लागि परिरहेको छ ।

कम्पनीले सहायक कम्पनीको माध्यमबाट ठूला पूर्वाधारयुक्त आयोजनाहरू प्रस्तावित गरिरहँदा यसको लागि आवश्यक ऋण लिन प्रक्रियाका लागि थप अध्ययन र सम्बन्ध विस्तार गरिरहेको छ । यसको लागि सम्पूर्ण वित्तीय संस्थाहरूसँग अत्यन्त पारदर्शिताको साथ सम्बन्ध स्थापित गर्न कम्पनी प्रतिबद्ध छ ।

यसै गरी पर्यटन क्षेत्रसँग सहकार्य र साभेदारी गरेर यो क्षेत्रको विकास र संवर्द्धन गर्ने कम्पनीको नीति यथावत रहेको छ । रोपवे र इलेक्ट्रोनिक्स ट्रान्सपोर्टसनको सञ्चालनबाट प्राप्त गरेको पुँजी र अनुभवबाट उत्पादनमूलक निर्यातमुखी उद्योग स्थापनामा केन्द्रित हुनेगरी कम्पनीले रणनीतिक व्यावसायिक सम्बन्ध स्थापित गर्न रणनीतिक

योजना बनाइरहेको छ । यसलाई कार्यान्वयनमा ल्याउने गरी विस्तृत बहस चलाउने कार्यसूची तय गएको छ ।

राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय कम्पनीहरूसँग सम्बन्ध प्रगाढ बनाई Multinational Joint Venture Company का रूपमा लगानी भित्राउने रणनीति लिनु आवश्यक देखिएको छ । त्यो अनुसारको रणनीति कम्पनीले बुनिरहेको छ ।

५) कम्पनीको सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सोको विवरणबारे :

सञ्चालक समितिमा हेरफेर भएको छैन ।

६) कम्पनीको कारोबारलाई असर पार्ने मुख्य कुरा :

राज्यको घरजग्गा कारोबारमा सुधार ल्याउने गरी आएको जग्गा वर्गीकरण र किताकाट व्यवस्थापन सम्बन्धी नीतिका कारण रियल स्टेटको बजारमा सुधारको सङ्केत देखा परेको छ । राज्यले समेत हिजो चालेका कदमहरूमा केही सुस्तता भएको महसुस गरेको अवस्थालाई सकारात्मक मान्नु पर्दछ । आर्थिक सङ्कट एवं अस्थिर बैंकिङ ब्याजदर प्रणाली र बैंकरहरूको विश्लेषण गर्न जनशक्ति र क्षमताको अभावले गम्भीर असर पर्दछ भन्ने बुझ्न जरुरी छ । आर्थिक क्षेत्रको गम्भीर ध्यान पुऱ्नुपर्ने कुरा आर्थिक सहजतामा लगानीको वातावरण बन्न सक्ने भएकोले यो क्षेत्र अझ गतिशील हुन सक्छ । पुँजी बजारको स्थिरताको लागि समेत यो क्षेत्रमा सकारात्मक अवस्था सिर्जना गरिरहनु पर्दछ ।

कम्पनीको दैनिक आमदानीमूलक कारोबार थप गतिशील एवं व्यवस्थित हुनुपर्ने खाँचो सम्बोधन गर्न लाग्दा कम्पनी थप बलियो बन्ने बुझाइ रहेको छ ।

७) लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कौफियत उल्लेख भएको कारण सो उपर सञ्चालक समितिको प्रतिक्रियाबारे :

कुनै महत्वपूर्ण कौफियत उल्लेख नभएको ।

८) लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकमबारे :

कम्पनीले १० प्रतिशत लाभांश वितरण गर्ने प्रस्ताव गरेको छ ।

९) सेयर जफत भएको नभएको बारे :

यो आर्थिक वर्षमा कुनै पनि प्रकारले सेयर जफत गरिएको छैन ।

१०) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनी र यसको सहायक कम्पनीको कारोबारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्तमा रहेको स्थितिको पुनरावलोकन :

सहायक कम्पनीहरूको आर्थिक प्रगति समीक्षा

क. टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड

१) टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडले विधिपूर्वक कारोबार सञ्चालन गरेको छ ।

२) संस्थापक प्रबन्धक समूहबाट ८ करोड ९० लाखको चुक्ता पुँजीमार्फत ग्रुप कम्पनीको आन्तरिक आर्थिक कारोबारलाई सहजीकरण गरेको छ ।

३) पर्यटकीय पूर्वाधार र उद्यम विकासमा लगानी परिचालन गर्न उद्देश्यहरूलाई कार्यान्वयनमा लगेको छ ।

४) आन्तरिक ऋण पत्रहरूको परिचालन गरी ग्रुप कम्पनी तथा सहायक कम्पनीहरूको आर्थिक लेनदेन व्यवस्थापन सहज बनाएको छ ।

५) मुख्य कम्पनीका न्यूनतम सेयर स्वामित्व भएको यस कम्पनी अन्तर्गत अन्य सहायक कम्पनीहरूमा लगानीको सेयर स्वामित्वमार्फत एकीकृत लगानी अगाडि बढाइएको छ ।

ख. बन्दीपुर केवलकार परियोजना

बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेडको परियोजना प्रोजेक्ट म्यानेजमेन्ट गर्ने जारी संबद्ध कम्पनीको रूपमा अगाडि बढाउन गइरहेको छ । बन्दीपुर केवलकार परियोजना लक्षित लागत (रु.३,५८,००,००,०००) अक्षरेपी तीन अर्ब अन्ठाउन करोड रूपैयाँ रहेको छ ।

- बन्दीपुर परियोजना निर्माणका व्यवस्थापन यसले नै लिएको छ ।
- कम्पनीको होटल ८० कोठासम्म सञ्चालन गर्न रणनीति लिएको छ ।
- बन्दीपुर केवलकारको २१ वटा जोन्डाला रहने जारी घण्टाको ५०० जना यात्री बोक्ने रणनीति लिएको छ ।
- बन्दीपुर केवलकारको System Mono Cable Detachable Passenger System हुनेछ ।

बन्दीपुर परियोजनामा निम्न अनुसारका पूर्वाधारहरू निर्माण भइरहेका छन् :

- १) बन्दीपुर केवलकार
- २) बन्दीपुर टुरिस्ट कोट
- ३) पाँचतारे विवन टावर होटल
- ४) म्युज रुम
- ५) स्काई वाक
- ६) डाइनिङ क्लब
- ७) म्यु टप रेस्टुरेन्ट
- ८) टेलिस्कोप ग्लास एन्ड स्नो फल
- ९) आकर्षक Landscaping
- १०) बन्दीपुर जिप लाइन एन्ड रिक्लियसन
- ११) बन्दीपुर ब्याङ्क्वेट एन्ड इमेन्ट म्यानेजमेन्ट
- १२) सिद्धगुफा चिचर लिफ्ट
- १३) EV Charging Station

ग. पञ्चासे परियोजना

पञ्चासे केवलकार एन्ड टुरिस्ट लि.को साधारणसभाले पारित गरेका र गर्न लागेका कार्ययोजना कम्पनीले पूर्णतया कार्यान्वयन गर्ने कार्यनीति लिएको छ ।

निर्माण क्षेत्र :- प्रमुख प्राथमिकता : स्याङ्जा, पर्वत र कास्कीको सिमाना भञ्ज्याङदेखि पञ्चासे पिक हुँदै पञ्चासे तालसम्म ।

पञ्चासे केवलकार एन्ड टुरिस्ट लि. को परियोजना लक्षित लागत (रु.६,००,००,००,०००) अक्षरेपी छ अर्ब रहेको छ ।

घ. कम्पनीका बहालमा रहेका लगानी उद्योगका क्षेत्रहरू

- १) रियल इस्टेट एन्ड कन्स्ट्रक्सन
- २) बन्दीपुर केवलकार
- ३) होटल विवन टावर

- ४) बुढी माँ छिम्केश्वरी केवलकार
- ५) फुडिङ कोर्ट
- ६) ठ्यु टावर
- ७) ई-कमर्स
- ८) स्काई वाक,
- ९) चियर लिफ्ट
- १०) जिपलाइन,
- ११) अन्य रिक्तियसन

ड. कम्पनी प्रवर्द्धन नीति

१. निर्माण गर्नको लागि आफ्नो बहुमत सेयर कायम गर्दै निर्माण कम्पनी प्रवर्द्धन गर्ने
२. बहुमत लगानी गरेर रियल स्टेट कम्पनी प्रवर्द्धन गर्ने
३. कम्पनी भिजन अनुरूप उद्योग सञ्चालन गर्ने गरी कम्पनीहरू प्रवर्द्धन गर्ने नीति तय गर्ने

११) कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीले आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरू र सो अवधिमा कम्पनीको कारोबारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन :

कम्पनीले गरेको कारोबारहरू सञ्चालक समितिका प्रतिवेदनमा उल्लेख छ भन्ने सहायक कम्पनीहरूका कारोबार केवलकार र पर्यटन पूर्वाधार निर्माण र अनुसन्धानमा केन्द्रित भएको छ । सहायक कम्पनीका कारोबारका कारण मुख्य कम्पनीका व्यवस्थापन र पुँजी परिचालनमा चामत्कारिक सुधार देखिएको साथ लगानीकर्ताहरूभित्र पनि चामत्कारिक ढङ्गाबाट आशा जगाइदिने काम गरिदिएको छ ।

१२) आर्थिक वर्ष २०७५/०८० कम्पनीका सञ्चालक पदाधिकारीहरूले लिएको सेयरको स्वामित्वको विवरण :

सञ्चालकहरूको सेयर विवरण निम्नानुसार रहेको छ :

क्र. स.	सञ्चालकको नाम, थर	पद	अङ्कित मूल्य (रु.)	सेयर स्वामित्व कित्ता
१.	रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	१,००० १-	६८,१७१ १-
२.	किरण पोखरेल	सञ्चालक	१,००० १-	३७,८०१ १-
३.	धर्मराज भण्डारी	सञ्चालक	१,००० १-	३०,०२६ १-
४.	अम्बिका प्रसाद पौडेल	सञ्चालक	१,००० १-	१४,८८७ १-
५.	धन प्रसाद पाध्या	सञ्चालक	१,००० १-	१२,९०० १-
६.	सबिना आचार्य	महिला सञ्चालक	१,००० १-	३,६८३ १-
७.	बाबुराम अर्याल	स्वतन्त्र सञ्चालक		छैन ।

१३) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीको आधारभूत सेयरधनीहरूले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारीबारे :

कम्पनीका आधारभूत सेयर धनीहरूले आएको मन्दीलाई पन्छाएर अगाडि बढ्ने गरी कार्ययोजना बनाउन सुझाव एवं जानकारी गराएका थिए । सोही सुझावअनुसार कम्पनी अगाडि बढेको छ ।

१४) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौतामा कुनै सञ्चालक तथा निजको नजिकको नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्यहोरा त्यस्तो कुनै सम्झौता भएको छैन ।

१५) कम्पनीले आफ्ना सेयर आफैँ खरिद गरेको बारे : कम्पनीले आफ्नो सेयर आफैँ खरिद गरेको छैन ।

१६) आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीबारे :

कम्पनीको लेखा परीक्षण समितिको मातहतमा कम्पनीका नीति, विधि, प्रविधि, कार्य र लेखाहरूको अनुगमन तथा सम्परीक्षण उपसमिति बनाउने निर्णय गरेको छ । यसले कम्पनीलाई पारदर्शिता बनाई व्यवस्थापन चुस्त र दुरुस्त राख्ने कार्य गर्दछ । उक्त समितिमा ३ जना सदस्य रहनेछन् । सञ्चालक समितिको बैठकले उपयुक्त विज्ञपात्रको खोजी गरी यस प्रकारको अधिकार सम्पन्न समितिको गठन गर्नेछ ।

कम्पनीमा देहाय बमोजिम आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली स्थापित छन् :

क. मानव संसाधन व्यवस्थापन

एकीकृत व्यवस्थापन प्रणाली अन्तर्गत मुख्य कम्पनी र सहायक कम्पनीहरूको व्यवस्थापन समन्वय गर्न र कम्पनीको पारदर्शिता चुस्त दुरुस्त बनाउन कम्पनीको व्यवस्थापन समूहले विभिन्न विभागबाट कार्य सम्पादन गरेको छ ।

ख. संस्थागत सुशासन

कम्पनीमा योगदान पुऱ्याउने जोसुकै व्यक्तिलाई करार गरी योगदान र परिणामको आधारमा सेवासुविधा दिने नीति लागू गरिसकेको छ ।

प्रवर्द्धक सेयर व्यवस्थापन प्रणाली PSMS अनलाइन प्रणाली तयार गरी लागू गरेको छ । कम्पनीलाई पूर्णतया डिजिटलाइज गरिएको छ । लगानीकर्ता र सञ्चालकहरू रहेको लेखा सम्परीक्षण एवम् अनुगमन समितिले नियमित कार्य गरिरहेको छ । आर्थिक रूपमा पारदर्शी र अनुगमन प्रणालीको विकास गरिएको छ । प्रत्येक कामकारबाहीका लागि आन्तरिक कार्यविधि र निर्देशिकाहरू बनाई लागू समेत गरिएको छ । विज्ञताको आधारमा लगानीकर्ताहरूका Special Unit का व्यवस्थापन गर्न योजना लागू गरिएको छ । हरेक विभाग सञ्चालनका लागि प्रशासन नियमावली र कार्यविधि बनाएर लागू गरिएको छ ।

कम्पनीका हरेक निर्णय र कागजातहरू Website मा राख्ने विधिको अन्तिम तयारी गरिएको छ । आन्तरिक लेखा परीक्षण समिति गठन गरी निर्धारित अनुगमन संयन्त्रको तयारी गरिएको छ ।

ग. विभागहरू

- ❖ Corporate Governance Department
- ❖ Project Bank Department
- ❖ Procurement Department
- ❖ Finance, Accounts & Taxation
- ❖ Land Bank
- ❖ Subsidiary Company Management
- ❖ Project Construction Event Management
- ❖ Club Department
- ❖ IT Department
- ❖ Corporate Department

१७) विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्च विवरणबारे :

विवरण	रकम (रु)
कर्मचारी सुविधा खर्च	२०,८३,३७९
लेखा परीक्षण शुल्क	२,००,०००
बिमा शुल्क	११,३७,४४२
कानुनी र परामर्श शुल्क	१,४३,१२०
प्रिन्टिङ र स्टेसनरी शुल्क	४,६७,९००
पानी र बिजुली शुल्क	७४,४८१
विज्ञापन शुल्क	१९,०२,६२२
कार्यालय शुल्क	७,८१,४२४
परामर्श शुल्क	४,७०,१३७
बैंक शुल्कहरु	२,५२,८११
सवारी साधन इन्धन शुल्क	१०,५३४
नवीकरण तथा दर्ता शुल्क	५,३८,४८७
भाडा शुल्क	३,४०,०००
मर्मत तथा सम्भार - मेसिन सामग्री	१३,७५०
मर्मत तथा सम्भार- सवारी साधन	७७,४६९
ठ्यालुयसन शुल्क	४,८२,४७९
खाजा शुल्क	२,२०,९०३
वार्षिक साधारणसभा शुल्क	३,१८,६००
वेब होस्टिंग (Web Hosting)	१,२०,६०१
टेलिफोन शुल्क	१,६६,९८९
यात्रा शुल्क	८३,६३३
विविध	६,११,०१८
जम्मा	९४,९७,७७८

१८) लेखा परीक्षण समितिका सदस्यका नामावली, निजहरुले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा समितिले गरेका काम कारबाहीको विवरण र सो समितिले दिएको सुझाव बारे :

लेखा परीक्षण समितिको यस अवधिमा ५ बैठकहरु सम्पन्न भएका छन् । समिति र सदस्यहरुको बैठकले कम्पनीलाई कुनै आर्थिक भार पारेको छैन । समितिमार्फत महत्वपूर्ण सुझावहरु प्राप्त भई प्रतिवेदनमा संलग्न समेत गरी सकिएको छ ।

१९) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीको आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकको नातेदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकमबारे :

रियल स्टेटको कारोबार गर्दा बैना बापत रकम दिएको र बाँकी रकम दिइएछि जग्गा कम्पनीको नाममा नामसारी गरी लिन बाँकी रहेको कारोबार बाहेक केही छैन ।

२०) सेयरधनीहरूले बुझिलिने बाँकी रहेको लाभांश रकमबारे :

कुनै सेयरधनीले लाभांश वा सोको रकम लिन बाँकी छैन ।

२१) कम्पनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पति खरिद वा बिक्री गरेको एवं लिजमा लिएको सम्पतिको विवरणबारे :

कम्पनीले कुनै स्थिर सम्पति किनबेच गरेको छैन ।

२२) कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनीबिच भएको कारोबारको विवरणबारे :

S.N.	Particulars	Relation	Amount (Rs.) F.Y 2079/80	Remarks
1	Bandipur CablceCar & Tourism Limited	Subsidiary Company	262,680,000	Share Investment
2	Bandipur CablceCar & Tourism Limited	Subsidiary Company	23,110,412	Advance Share Investment
3	Panchase Cable Car & Tours Limited	Subsidiary Company	66,300,000	Share Investment
4	Panchase Cable Car & Tours Limited	Subsidiary Company	5,549,007	Advance Share Investment
5	Tourism Investment Fund	Subsidiary Company	70,000,000	Share Investment
6	Tourism Investment Fund	Subsidiary Company	57,050,779	Advance Share Investment
7	Panchase Cable Car & Tours Limited	Subsidiary Company	27,037,814	Receivables
8	Tourism Investment Fund	Subsidiary Company	54,583,451	Receivables

२३) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रामिक भत्ता तथा सुविधा रकमबारे :

सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई कुल रु. १६,७८,३७९/-भुक्तानी गरिएको छ ।

२४) ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने विषयबारे

केही नभएको ।

२५) अन्य आवश्यक कुराहरू :

क. कमजोरी

आर्थिक सङ्कचनको सुधार नहुँदा बैंकहरूले सुलभ र प्रतिस्पर्धी ब्याजदरमा ऋण परिचालन गर्न सकिरहेका छैनन् । पर्याप्त तरलताको कमी महसुस भइरहेको छ । नियमित आम्दानीको फराकिलो सेक्टर बन्ने प्रक्रिया लठ्ठिएको छ ।

ख. कर्जा तथा कर्जाका परिचालन

रु. १० करोड ३९ लाख २९ हजार १७० बराबरको ऋण विभिन्न बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट कर्जाका रूपमा उपयोग गरिएको छ । कर्जा निर्माण र कम्पनीको कारोबार व्यवस्थापन गर्नको लागि परिचालित गरिएको छ । बन्दीपुर केवलकारको परियोजना ऋण रु. १ अर्ब ३ करोड रूपैयाँ बैंकलाई र सुरक्षण जमानतको लागि संस्थागत ज्योरन्टी दिएको छ । कम्पनीले आफ्नो नामको जग्गा धितोको रूपमा Nepal SBI Bank Ltd./NMB Bank Ltd. लाई धितो बन्धक लिखत गरिदिएको छ ।

ग. संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व

कम्पनीले संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्वलाई प्रवर्द्धन गर्न स्वयम् र आफ्ना सहायक एवम् सहायकका पनि सहायक कम्पनीहरूसँग संयुक्त रूपमा एक Social Fund को स्थापना गरी आर.के.डी. समूहसँग रहेर सामाजिक गतिविधिमा सम्बन्धन राख्ने छ ।

प्रत्येक कम्पनीबाट १% सेयर चन्दाको रूपमा प्राप्त गरी सञ्चालन बजेटको व्यवस्थापन गर्ने योजना तय गरिसकेको छ । त्यहाँबाट आएको नाफाले सामाजिक क्षेत्रमा सामाजिक व्यावसायिक एवम् सिप विकासका कार्यक्रमहरू सञ्चालन गर्नको लागि खर्च गर्न नीति लिइनेछ ।

यस कार्यको लागि RAIDians (आरएआइडियन्स) उद्यमीहरूको विकासको पहलका लागि आर.के.डी. सहयोग संगठन "R.K.D. Assist for Initiating the Entrepreneurs Development" नामक मुनाफा वितरण नगर्ने सामाजिक उद्यमी संस्था खोल्ने नीति लागू गर्न गइरहेको छ ।

यसको कार्यक्षेत्र देशभरी र नेपालीहरू रहेका विदेशी भूभागमा समेत रहने छ । यस संस्थाको स्थापना पश्चात् आर.के.डी. समूहका सबै कम्पनीका सदस्यहरू एवं सेयरधनीलाई "RAIDians" परिचय भल्कने सदस्यता वितरण गरी व्यापक रूपमा उद्यम सिर्जनाको लागि बहस पैरवी गरिने छ ।

घ. सहायक कम्पनीहरूको स्थापनाको अवस्था

कम्पनीको नाम	पूँजी संरचना	रकम (रु.)
पञ्चासे केवलकार एन्ड टुर्स लिमिटेड	अधिकृत पूँजी	रु. ३१,००,००,०००/-
	कुल चुक्ता पूँजी	रु. ९,५६,९७,०००/-
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	अधिकृत पूँजी	रु. १,००,००,००,०००/-
	कुल चुक्ता पूँजी	रु. ४४,६४,६४,०००/-
बिजबजार लिमिटेड	अधिकृत पूँजी	रु. ५१,००,००,०००/-
	कुल चुक्ता पूँजी	रु. १२,१८,०९,५५२/-
बुढी माँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि.	अधिकृत पूँजी	रु. १,००,००,००,०००/-
	कुल चुक्ता पूँजी	रु. २७,९०,००,०००/-

कम्पनीले आफ्ना मुख्य सहायक कम्पनीको रूपमा Tourism Investment Fund Ltd लाई फ्रन्ट लाइनमा राख्ने नीतिको कार्यान्वयन प्रक्रिया सुरु गरेको छ । Tourism Investment Fund Ltd को चेनमा सबै कम्पनीहरूलाई राखेर व्यवस्थापन गर्न कम्पनीका दीर्घकालीन रणनीति कार्यान्वयनमा गइरहेको छ ।

नयाँ कम्पनी प्रवर्द्धन गर्दा समेत आफ्ना कम्पनी समूहको न्यूनतम ५१% शेयर होल्डिङ्स रहने सुनिश्चिता रहेको खण्डमा मात्र सम्बन्धित कम्पनी प्रवर्द्धन गर्ने कम्पनीको नीति रहेको छ ।

ड. कम्पनी निर्माणको विशेष र दूरगामी रणनीति

कम्पनीले कृषि क्षेत्रलाई बढावा दिन नेपालमा नै रासायनिक मल कारखानाको सम्भाव्यता, बजारको अवस्था, हाम्रो कम्पनीको सामर्थ्य, कमजोरी, अवसर र चुनौती संलग्न गरी SWOT विश्लेषण, राजनीतिक, आर्थिक, वातावरण र प्रविधिगत संलग्न गरी PEST विश्लेषण गर्न लागेको छ । यसैगरी, प्रारम्भिक प्राविधिक सम्भाव्यता अध्ययन हुनेगरी PTFS र तत्कालीन बजार र विकासोन्मुख अर्थत्रन्त्रको तथ्याङ्क सूची संलग्न रहनेगरी EMDE सहितको विस्तृत प्रतिवेदन तयार पारी उपयुक्त लागेमा नेपालभित्र नै रु. ७५ अर्ब नेपाली रुपैयाँ बराबरको आकारसम्मको रासायनिक मल कारखाना एवम् परियोजना निर्माणको दृष्टिकोण निर्माणको तयारी कम्पनीले गर्नेछ । कम्पनीले नयाँ कम्पनी स्थापना गर्दा आफ्नो मुख्य सहायक कम्पनी टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडमा लगानी पुँजी वृद्धि गरी सोही पुँजीको आधारमा टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड मार्फत कम्पनीहरू प्रवर्द्धन गर्ने नीति लिएको छ ।

च. पुँजीको परिचालन

कम्पनीको अधिल्लो साधारण सभाले अङ्गीकार गरेका नीतिहरू पछ्याउँदै यसको आधारमा कम्पनी निरन्तर अगाडि बढेनेछ ।

१. जोरिम व्यवस्थापन

चेन-प्रणाली अन्तर्गत कम्पनीको व्यवस्थापन गरिनेछ । जोरिम व्यवस्थापन सम्बन्धमा विभिन्न समयमा भएका साधारणसभाले लिएको नीतिलाई निरन्तरता दिइएको छ ।

२. जग्गा कारोबारका व्यवस्थापन

कम्पनीले अधिल्लो साधारणसभाको नीतिगत आधारलाई निरन्तरता दिएको छ । साथ साथै ग्रामीण क्षेत्रमा जग्गाहरू खरिद गरी सो जग्गालाई विकास गरेर बिक्री वितरण गरी आम्दानी बढाउन सकिन्छ कि सकिँदैन भन्ने विषयका सम्भावना अध्ययन कार्य अगाडि बढाई ठोस रूपमा नीतिगत तयारी र योजना बनाइरहेको छ ।

३. आर्थिक योगदानका स्रोत तथा परिचालन

क. आर्थिक योगदानका स्रोतहरू

- ल्यान्ड बैंक
- टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड
- शेयर बजार

ख. लगानी परिचालन (आ.व. २०७९/८०)

विवरण	रकम (रु.)
रियल स्टेट	रु. ६०,५५,६२,०७५ ।-
पञ्चासे केवलकार एन्ड टुर्स लिमिटेड	रु. ७,९८,४२,००७ ।-
बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लिमिटेड	रु. २८,५७,९०,४९२ ।-
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	रु. ९२,७०,५०,७८० ।-
शेयर बजार	रु. ६,२३,००,३६८ ।-
जम्मा	रु. १,९५,२५,५२,६४२ ।-

छ. वर्तमान अवस्थामा रियल स्टेटको चित्रण

रियल स्टेटलाई बुझ्ने सवालमा केही सुधार आएको छ । बजार अनुकूल हुने प्रयासमा रहेको छ । आर्थिक सङ्कुचन सुधारको दिशामा नै छ । बैंकहरूले रियल स्टेटलाई उत्पादनमूलक बनाउने कोसिस गर्नु पर्दथ्यो, अझ पनि त्यसो गरेको देखिँदैन । आम मान्छेहरूको खरिद क्षमता एवम् मनोबल उकासिँदै गएको छ । बजारले आशातीत गति पाउन बृहत्तर सरकारी नीतिका सहयोगको अझ पनि जरुरी देखिन्छ । राज्यको नीति अन्यायपूर्ण हुनु हुँदैन, वर्गीकरण कार्य रोकी जग्गाको किताकाट गर्न केही सहज बनाए तापनि नीतिगत व्यवस्थाको अन्याय कायम नै भएकाले वास्तविक कारोबार हुन भने सकिरहेको छैन । रियल स्टेटका सङ्कुचनकै कारण बैंकिङ तरलता र ऋण पुनः भुक्तानीमा स्वाभाविक गति समेत देख्न सकिएको छैन ।



भाग- २

जग्गा जमिनको मूल्याङ्कन विवरण

कम्पनीको नाममा रहेको जग्गा जमिनको मूल्याङ्कन विवरण

Redg. No.: 306202/079/080

PAN No.: 610438035



GEOVERSE ENGINEERING CONSORTIUM PVT. LTD.

POKHARA - 12, KASKI

+977-9856070657

gecpokhara@gmail.com

Date :- 27 February, 2024

S No.	Plot no.	Company Name	Property Address	Measurement Unit		Rate Unit	Market Value	Remarks
				Measurement	Unit			
1	11389	RKD Holding Limited	Pokhara - 29, Bhandardhik, Kaski	15.50	Hath	375,000.00	5,812,500.00	
2	11384			15.50	Hath	375,000.00	5,812,500.00	
3	11440			18.00	Hath	375,000.00	6,750,000.00	
4	11441 & 11436			16.00	Aana	1,100,000.00	17,600,000.00	
5	1894, 1897, 1902, 1913, 1905, 1919, 1899, 1907, 1912, 1917, 1921, 1896, 1903, 1906, 1908, 1910, 1895, 1900, 1904, 1911 & 1915		200.00	Aana	700,000.00	140,000,000.00		
6	302 & 305		188.00	Aana	800,000.00	150,400,000.00		
7	12381 & 12393		80.00	Hath	185,000.00	14,800,000.00		
8	12380 & 12392		40.00	Hath	215,000.00	8,600,000.00		
9	15262, 15252 & 15257		22.00	Hath	215,000.00	4,730,000.00		
10	5232		13.00	Hath	600,000.00	7,800,000.00		
11	62 & 70		2.50	kattha	4,300,000.00	10,750,000.00		
12	1734, 2209 & 2210		4.00	Ropani	5,400,000.00	21,600,000.00		
13	10868		4.25	Aana	450,000.00	1,912,500.00		
14	44		8.31	Aana	4,300,000.00	35,733,000.00		
15	3157, 3159, 3165, 3161, 3163, 3169 & 3200		20.05	Aana	11,812,500.00	236,840,625.00	Bhadrakali Engineering Consultancy	
16	1914		10.02	Aana	600,000.00	6,012,000.00		
17	3049, 3055 & 3053		7.02	Aana	4,667,500.00	32,765,850.00		
18	3863		3.03	Aana	8,473,500.00	25,674,705.00		
19	2452 & 2453		1.50	kattha	3,000,000.00	4,500,000.00	Chitwan Design Consultant Pvt. Ltd.	
20	725, 769, 1101, 1124, 1133, 1135 & b1137		4.05	Aana	7,490,000.00	30,334,500.00	Kalika Design Consultancy Pvt. Ltd.	
21	2424		3.50	Aana		10,000,000.00		
22	3427		1.00	Ropani		4,000,000.00		
23	1138		6.00	Aana		1,440,000.00		
24	15367, 15376, 15380 & 15384		0-2-0-0(65.58) 0-6-0-3(196.71) 0-5-1-0(190.47) 1-3-3-0(627.97)			3,700,000.00	Thaili Value	
25	2699, 10872, 10940, 10939 & 10945		0-5-2-0 0-15-2-0 1-4-0-0 0-15-0-0 1-2-1-2			15,000,000.00		
26	15287, 15293 & 15307		0-5-0-0 0-0-0-1 0-1-1-0			5,000,000.00		
27	615, 616, 778, 613, 617, 618, 777, 755		128.08	Aana		280,000,000.00		
28	1152		105.75	Aana		14,000,000.00		
Total							1,101,568,180.00	

In words :- Rupees One Hundred Ten Crore Fifteen Lakh(s) Sixty Eight Thousand One Hundred Eighty Only

For Geoverse Engineering Consortium Pvt. Ltd.
Pokhara - 12, Kaski



भाग- ३

लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन



B.Keshav & Associates

Chartered Accountants

Reg No. 1238
Cop No. 1392
Mem No. 2096
PAN No. 121299189

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF R.K.D. HOLDINGS LIMITED

Opinion

We have audited the financial statements **R.K.D. Holdings Limited** ("the Company"), which comprise the Statement of Financial Position as at Ashad 31, 2080 (*July 16, 2023*), Statement of Profit or Loss, Cash Flow Statement and the Statement of Changes in Equity for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, Statement of Financial Position as at Ashad 31, 2080 (*July 16, 2023*), Statement of Profit or Loss and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Accounting Standard [NAS].

Basis for Opinion

We conducted our audit of the standalone financial statements in accordance with the Nepal Standards on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those Standards are further described in the 'Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements' section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statement in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion on the financial statements.

Key Audit Matters

Key Audit Matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

Responsibility of Management and those charged with governance for the Standalone Financial Statement

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements of the Company in accordance with Nepal Accounting Standards (NAS), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

 cakeshav.bhandari@gmail.com

 +977 9866857204

 Anamnagar, Kathmandu

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. Accordingly, no such opinion is expressed.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We have determined to communicate the following matters in accordance of the requirement of Companies Act, 2063 and other regulatory requirements:

- We have obtained all the information and the explanations which, the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit.
- Based on our audit, proper books of accounts as required by law have been kept by the Company.
- The Statement of Financial Position, the statement of profit or loss account, the cash flow statement, and the statement of change in Equity dealt by this report are in agreement with the books of account maintained by the Company.

- In our opinion and to the best of our information and according to explanations given to us and so far appeared from our examination of the books of account of the Company, we have not come across any case where the Board of Directors or any office bearer of the company have acted contrary to the provision of law, or committed any misappropriation or caused any loss or damage to the Company and violated provisions of Companies Act, 2063, or acted in a manner, as would jeopardize the interest and the security of the company, its shareholders and its clients.
- The business of the Company has been conducted satisfactorily and operated within its jurisdiction and has been functioning as per Companies Act, 2063.



CA. Keshav Bhandari

Proprietor

B. Keshav & Associates

Chartered Accountants

UDIN: 240308CA02096rN5zF

Place: Pokhara, Nepal

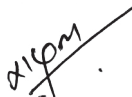
Date: 2080.11.08


R.K.D. Holdings Limited
POKHARA-08, NEWROAD
Statement of Financial Position
As on Ashad 31, 2080 (July 16, 2023)

Amount in NPR

Particulars	Notes	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
ASSETS			
Non Current Assets			
A. Property, Plant and Equipment	4	11,004,489	13,085,114
B. Intangible Assets	5	5,699,398	76,120
C. Investment	6	546,990,566	433,120,708
D. Deferred Tax Asset	27.2	-	-
E. Other Non-Current Asset		-	-
Total Non Current Assets		563,694,452	446,281,942
Current Assets			
A. Inventories	7	605,562,075	375,685,097
B. Trade & Other Receivables	8	81,621,265	-
C. Cash and Cash Equivalents	9	10,490,726	10,790,606
D. Other Current Assets	10	39,600,495	130,817,973
E. Income Tax Asset		-	-
Total Current Assets		737,274,561	517,293,676
Total Assets		1,300,969,013	963,575,619
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
A. Share Capital	11	579,943,000	381,791,000
B. Advance for Share Capital		323,790,000	368,331,486
C. Reserve and Surplus	12	86,578,478	8,799,884
Total Equity		990,311,477	758,922,370
Non Current Liabilities			
A. Long Term Borrowings	13	53,988,370	7,904,013
B. Deferred Tax Liability	27.3	113,078	13,237
Total Non Current Liabilities		54,101,448	7,917,250
Current Liabilities			
A. Short Term Borrowings	14	49,940,800	111,847,584
B. Trade & Other Payable	15	113,400,000	-
C. Other Liabilities	16	67,620,731	84,252,056
D. Income Tax Liability	16.1	25,594,557	636,359
Total Current Liabilities		256,556,087	196,736,000
Total Liabilities		310,657,536	204,653,249
Total Equity & Liabilities		1,300,969,013	963,575,619

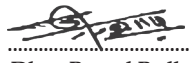
The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement


.....
Ram Chandra Sharma
Chairman


.....
CA. Keshav Bhandari
B. Keshav & Associates
Chartered Accountant



.....
Kiran Pokharel
Director


.....
Dharmaraj Bhandari
Director


.....
Dhan Prasad Padhya
Director


.....
Ambika Prasad Poudel
Director




.....
Hari Prasad Subedi
Senior Accounts Officer

Date: 2080/11/08
Place: Pokhara, Nepal

R.K.D. Holdings Limited

POKHARA-08, NEWROAD


Statement of Profit or Loss

For the Period from Shrawan 1, 2079 to Ashad 31, 2080 (July 17, 2022 to July 16, 2023)

Amount in NPR

Particulars	Notes	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Revenue From Operation	17	278,202,929	37,762,866
Cost Of Goods Sold	18	130,278,937	6,155,823
Gross Profit		147,923,991	31,607,044
Other Operating Income	19	2,364,849	1,195,904
Total Income From Operation		150,288,840	32,802,947
Less : Operating Expenses			
Employee Benefit Expenses	20	2,083,379	1,559,875
Administrative Expenses	21	7,414,399	3,249,025
Profit From Operation		140,791,062	27,994,047
Depreciation and Amortisation	22	2,735,289	3,186,003
Finance Cost	23	18,178,052	15,185,727
Profit Before Bonus and Income Tax		119,877,721	9,622,317
Staff Bonus	24	11,987,772	962,232
Tax Expenses			
Current Tax	25.1	30,011,514	2,165,021
Deferred Tax	25.2	99,841	13,237
Profit From Continuing Operations		77,778,594	6,481,827
Profit/(Loss) on Discontinued Operations (Net of Tax)		-	-
Profit For the Year		77,778,594	6,481,827

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement


.....
Ram Chandra Sharma
Chairman





.....
CA. Keshav Bhandari
B. Keshav & Associates
Chartered Accountant


.....
Kiran Pokharel
Director


.....
Dharmaraj Bhandari
Director


.....
Dhan Prasad Padhya
Director


.....
Ambika Prasad Poudel
Director


.....
Hari Prasad Subedi
Senior Accounts Officer

R.K.D. Holdings Limited

POKHARA-08, NEWROAD

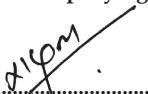
Statement of Cash Flows

For the Period from Shrawan 1, 2079 to Ashad 31, 2080 (July 17, 2022 to July 16, 2023)

Amount in NPR

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
A. Cash Flow from Operating Activities		
Net Profit before Tax	77,778,594	6,481,827
Adjustments for:		
Interest Expense	18,178,052	15,185,727
Depreciation Expenses	2,735,289	3,186,003
Income Tax Provision	30,111,355	2,178,258
Staff Bonus Provision	11,987,772	962,232
Cash flow from Operating Activities before working capital changes	140,791,062	27,994,047
Increase/(Decrease) in Liabilities	19,999,060	46,684,631
(Increase)/Decrease in Other Assets	(220,280,765)	(47,962,785)
Net Cash Flow from Operating Activities (1)	(59,490,643)	26,715,893
B. Cash Flow from Financing Activities		
Increase/(Decrease) in Share Capital	198,152,000	-
Increase/(Decrease) in Advance Share Capital	(44,541,486)	123,016,632
Increase/(Decrease) in Long Term Loan	46,084,358	(120,462,797)
Dividend Paid	-	(4,770,133)
Interest paid	(18,178,052)	(15,185,727)
Tax Paid	(2,178,258.50)	(2,118,708)
Net Cash Flow from Financing Activities (2)	179,338,561	(19,520,733)
C. Cash Flow from Investing Activities		
(Increase)/Decrease in Investments	(113,869,858)	(748,230)
Sale/(Purchase) of Tangible & Intangible Fixed Assets	(6,277,941)	(749,644)
Net Cash Flow from Investing Activities (1)	(120,147,799)	(1,497,875)
Net Increase/(Decrease) in Cash and Cash Equivalents (1+2+3)	(299,881)	5,697,285
Cash and Cash Equivalents at beginning of the year/period	10,790,606	5,093,322
Cash and Cash Equivalents at end of the year	10,490,726	10,790,606
Cash & Cash Equivalent Comprise of		
Cash on Hand	18,851	18,851
Balance with Bank & Financial Institutions	10,471,875	10,771,756
Total	10,490,726	10,790,606

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement


.....
Ram Chandra Sharma
Chairman



.....
CA. Keshav Bhandari
B. Keshav & Associates
Chartered Accountant


.....
Kiran Pokharel
Director


.....
Dharmaraj Bhandari
Director


.....
Dhan Prasad Padhya
Director


.....
Ambika Prasad Poudel
Director


.....
Hari Prasad Subedi
Senior Accounts Officer




R.K.D. Holdings Limited
POKHARA-08, NEWROAD
Statement of Changes in Equity
For the Year Ended Ashad 31, 2080

Particular	Share Capital	Advance for Share Capital	Accumulated Profit/Loss	General Reserve	CSR Reserve	Available for Sale Reserve	Amount in NPR	
							Total	
Balance as on Shrawan 01, 2078	381,791,000	245,314,854	7,088,190	-	-	-	634,194,044	
Issue of Share Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Receipt of Advance Share Capital	-	123,016,632	-	-	-	-	123,016,632	
Profit for the Year	-	-	6,481,827	-	-	-	6,481,827	
Available for Sale Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to General Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Issue of Bonus Share	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Dividend Paid	-	-	(4,770,133)	-	-	-	(4,770,133)	
Transfer to CSR Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Expenses from CSR Fund	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as on Ashad 32, 2079	381,791,000	368,331,486	8,799,884	-	-	-	758,922,370	
Balance as on Shrawan 01, 2079	381,791,000	368,331,486	8,799,884	-	-	-	758,922,370	
Issue of Share Capital	198,152,000	-	-	-	-	-	198,152,000	
Receipt of Advance Share Capital	-	(44,541,486)	-	-	-	-	(44,541,486)	
Profit for the Year	-	-	77,778,594	-	(777,786)	-	77,000,808	
Available for Sale Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to General Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to CSR Reserve	-	-	-	-	777,786	-	777,786	
Expenses from CSR Fund	-	-	-	-	-	-	-	-
Issue of Bonus Share	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Dividend Paid	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as on Ashad 31, 2080	579,943,000	323,790,000	86,578,478	-	-	-	990,311,477	

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement

As per our report of even date


.....
Ram Chandra Sharma
Chairman



.....
Kiran Pokharel
Director


.....
Ambika Prasad Poudel
Director



.....
C.A. Keshav Bhandari
B. Keshav & Associates
Chartered Accountant


.....
Dharmaraj Bhandari
Director


.....
Hari Prasad Subedi
Senior Accounts Officer


.....
Dhan Prasad Padhya
Director

R.K.D. Holdings Limited
Pokhara-08, Kaski

Notes to Financial Statements as of Ashad 31, 2080 (July 16, 2023)

1. Overview of the Company

R.K.D. Holdings Limited (The "Company") initially registered as RKD Real Estate and Construction Ltd., at the office of Company registrar having its registration no.151727/72/73 with registered address as Pokhara, Kaski. The company changed a new name as RKD Holdings as on 13th September, 2021 with registration no. as 151727/072/73. The registered office and principal place of business is located at Pokhara, Nepal. The PAN of company is 604283858. The company is not listed in Nepal Stock Exchange Limited yet.

The principal objective of the company is to deal on real estate, capital market & construction related activity within the territory of Nepal.

Panchase Cable Car & Tours Limited, Biz Bazar Limited and Tourism Investment Fund Limited are the Subsidiary Company of R.K.D Holdings.

The Board of Directors of the company acknowledges the responsibility of preparation of financial statements of the company.

2. Statement of Compliance:

Financial statements have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards (NAS) as published by the Accounting Standards Board (ASB) - Nepal and issued by Institute of Chartered Accountant of Nepal (ICAN).

2.1 Approval of financial statements

Accompanied financial statements have been adopted by Board of Directors on its meeting held on 2080/11/07 and have been recommended for approval by shareholders in the Annual General Meeting.

3. Basis of Preparation

The company while complying with reporting standards, makes critical accounting judgement as having potentially material impact on Financial Statements. The significant accounting policies that relate to financial statements as a whole along with judgements made are described herein.

Where an accounting policy is generally applicable to a specific item, it is described within that relevant note. NAS requires company to exercise judgement in making accounting estimates. Description of such estimates has been given in relevant sections wherever they have been applied.

3.1 Reporting Pronouncements

The Financial Statements that comprise of components mentioned above have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards ("NAS") pronounced by the Institute of Chartered Accountants of Nepal and its disclosure requirement and in compliance with Company Act, 2063 unless otherwise stated.



[Handwritten signatures and initials]



3.2 Accounting Conventions

Financial statements have been prepared on a historical cost basis, unless modified by revaluation of financial assets and liabilities at fair value through profit or loss.

Financial statements have been prepared on a going concern basis where accounting policies and judgements as required by the standards to be consistently used and in case of deviations disclosed specifically.

3.3 Presentation

Financial Statements have been presented in the nearest Nepalese Rupees.

For presentation of Statement of Financial Position, assets and liabilities have been bifurcated into current and non-current distinction under Liquidity basis.

Statement of Profit or Loss has been prepared using classification 'by nature' method.

Cash flows from operation within the Statement of Cash Flows have been derived using indirect method.

3.3.1 Presentation currency

Financial statements are denominated in Nepalese Rupees (NPR), which is functional and presentation currency of the company.

3.3.2 Current and Non-Current distinction

Assets

Apart from Property, Plant and Equipment, Deferred tax assets and Investment, all the assets are taken as current assets unless specific additional disclosure is made in notes for current and non-current distinction.

Liabilities

Apart long term loan and deferred tax liability, all liabilities are taken as current liabilities unless specific additional disclosure is made in notes for current and non-current distinction.

3.4 Accounting Policies and Accounting Estimates

Company, under Nepal Accounting Standards (NAS), is required to apply accounting policies to most appropriately suit its circumstances and operating environment. Further, the company is required to make judgement in respect of items where the choice of specific policy, accounting estimate or assumption to be followed could materially affect Financial Statements. This may later be determined that a different choice could have been more appropriate.

Accounting policies have been included in the relevant notes for each item of Financial Statements. The effect and nature of the changes, if any, have been disclosed.

NAS requires the company to make estimates and assumptions that will affect the assets, liabilities, disclosure of contingent assets and liabilities, and profit or loss as reported in Financial Statements.



[Handwritten signatures and initials]



Company applies estimates in preparing and presenting Financial Statements. Estimates and underlying assumptions are reviewed periodically. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which estimates are revised and applied prospectively.

Disclosures of the accounting estimates have been included in the relevant section of the notes wherever estimates have been applied along with the nature and effect of changes of accounting estimates, if any.

3.5 Financial Periods

The company follows the Nepalese financial year based on the Nepalese calendar (i.e., Shrawan 1, 2079 to Ashad 31, 2080).

3.6 Discounting

Discounting has been applied where assets and liabilities are non-current and the impact of the discounting is material.

No discounting has been made in regards to deferred tax liability.

4. Property, Plant & Equipment

Accounting Policy

NAS 6 provides guidance on recognition, measurement and disclosure on property, plant and equipment. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the assets.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or are recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. All other repairs and maintenance are charged to the Statement of Profit or Loss during the financial period in which they are incurred.

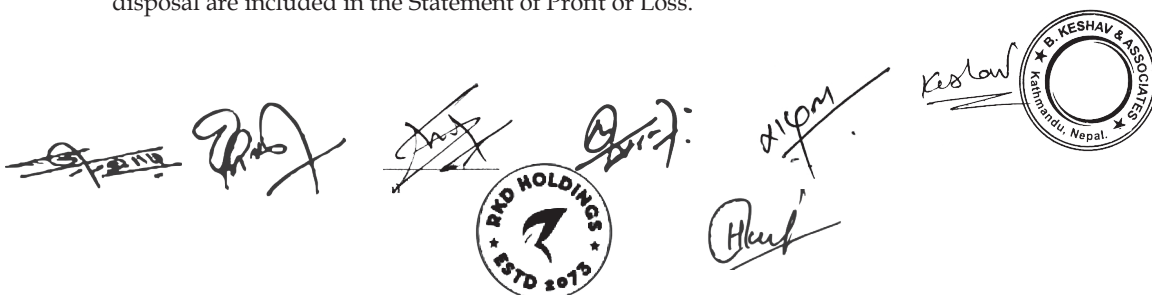
Depreciation on other assets is calculated using the Written Down Value method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives, as follows:

Building and Construction	5%
Furniture and Fixtures	25%
Computers	25%
Office Equipment	25%
Vehicle	20%

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each Statement of Financial Position date. The value of the assets fully depreciated but continued to be in use is considered not material.

At each reporting date, assets are also assessed for indicators of impairment. In the event that an asset's carrying amount is determined to be greater than its recoverable amount, the asset is written down immediately to the recoverable amount.

Assets with cost below NPR 5,000 are charged off as revenue expenditure. Gains and losses on disposal are included in the Statement of Profit or Loss.

 The image shows several handwritten signatures and two circular stamps. One stamp is for 'RKD HOLDINGS' with 'ESTD 2075' and a logo. The other is for 'KESHAV & ASSOCIATES' with 'Kathmandu, Nepal' and a logo. The signatures are in various colors and styles, including blue, black, and red ink.

Explanatory Notes

Particulars	Rate	Original Cost	Addition Current Year	Disposal of Assets	Total Assets	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079	Depreciation F/Y 2079/80	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2080	WDV as Ashad 31, 2080
A. Property, plant and equipment									
Land	0%	-			-	-			-
Furniture and Fixture, Computer and Office Equipment	25%	3,040,673	636,348		3,677,021	1,556,698	417,765	1,974,464	1,702,557
Vehicle	20%	19,238,512	-		19,238,512	8,057,759	2,236,150	10,293,910	8,944,602
Other Equipment	15%	658,035	-		658,035	237,648	63,058	300,706	357,329
Total (A)		22,937,220	636,348	-	23,573,568	9,852,106	2,716,974	12,569,080	11,004,489

5. Intangible Asset

Accounting Policy

Intangible assets are initially measured at cost of purchase, which reflects market expectations of the probability that the future economic benefits embodied in the asset will flow to the Company, and are amortized on the basis of their expected useful lives.

Amortization on other assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives.

Explanatory Notes

Particulars	Original Cost	Addition Current Year	Disposal of Assets	Total Assets	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079	Depreciation F/Y 2079/80	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2080	WDV as Ashad 31, 2080
Intangible Assets								
Website	168,141	-	-	168,141	92,021	15,224	107,245	60,896
System, Application & Products	-	5,641,593	-	5,641,593	-	3,091	3,091	5,638,502
Total (B)	168,141	5,641,593	-	5,809,734	92,021	18,315	110,336	5,699,398

6. Investment

The Company classifies its investment into following measurement categories:

- Assets held for Trading; and
- Available-for-sale.



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



Assets held for trading

An investment is classified as held for trading if acquired principally for the purpose of selling in the short term.

Available for Sale Investment

An Available for sale investment is one that is not a loan or receivable nor held to maturity nor held for trading purposes.

Available for sale investments are remeasured to fair value at each reporting date. Any difference is recognized as income or expenses in statement of profit or loss.

Initial recognition

All investment are initially recognized at fair value, which is normally the transaction price. Purchases and sales of investment held at fair value are initially recognized on the trade-date (the date on which the Company commits to purchase or sell the asset).

Subsequent measurement

Investment held at fair value are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken directly to the net trading income in the statement of profit or loss.

Available-for-sale financial assets are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken to statement of profit or loss.

Derecognition

Investment are derecognized when rights to receive cash flows from the assets have expired or where the company has transferred substantially all risks and rewards of ownership. If substantially all risks and rewards have been neither retained nor transferred and the company has retained control, assets continue to be recognized to the extent of the company's continuing involvement.

6.1 Available for sale investment

Explanatory Notes

Investment









Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Investment in Shares	398,980,000	290,442,411
Advance for Investment	85,710,198	142,678,297
Total	484,690,198	433,120,708

6.2 Financial Assets held for trading

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Investment in Secondary Market	62,300,368	-
Total	62,300,368	-

Total Investment	546,990,566	433,120,708
-------------------------	--------------------	--------------------

7. Inventories

Accounting Polices

NAS 4 Inventories sets out the requirements to be followed when accounting for inventory. The major inventory of company constitute of land.

The company recognizes land in accordance with generally accepted accounting principles (GAAP). Land is initially recorded at cost, including purchase price, and any direct acquisition expenses. Subsequent to acquisition, land is carried at cost or net realizable value (NRV) whichever is lower.

Land development costs primarily include expenses related to preparing land for its intended sale, such as grading, excavation, infrastructure development, and other costs directly associated with enhancing the land's utility and these are capitalized in the cost of inventory.

This standard requires that inventory must be measured in the financial statements at the lower of:

- Cost, or
- Net Realizable Value

Such difference, if any, shall be charged to Statement of Profit or Loss as on the end of the reporting period.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Land	605,562,075	375,685,097
Total	605,562,075	375,685,097

8. Trade & Other Receivable

Accounting Polices

Trade and other receivables are stated at their cost less provision for impairment. The amount of the provision is recognized in the income statement.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Trade & Other Receivables	81,621,265	-
Total	81,621,265	-

9. Cash & Cash Equivalent

Accounting Polices

Cash and cash equivalents comprise cash balances, call deposits and other short term highly liquid investments. Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the company's cash management are included within borrowings in current liabilities on the balance sheet.



[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]



Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Cash in Hand	18,851	18,851
Cash at Bank		
Nepal SBI Bank Limited	7,372,096	8,278,456
Muktinath Bikash Bank Limited	5,099	5,099
Global IME Bank Limited	1,246,876	296,562
Kumari Bank Limited	1,599,274	2,072,028
NMB Bank Limited	26,674	119,611
Himalayan Bank Limited	221,857	-
Total	10,490,726	10,790,606

Cash and Bank Balance comprise cash which is retained by organization, account official staff and bank comprises bank account with several banks and financial institutions.

10. Other Current Assets

Other Current Assets includes Advances to the Supplier, Employee advances & loans, Prepaid Expenses, Advances taxes & Other Receivables.

Explanatory Notes

Other Current Asset

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Advance to Suppliers	-	89,896
Advance for Land	19,575,049	71,248,885
Prepaid Expenses	55,392	82,025
Prepaid Insurance	55,292	81,925
Internet and Others deposits	100	100
Others Receivable	341,312	22,549,252
Work Advance	13,778,099	25,742,708
Others Advance	5,850,643	11,105,207
Total	39,600,495	130,817,973

11. Share Capital

Accounting Policy

Share Capital are classified as equity when there is no contractual obligation to transfer cash, other assets or issue available number of own equity share. Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are shown in equity as deduction net of taxes from the proceeds.

Dividends on ordinary shares classified as equity are recognized in equity in the period in which they are declared.



The image shows several handwritten signatures and two circular stamps. One stamp is for 'RKD HOLDINGS ESTD 2073' and the other is for 'S. KESHAV & ASSOCIATES KATHMANDU, Nepal'.

Explanatory Notes

Particulars	Number	Per Unit Value	Amount
Authorized Capital	2,000,000	1,000	2,000,000,000
Issued Capital	1,500,000	1,000	1,500,000,000
Subscribed Capital	579,943	1,000	579,943,000

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Fully Paid Ordinary Shares at the beginning of the Year	381,791	381,791
Number of Shares issued	198,152	-
Fully Paid Ordinary Shares at the end of the Year (Number)	579,943	381,791
Per unit Value of the Shares	1,000	1,000
Fully Paid Ordinary Shares (Amount)	579,943,000	381,791,000

12. Reserve

Accounting Policy

12.1 General Reserve

There is no any provision related to allocation of the net profit to the General Reserve Fund.

12.2 Corporate Social Responsibility Reserve

Section 54 of Industrial Enterprises Act 2076, provides the statutory requirement to set aside at least 1% of its annual net profits in each fiscal year for the purpose of performing the corporate social responsibility

The company has apportioned NPR 777,786 as CSR Reserve from its net profit after taxation for the F/Y 2079/80.

12.3 Capital Reserve

A Capital reserve in generally created out of profits or gains of a capital nature there has been no sale of fixed assets nor revaluation of assets or liabilities during the year. So, no variance has been noted for Capital Reserve.

The company do not have any capital reserve in its books.

12.4 Movement in reserves

Movements in reserves are given in detail in Statement of Changes in Equity.

The reserves include following reserves.

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Opening Balance	8,799,884	7,088,190
Current Year Profit/(Loss)	77,000,808	6,481,827
Less: Dividend Paid	-	(4,770,133)
Total	85,800,692	8,799,884



Corporate Social Responsibility (CSR) Reserve

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Opening Balance	-	-
Addition During the Year	777,786	-
Total	777,786	-
Total Reserve & Surplus	86,578,478	8,799,884

13. Long Term Borrowings

Accounting Policy

Long Term Loan is recognized after entity becomes party to a contract that is a loan and disbursement of loan by a lender at the trade date at fair value. Long-term borrowings typically refer to debts or financial obligations that extend beyond a period of 12 months.

After initial recognition, loan is recognized at the outstanding amount:

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Term Loan :		
NMB Bank Limited	6,982,957	7,904,013
Himalayan Bank Limited	47,005,413	-
Total	53,988,370	7,904,013

14. Short Term Borrowings

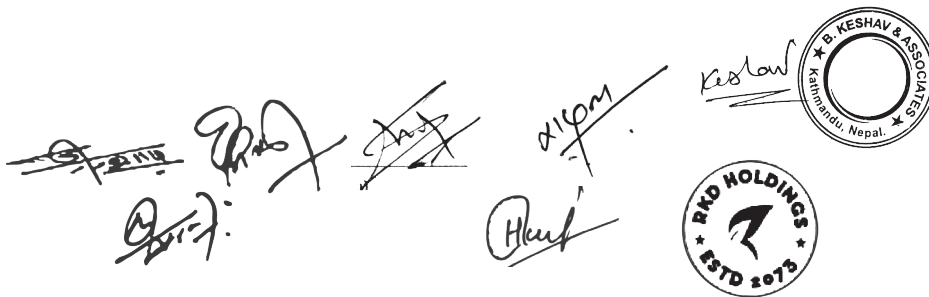
Accounting Policy

Short Term Loan is recognized after entity becomes party to a contract that is a loan and disbursement of loan by a lender at the trade date at fair value. Short-term borrowings typically refer to debts or financial obligations that is less than a period of 12 months.

After initial recognition, loan is recognized at the outstanding amount.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Himalayan Bank Limited	25,000,000	86,804,742
Demand Loan	25,000,000	42,900,000
Bank Overdraft Loan	-	43,904,742
Kumari Bank Limited	24,940,800	25,042,842
Margin Demand Loan	16,000,000	16,000,000
Margin Overdraft	8,940,800	9,042,842
Total	49,940,800	111,847,584



 Kestaw
 B. KESHAV & ASSOCIATES
 Karamanda, Nepal.
 RKD HOLDINGS
 ESTD 2073

15. Trade & Other Payable

Accounting Policy

Payable includes the payment to creditors and other parties in the course of business.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Land Purchase Payable	113,400,000	-
Total	113,400,000	-

16. Other Liabilities

Accounting Policy

Other liabilities are recorded and reported at cost based on legal and constructive obligation to the Company.

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount can be reliably estimated.

Provision for bonus is created as per Bonus Act, 2030.

Provision for taxation is created with the best estimate (i.e., as per the taxation laws of Nepal).







Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Staff Bonus Payable	5,318,111	1,309,715
Salary Payable	143,308	-
Audit Fee Payable	197,000	137,900
Consultancy Fee Payable	61,563	61,563
VAT Payable	4,656,371	1,494,419
Account Payable	10,912,954	12,002,797
Share Welfare Fund (RAID)	16,000	16,000
TDS Payable	1,422,752	454,477
Other Payable	44,892,672	68,775,185
Total	67,620,731	84,252,056

16.1 Income Tax Liability/ Asset

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Provision for Taxation	30,011,514	2,165,021
Advance Tax	4,416,956	1,528,662
Net Income Tax Liability	25,594,557	636,359



17. Revenue

Accounting Policy

Revenue for the rendering of services is recognised by reference to the stage of completion of the transaction at the end of the reporting period, if the outcome of the transaction can be reliably estimated. This is the case when all the following conditions are satisfied:

- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity;
- the stage of completion of the transaction at the end of the reporting period can be measured reliably;
- the costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliably.

If the outcome of such a transaction cannot be estimated reliably, revenue is recognized only to the extent that expenses recognised are recoverable.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Service Income	118,202,929	20,681,330
Revenue From Sales of Land	160,000,000	17,081,536
Total	278,202,929	37,762,866

18. Cost of Goods Sold

Accounting Policy

NAS 4 on Inventories allows for the measurement of inventories under:

- First in First Out (FIFO) method
- Weighted Average Cost method.

First-in, first-out method of measurement (FIFO)

With the first-in, first-out method of inventory measurement, it is assumed that inventory is consumed in the strict order in which it was purchased or manufactured. The first items that are received into inventory are the first items that go out

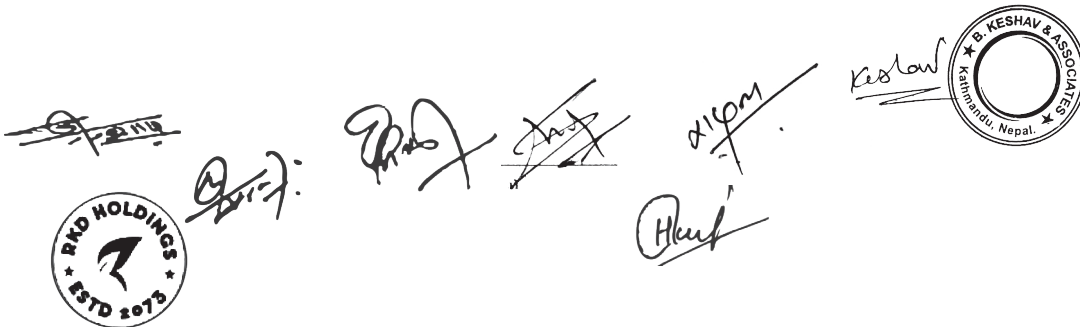
Weighted average cost (AVCO) method

With the weighted average cost (AVCO) method of inventory measurement it is assumed that all units are issued at the current weighted average cost per unit.

The stock of raw materials and auxiliary materials has been valued at cost determined on the basis of First in First out method (FIFO).

Finished goods are valued at the lower of cost or net realizable value. The cost is an approximate of the average actual cost of materials and production overheads.

Net realizable value is the best estimate of the net amount inventories are expected to realize.



The image shows several handwritten signatures and two circular stamps. The stamp on the left is for RKD HOLDINGS, ESTD 2073. The stamp on the right is for B. KESHAV & ASSOCIATES, KATHMANDU, Nepal.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Opening Stock	375,685,097	364,158,202
Add: Land Purchase	288,794,685	11,594,170
Add: Construction Materials & Other Related Expenses	71,361,230	6,088,548
Total Cost	735,841,012	381,840,919
Less : Closing Stock	605,562,075	375,685,097
Total	130,278,937	6,155,823

19. Other Operating Income

Accounting Policy

The company has also generated revenue from other sources, such as gains on the sale of assets and agency charges. Revenue from these sources is recognized when the underlying transactions or events giving rise to the revenue have occurred, and the revenue can be reliably measured. These revenue recognition policies are applied consistently by the company and are in accordance with applicable accounting standards. They reflect management's judgment and estimation based on the nature of the company's operations and the specific terms and conditions of its contracts and agreements.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Discount Received	-	603
Share Form Charges	5,000	878,518
Misc. Income	1,579,830	266,783
Rent Income	-	50,000
Gain on Sale of Share	199,625	-
Dividend income	580,393	-
Total	2,364,849	1,195,904

20. Employee Benefit Expense

Accounting Policy

NAS 14: Employee Benefits prescribe the accounting and disclosure for employee benefits (that is, all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees).

The standard provides for the recognition, measurement and disclosure of the following employee benefits:

- Short term employee benefits
- Post-employment benefits
- Other long term employee benefits
- Termination benefits

The cost of providing employee benefits should be recognized in the period in which the benefit is earned by the employee, rather than when it is paid or payable.

 The image shows several handwritten signatures and stamps. On the right, there is a circular stamp for 'B. KESHAV & ASSOCIATES' with 'Kathmandu, Nepal' written around the perimeter. Below it is another circular stamp for 'RKD HOLDINGS' with 'ESTD 2073' written around the perimeter. There are several other handwritten signatures and initials scattered around these stamps.

Explanatory Notes

Following employee benefits costs are charged to the Statement of Profit or Loss.

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Salary and Allowance	2,083,379	1,559,875
Total	2,083,379	1,559,875

21. Administrative Expenses

Accounting Policy

Expenses are decreases in economic benefits during the accounting period in the form of outflows or depletions of assets or incurrences of liabilities that result in decreased in equity, other than those relating to distribution to equity participants.

All general and administrative expenses are recognized when the benefit is received by the company.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Travelling Expenses	83,633	3,800
Audit Fee	200,000	140,000
Printing and Stationary	467,900	319,221
Tea And Refreshment	220,903	222,396
Water And Electricity Charges	74,481	26,777
Fuel Expenses	10,534	16,600
Telephone And Mobile Expenses	166,989	44,500
Advertisement	1,902,622	66,243
Insurance Premium	137,442	156,905
House Rent Expenses	340,000	325,556
Valuation Expenses	482,479	30,199
Bank Service And Charge	252,811	536,490
Registration And Renewal Expenses	538,487	61,500
Repair And Maintenance for PPE	-	-
Computer And Printer	13,750	79,957
Vehicles	77,469	82,386
Miscellaneous Expenses	611,018	191,518
AGM & Other Program Expenses	318,600	640,022
Office Expenses	781,424	171,456
Consultancy Fee	470,137	133,500
Legal Charges	143,120	-
Web Hosting Expenses	120,601	-
Total	7,414,399	3,249,025

22. Depreciation and Amortization

Accounting Policy

The Company's accounting policy related to depreciation of property plant and equipment has been discussed in Note 4 & 5.

Amortization of expenses, wherever appropriate is apportioned on the basis of the pattern of the economic benefit derived, which is usually on the time apportioned basis.



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Explanatory Notes

Particulars	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079	Depreciation F/Y 2079/80	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2080
A. Property, plant and equipment			
Furniture and Fixture, Computer and Office Equipment	1,556,698	417,765	1,974,464
Vehicle	8,057,759	2,236,150	10,293,910
Other Equipment	237,648	63,058	300,706
Total (A)	9,852,106	2,716,974	12,569,080
B. Intangible Assets			
Website	92,021	15,224	107,245
System, Application & Products	-	3,091	3,091
Total (B)	92,021	18,315	110,336
Total (A+B)	9,944,126	2,735,289	12,679,416

23. Finance Cost

Accounting Polices

Borrowing costs are interest and other costs incurred by an entity in connection with the borrowing of funds. 'Borrowing Costs' that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset shall be capitalised to respective qualifying asset, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use are added to the cost of those assets, until such time as the assets is substantially ready for their intended use.

Other borrowing cost are charged to Statement of Profit or Loss for the reporting period.

Explanatory Notes

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Term Loan	13,339,100	11,805,199
Margin Lending Loan	4,018,512	2,635,333
Hire Purchase Loan	820,439	745,195
Total	18,178,052	15,185,727

24. Staff Bonus

Accounting Polices

As per Section 5 of Bonus Act, 2030 states each profit-making enterprise shall have to allocate an amount equivalent to Ten percent of its net income of one fiscal year for bonus to the employees.

Explanatory Notes


The Company has net profit for the reporting period therefore, it has created provision for staff bonus of NPR 11,987,772 as mandated by Bonus Act, 2030.

25. Taxation

Accounting Policy

Income tax payable on profits is based on the applicable provisions of Income Tax Act, 2058 and is recognized as an expense in period in which profits arise.






Deferred tax is provided in full, using liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements. Deferred income tax is determined using tax rate applicable to the Company as at the reporting date which is expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized where it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Current and deferred tax relating to items which are charged or credited directly to equity, is credited or charged directly to equity and is subsequently recognized in the statement of profit or loss together with the current or deferred gain or loss.

Explanatory Notes

25.1 Current taxes

The Company's current tax liabilities are calculated using the Income Tax Act, 2058 as applicable in Nepal. Current tax payable (or recoverable) is based on the taxable profit for the year. Taxable profit differs from the profit reported in the statement of profit or loss, because some item of income or expense are taxable or deductible in different years or may never be taxable or deductible. The details of tax expenses are as given below:

Particulars	Ashad 31, 2080	Ashad 32, 2079
Current Tax Expenses	30,011,514	2,165,021
Previous Years' Tax Expenses	-	-
Total	30,011,514	2,165,021

25.2 Deferred taxes

Deferred tax is provided in full, using liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. Deferred income tax is determined using tax rate applicable to the Company as at the reporting date which is expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized where it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Current and deferred tax relating to items which are charged or credited directly to equity, is credited or charged directly to equity and is subsequently recognized in the statement of profit or loss together with the current or deferred gain or loss.

Deferred tax liabilities are the amounts of income taxes payable in future periods in respect of taxable temporary differences.

F/Y 2079/80

Particulars	Carrying Amount	Tax Base	Temporary Difference
Property, Plant & Equipment	11,004,489	10,925,190	79,299
Intangible Asset	5,699,398	5,326,383	373,015
Defined Benefit Plan	-	-	-
Investment	-	-	-
Total			452,314



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Tax rate	25%
Deferred Tax Liability/ (Assets) as on Ashad 31, 2080	113,078
Deferred Tax Liability/(Assets) as on Ashad 32, 2079	13,237
Deferred Tax Expense/(Income) for the year	99,841

Taxable temporary differences have been created for the year. Hence, there is impact on the deferred taxation of the company for the F/Y 2079/80, deferred tax expense has been recognized in the Statement of Profit or Loss and Deferred Tax Liability recognized in non-current liability under Statement of Financial Position.

26. Foreign Currencies

The Company does not have any foreign currency denominated Assets, Liabilities, income and Expenses.

27. Related Party Disclosures

The Company has entered into various transactions with related parties during the reporting period. Related parties include entities under common control, key management personnel, and their close family members. These transactions primarily consist of sales of goods, rendering of services, investments and lease agreements.

The related party transactions were conducted under terms and conditions comparable to those negotiated with unrelated third parties and were conducted in the ordinary course of business. Details of material related party transactions, including the nature of the transactions, the volume, and any outstanding balances as of the reporting date, are outlined below. The Company monitors related party transactions closely to ensure compliance with applicable laws and regulations. The Company's related party transactions are conducted in accordance with its policies and procedures, which are regularly reviewed and updated to ensure transparency and fairness.

The company maintains internal controls to identify, record, and disclose related party transactions, and the Board of Directors regularly reviews and approves such transactions to mitigate potential conflicts of interest. Furthermore, the company is committed to complying with all legal and regulatory requirements pertaining to related party transactions.

Related party transaction outstanding as on 2080.03.31 is as under:

S. No.	Particulars	Relation	Amount	Remarks
1	Bandipur Cable Car & Tourism Limited	Associate Company	262,680,000.00	Investment in Share
2	Tourism Investment Fund Limited	Subsidiary Company	70,000,000.00	Investment in Share
3	Panchase Cable Car & Tours Limited	Subsidiary Company	66,300,000.00	Investment in Share
4	Bandipur Cable Car & Tourism Limited	Associate Company	23,110,411.91	Advance for Investment
5	Tourism Investment Fund Limited	Subsidiary Company	57,050,779.06	Advance for Investment
6	Panchase Cable Car & Tours Limited	Subsidiary Company	5,549,006.94	Advance for Investment
7	Panchase Cable Car & Tours Limited	Subsidiary Company	27,037,814.21	Trade Receivable

Handwritten signatures and stamps are present below the table. The stamps include:

- A circular stamp for RKD HOLDINGS ESTD 2075.
- A circular stamp for B. KESHAV & ASSOCIATES, KATHMANDU, NEPAL.

8	Tourism Investment Fund Limited	Subsidiary Company	54,583,451.22	Trade Receivable
9	Biz Bazar Limited	Subsidiary Company	7,478,482.48	Trade Payable

28. Events after reporting period

Accounting Policy

The company monitors and assess events that may have potential impact to qualify as adjusting and/or non-adjusting events after the end of the reporting period. All adjusting events are adjusted in the books with additional disclosures and non-adjusting material events are disclosed in the notes with possible financial impact, to the extent ascertainable.

Explanatory Notes

There are no material events that has occurred subsequent to Ashad 31, 2080 till the signing of this financial statement.

29. Contingent Liabilities and commitments

Accounting Policy

Where appropriate, the Company recognizes a provision for liabilities when it is probable that an outflow of economic resources embodying economic benefits will be required and for which a reliable estimate can be made of the obligation(s).

The Company seeks to comply with all applicable laws and regulations, but may be subject to regulatory actions and investigations, the outcome of which are generally difficult to predict and can be material to the Company.

Explanatory Notes

The Company has no contingent Liabilities and commitments as on the reporting date.

30. Cashflow statement

30.1 Cash and cash equivalent

Accounting Policy

For the purpose of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise balances with Banks.

31. Dividend

Accounting Policy

Distribution of profit to the shareholders is done by way of payment of cash dividend and /or issue of bonus shares. Applicable withholding taxes are deducted from such distribution. The distributions are proposed by the board and approved by the general meeting. The proposed dividend and bonus shares are not adjusted in the books, instead disclosed by way of notes.

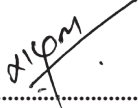


[Handwritten signatures and initials]



Explanatory Notes

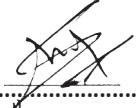
Board of directors of the company have proposed 10% dividend during the period under reporting.



.....
Ram Chandra Sharma
Chairman



.....
CA. Keshav Bhandari
B. Keshav & Associates
Chartered Accountant



.....
Kiran Pokharel
Director



.....
Dharmaraj Bhandari
Director



.....
Dhan Prasad Padhya
Director



.....
Ambika Prasad Poudel
Director



.....
Hari Prasad Subedi
Senior Accounts Officer





कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ५१ को उपदफा (२) बमोजिमको प्रतिवेदन

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ५१ को उपदफा (२) बमोजिम तयार गरिएको आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको

प्रतिवेदन आ.व. २०७५/८०

क) कम्पनीको अधिकृत पुँजी र सेयरको सङ्ख्या :

कम्पनीको अधिकृत पुँजी रु. २,००,००,००,०००/- छ भने त्यसलाई प्रति सेयर रु. १०००/- को दरले जम्मा २०,००,००० कितामा विभाजित गरिएको छ ।

ख) कम्पनीको जारी सेयर पुँजी : रु. १,५०,००,००,०००/-

ग) कम्पनीको चुक्ता पुँजी : रु. ५०,९९,८३,०००/-

घ) सेयरपिछे माग भएको रकम : प्रति सेयर १०००/-

ङ) किस्ता असुल भएको जम्मा रकम : रु. ५०,९९,८३,०००/-

च) असुल हुन बाँकी रकम : छैन ।

छ) सेयर वा डिबेन्चरमा दलाली दस्तुर बापत दिएको रकम : छैन ।

ज) कुनै सेयर जफत गरिएकोमा त्यस्तो सेयरको जम्मा सङ्ख्या, जफत भएको कारण र मिति : छैन

झ) कुनै बैंक, वित्तीय संस्था वा अन्य कुनै व्यक्तिबाट लिएको ऋण वा कम्पनीले दिएको जमानत :

Long Term Borrowings

Particulars	Amount (Rs.)
NMB Bank Limited	6,982,957
Himalayan Bank Limited	47,005,413
Total	53,988,370

Short Term Borrowings

Particulars	Amount (Rs.)
Himalayan Bank Limited	25,000,000
Kumari Bank Limited	24,940,800
Total	49,940,800

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको परियोजनाको लागि ऋण रु. १ अर्ब ३ करोड रूपैयाँ बैंकलाई सुरक्षण जमानतको लागि संस्थागत ग्योरन्टी दिएको छ । कम्पनीले आफ्नो नामको जग्गा धितोको रूपमा Nepal SBI Bank Ltd./NMB Bank Ltd. लाई धितो बन्धक लिखत गरिदिएको छ ।

ञ) अन्य कम्पनीको सेयर वा डिबेन्चरमा लगानी गरेको भए त्यस्तो कम्पनीको नाम र दर्ता नम्बर तथा सेयर तथा वा डिबेन्चरमा गरेको लगानी रकम :

क्र. सं.	कम्पनीको नाम	लगानी रकम (रु.)
१	बन्दीपुर केवल कार एण्ड टुरिजम लिमिटेड	रु. २२,५०,९०,८९२/-
२	टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड	रु. १२,००,५०,००९/-

३	पन्चासे केवलकार एन्ड टुर्स लिमिटेड	रु. ७,१८,४९,००७/-
४	धितोपत्रको बजार	रु. ६,२३,००,३६८/-

ट) बहालवाला सञ्चालकको नाम :

क्र. सं.	नाम	बहालवाला सञ्चालकको ठेगाना
१.	श्री राम चन्द्र शर्मा	पोखरा-०८, कास्की
२.	श्री किरण पोख्रेल	पोखरा-१५, कास्की
३.	श्री धर्मराज भण्डारी	पोखरा-१५, कास्की
४	श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल	पोखरा-१४, कास्की
५	श्री धन प्रसाद पाध्या	पोखरा-०५, कास्की
६	श्री सविना आचार्य	पोखरा-१५, कास्की
७	श्री बाबुराम अर्याल	ललितपुर- १८, ललितपुर



भाग- ५

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ बमोजिमको प्रतिवेदन

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ अनुसार आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको

प्रतिवेदन आ.व २०७५/८०

क. बाँडफाँड भएको सेयरको सङ्ख्या :

कुल रु. ५७९,९४३,००० बराबरको ५७९,९४३ कित्ता सेयर बाँडफाँड भएको छ ।

ख. बाँडफाँड भएको सेयरमध्ये चुक्ता भएको र नभएको सेयरको सङ्ख्या :

बाँडफाँड भएको सम्पूर्ण सेयर चुक्ता भइ सकेको ।

कम्पनीमा हाल अग्रिम चुक्ता पुँजी रु. ३०,७२,९०,०००/- रही उक्त अग्रिम चुक्ता पुँजीलाई सेयर पुँजीमा थप गर्ने प्रक्रिया अगाडि बढेको ।

ग. कम्पनीमा रहेको पद अनुसार निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधाको रकमको विवरण :

क्र.स.	नाम	पद	वार्षिक पारिश्रमिक र भत्ता
१.	श्री राम चन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	३,६८,३३९/-
२.	श्री किरण पोख्रेल	सञ्चालक सदस्य	छैन
३.	श्री धर्मराज भण्डारी	सञ्चालक सदस्य	३,०५,०२४/-
४	श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल	सञ्चालक सदस्य	४,५०,०००/-
५	श्री धन प्रसाद पाध्या	सञ्चालक सदस्य	५,५५,०२४/-
६	श्री सबिना आचार्य	सञ्चालक सदस्य	छैन
७	श्री बाबुराम अर्याल	सञ्चालक सदस्य	छैन
८	बि केशव ण्ड एसोसिएट्स	लेखापरीक्षक	रु. २,००,०००/-

घ. कम्पनीको चुक्ता पुँजीको पाँच प्रतिशत वा सो भन्दा बढी सेयर खरिद गरी लिने व्यक्ति वा सङ्गठित संस्थाको नाम र निजहरूको नाममा रहेको सेयर वा डिबेन्चरको विवरण :

क्र. स.	नाम	सेयर प्रतिशत
१	राम चन्द्र शर्मा	११.७५%
२	किरण पोख्रेल	६.५२%
३	राम प्रसाद शर्मा	५.३८%
४	धर्मराज भण्डारी	५.१८%

ङ. सेयर बिक्रीबाट प्राप्त भएको जम्मा रकम र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा कम्पनीले खरिद गरेको तथा जारी गरेको नयाँ सेयर तथा डिबेन्चरको विवरण :

आर्थिक वर्ष २०७५/८० मा सेयर बिक्रीबाट प्राप्त रकम : छैन

आर्थिक वर्ष २०७५/८० मा कम्पनीले भुक्तानी दिनु पर्ने हिसाबबाट मिलान गरी सेयर जारी गरिएको रकम : छैन

आर्थिक वर्ष २०७५/८० मा कम्पनीले जारी गरेको नयाँ सेयर : छैन

च. सञ्चालकको आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकका नातेदारले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम :

त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम छैन ।

छ. सेयर बिक्री वा अन्य कुनै काम कुरा गरे बापत दिइएको वा दिनुपर्ने रकम :

त्यस्तो कुनै कारोबार नभएको ।

ज. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिइएको ऋण तथा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा तथा ब्याजको रकम :

आर्थिक वर्ष ७५/८० मा बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिइएको ऋण : रु. १०,३९,२९,१७०/-

२०८० असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा : छैन

२०८० असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको ब्याज : छैन

झ. कम्पनीले भुक्तानी लिनुपर्ने वा कम्पनीले अन्य व्यक्तिलाई भुक्तानी गर्नुपर्ने भनी दाबी गरिएको रकम वा यस विषयमा मुद्दा मामिला चलिरहेको भए त्यसको विवरण :

छैन ।

ञ. कम्पनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कार्यरत विदेशीहरूको सङ्ख्या तथा निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा :

छैन ।

ट. कम्पनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कर्मचारी वा कामदारको सङ्ख्या :

२२ जना ।

ठ. कम्पनी र कुनै विदेशी निकाय वा व्यक्तिहरू बिच लगानी, व्यवस्थापन वा प्राविधिक सेवा वा अन्य विषयमा एक वर्षभन्दा बढी अवधिको लागि कुनै सम्झौता गरिएको भए सोको विवरण र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा त्यस्तो सम्झौता अनुसार भुक्तान गरिएको लाभांश, कमिसन, शुल्क, दस्तुर र रोयल्टी आदिको विवरण :

नभएको ।

ड. कम्पनीको यस आर्थिक वर्षको व्यवस्थापन खर्चको विवरण :

रु. ९४,९७,७७८/-

ढ. सेयरधनीहरूले बुझिलिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम :

छैन ।

ण. कम्पनीले यस ऐन तथा प्रचलित कानूनको पालना पूर्ण रूपमा गरेको छ भन्ने कुराको उद्घोषण :

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडले यस कम्पनी ऐन, २०६३ र यस कम्पनीले पालना गर्नुपर्ने अन्य प्रचलित कानूनको पूर्ण रूपमा पालना गरेको छ ।

त. अन्य आवश्यक कुरा :

हाललाई उल्लेख्य कुरा केही पनि नभएको ।



भाग- ६

पारित गर्नका लागि
प्रस्तुत प्रस्तावहरु

पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएको प्रस्तावित विषयहरू

क) सामान्य प्रस्तावहरू :

- १) अध्यक्षज्यूले पेस गर्नुहुने आ. व. २०७९/८० को वार्षिक प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
- २) आ.व. २०७९/८० को लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
- ३) आगामी आ.व. २०८०/८१ को निमित्त लेखापरीक्षकको नियुक्ति र निजको पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा ।

ख) विशेष प्रस्ताव

- १) प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (इनिशियल पब्लिक अफरिङ) को निमित्त नेपाल धितोपत्र बोर्डसँग अनुमति लिने सम्बन्धमा ।
- २) लाभांश वितरण गर्ने सम्बन्धमा ।

ग) विविध

अन्त्यमा,

हाम्रो अभियान र कम्पनीको माध्यमबाट राष्ट्रिय स्वाधीन अर्थतन्त्रको जग बसाउने नेतृत्वदायी भूमिका निभाउँदै ग्रामीण क्षेत्रसम्म उद्यमशीलताका पूर्वाधारहरू पुऱ्याउनु पर्दछ भन्ने हाम्रो ध्येय हो । “समृद्ध नेपाल सुखी नेपाली”को लक्ष्य तब पूरा हुन सक्दछ जब ग्रामीण एवम् मध्यम, निम्नस्तरको वर्गको उद्यमीकरण हुन सक्दछ । आम व्यक्तिहरूको चाहना समृद्धि हो । त्यो पनि प्रत्येक व्यक्तिहरू स्वयम्को समृद्धिसँग जोडिन आवश्यक छ । त्यो लक्ष्यलाई आ-आफ्नो त्यहाँबाट काम गरी पूरा गराउन धेरै लगानीकर्ता एवं समुदायलाई निश्चिन्त रूपमा यो परियोजनामा जोलबद्ध भएर पहल लिन अपिल गरिएको छ ।

आदरणीय सेयरधनीहरू,

यस सम्मानित हाउस साधारणसभामा समितिको तर्फबाट पेस गरिएको प्रतिवेदनमाथि घनीभूत छलफल गरी पारित गरिदिनका लागि निर्णयार्थ प्रस्तुत गरिएको छ ।

धन्यवाद । जय आर.के.डी. ।

अध्यक्ष

रामचन्द्र शर्मा

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड



Annex-1

विशेष साधारण सभाबाट पारित प्रस्तावहरु

मिति २०८०/०५/०१ मा यस कम्पनीको विशेष साधारण सभा सम्पन्न गरिएको थियो र सो साधारण सभाले तल उल्लेखित प्रस्तावहरू पारित गरेको थियो ।

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको

प्रबन्धपत्र संशोधनको तीनमहले

साविकको व्यवस्था	हालको व्यवस्था	संशोधन गर्नपर्नुको कारण
<p><u>प्रबन्धपत्रको दफा ६ को व्यवस्था</u></p> <p>कम्पनीको पुँजीको संरचना: कम्पनीको पुँजीको संरचना देहाय बमोजिम हुनेछ।</p> <p>क. कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु २,००,००,००,०००/- (अक्षरेपी दुइ अर्ब रुपैयाँ) रहेको छ। सो पुँजीलाई प्रति शेयर रु १०००/- दरको १५,६०,००० थान साधारण शेयर, २,००,००० थान अग्राधिकार शेयर र २,४०,००० थान सर्वसाधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।</p>	<p><u>प्रबन्धपत्रको दफा ६ को संशोधन</u></p> <p>कम्पनीको पुँजीको संरचना: कम्पनीको पुँजीको संरचना देहाय बमोजिम हुनेछ।</p> <p>क. कम्पनीको अधिकृत पूँजी रु ५,००,००,००,०००/- (अक्षरेपी पाँच अर्ब रुपैयाँ) रहेको छ। सो पुँजीलाई प्रति शेयर रु १००/- दरको ३,५९,६०,००० थान साधारण शेयर, र १,४०,४०,००० थान सर्वसाधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।</p>	<p>परियोजना थप हुँदै जाँदा थप पूँजी आवश्यकता परेकोले।</p>
<p>ख. कम्पनीको तत्काल जारी गर्ने शेयर पूँजी रु.१,५०,००,००,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब पचास करोड रुपैयाँ) रहेको छ । सो पुँजीलाई प्रति शेयर र रु.१०००/- दरको ११,७०,००० थान साधारण शेयर, १,५०,००० थान अग्राधिकार शेयर र १,८०,००० थान सर्वसाधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।</p>	<p>ख. कम्पनीको तत्काल जारी गर्ने शेयर पूँजी रु.३,५१,००,००,०००/- (अक्षरेपी तीन अर्ब एकाउन्न करोड रुपैयाँ) रहेको छ । सो पुँजीलाई प्रति शेयर र रु.१००/- दरको २,१०,६०,००० थान साधारण शेयर, र १,४०,४०,००० थान सर्वसाधारण शेयरमा विभाजन गरिएको छ ।</p>	<p>हाल कायम रहेको प्रति शेयर मूल्य रु १०००/- लाई रु १००/-को दरमा कायम गर्नु पर्ने भएकोले ।</p>

ग. कम्पनीका संस्थापकहरुले तत्काल चुक्ता गर्न कबुल गरेको पूँजी रु. १,१७,००,००,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब सत्र करोड रुपैया) रहेको छ। शेयरधनीको माग बमोजिम रु १५,००,००,०००/- (अक्षरेपी पन्ध्र करोड रुपैयाँ) रकम अग्राधिकार शेयर बापत चुक्ता गरिनेछ। स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारणका निम्ति छुट्टाइएको रु १८,००,००,०००/- (अक्षरेपी अठार करोड रुपैयाँ) रकम बराबरको रु. १०००/- अंकित दरको १,८०,००० कित्ता साधारण शेयर निष्काशन गरी बाडफाइ गरे पश्चात कम्पनीको चुक्ता पूँजी १,५०,००,००,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब पचास करोड रुपैया) हुनेछ।

घ. कम्पनीको जारी गर्ने पूँजीको समुहगत शेयर स्वामित्वको अनुपात निम्नानुसार हुनेछ।

- संस्थापक शेयर समूह ७८% शेयर शंख्या ११,७०,००० कित्ता।

ग. कम्पनीका संस्थापकहरुले तत्काल चुक्ता गर्न कबुल गरेको पूँजी रु. २,१०,६०,००,०००/- (अक्षरेपी दुई अर्ब दश करोड साठ्ठी लाख रुपैया) रहेको छ। स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारणका निम्ति छुट्टाइएको रु. १,४०,४०,००,०००/- (अक्षरेपी एक अर्ब चालिस करोड चालिस लाख रुपैयाँ) रकम बराबरको रु. १००/- अंकित दरको १,४०,४०,००० कित्ता साधारण शेयर निष्काशन गरी बाडफाइ गरे पश्चात कम्पनीको चुक्ता पूँजी ३,५१,००,००,०००/- (अक्षरेपी तिन अर्ब एकाउन्न करोड रुपैया) हुनेछ।

घ. कम्पनीको जारी गर्ने पूँजीको समुहगत शेयर स्वामित्वको अनुपात निम्नानुसार हुनेछ।

- संस्थापक शेयर समूह ६०% शेयर संख्या २,१०,६०,००० कित्ता।
- स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारण शेयर (वैदेशिक रोजगारमा रहेको नेपाली, कर्मचारीहरु तथा सामुहिक लगानी कोष समेत)

<ul style="list-style-type: none"> संस्थापक अग्राधिकार शेयर समूह १०% शेयर संख्या १,५०,००० कित्ता। स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारण शेयर (वैदेशिक रोजगारमा रहेको नेपाली, कर्मचारीहरु तथा सामुहिक लगानी कोष समेत) समूहको १२% शेयर शंख्या १,८०,००० कित्ता। 	<p>समूहको ४०% शेयर शंख्या १,४०,४०,००० कित्ता।</p>	
--	---	--

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको नियमावली संशोधनको तीनमहले

साविकको व्यवस्था	हालको व्यवस्था	संशोधन गर्नपर्नुको कारण
<p>नियम ५. शेयरको अंकित मूल्य: यस कम्पनीको शेयरको अंकित मूल्य रु.१००० हुनेछ।</p>	<p>नियम ५. शेयरको अंकित मूल्य: यस कम्पनीको शेयरको अंकित मूल्य रु.१०० हुनेछ।</p>	<p>सर्वसाधारणलाई आकर्षण गर्नको लागि बजारमा शेयर संख्या बढाउन।</p>





R.K.D. Holdings Limited

Pokhara-08, Kaski, Tel.: 061-544440

E-mail: info@rkdholdings.com.np

Web.: rkdholdings.com.np