

ANNUAL  
REPORT  
2078/079

“सघन सहकार्य-मार्गः अर्थशासन धर्य-तर्फ”  
RKD HOLDINGS LIMITED  
आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

6<sup>th</sup>  
**Annual  
General  
Meeting**

छैठौं वार्षिक साधारण सभा २०७९



# सञ्चालक समिति



श्री रामचन्द्र शर्म  
अध्यक्ष



श्री किरण पोखरेल  
सञ्चालक



श्री धर्मराज भण्डारी  
सञ्चालक



श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल  
सञ्चालक



श्री धन प्रसाद पाध्या  
सञ्चालक



श्री सविना आचार्य  
महिला सञ्चालक



श्री बाबुराम अर्याल  
स्वतन्त्र सञ्चालक

ANNUAL  
REPORT  
2078/079

“सधन सहकार्य-मार्गः अर्थशासन धार्य-तर्फ”  
RKD HOLDINGS LIMITED  
आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

6<sup>th</sup>  
**Annual  
General  
Meeting**

छैठौं वार्षिक साधारण सभा २०७९







# RKD HOLDINGS LIMITED

## आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

श्री सञ्चालक समिति  
आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड  
न्यूरोड (सभागृह चोक), पोखरा ।

विषय: प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गरिएको बारे ।

महोदय,

..... प्रदेश ..... जिल्ला ..... म.न.पा./उप.न.पा./न.पा./गा.पा. वडा नं. .... स्थायी  
ठेगाना भई हाल ..... प्रदेश ..... जिल्ला ..... म.न.पा./उप.न.पा./न.पा./गा.पा.  
वडा नं. .... बस्ने म/हामी .....ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले मिति २०७५/१२/२५  
गते शनिबार हुने छैठौं वार्षिक साधारण सभामा भाग लिन तथा मतदान गर्नका लागि प्रोक्सी पाउने तपसीलमा उल्लेखित  
व्यक्तिलाई मेरो/हाम्रो प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गरी पठाएको छु/पठाएका छौं ।

प्रतिनिधिको

दस्तखतः

नामः

ठेगाना :

शेयरधनी परिचय नं.:

हितग्राही परिचय नं.:

मिति:

निवेदकको

दस्तखतः

नामः

ठेगाना :

शेयरधनी परिचय नं.:

हितग्राही परिचय नं.:

शेयरको मतभारः

(द्रष्टव्य : यो निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको क्लष्टर कार्यालय, सभागृहचोक, पोखरामा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।)



# RKD HOLDINGS LIMITED

## आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

**छैठौं वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएको प्रवेश-पत्र**

शेयरधनीको नाम:-

शेयरधनी नम्बर :-

ना.प्र.नं.:-

शेयर धनीको दस्तखतः

कम्पनी सचिव

द्रष्टव्य: यो प्रवेश-पत्र सभाकक्षमा प्रवेश गर्दा र साधारण सभा सम्पन्न नहुन्जेल अनिवार्य रूपमा साथमा राख्नु होला ।



## विषय सूची

भाग	विषय	पृष्ठ
१	समिक्षा अवधिको भलक	५-१०
२	आगामी योजनाहरू	११-१२
३	सहायक कम्पनीहरूको प्रगति समिक्षा	१३-१८
४	कम्पनीले पुँजीको परिचालन	१९-२२
५	कम्पनी ऐन २०६३ को दफा ७८ र दफा ५१ को उप दफा २ बमोजिमको प्रतिवेदन	२३-२५
६	लेखा परीक्षणको प्रतिवेदन	२६-५४
७	कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०५ को उपदफा ४ बमोजिमको विवरण	५५-६०
८	पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएका प्रस्तावित विषयहरू	६१

## आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड सम्बन्धी जानकारी

### २०७८ आषाढ मसान्तको आधारमा

कम्पनीको प्रकार	पब्लिक लिमिटेड कम्पनी
रजिष्टर्ड कार्यालय	न्यूरोड (सभागृह चोक), पोखरा
कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता मिति	२०७३/०३/२१
दर्ता नम्बर	१५१७२७/०७२/०७३
स्थायी लेखा नम्बर	६०४२८३८५८
उद्देश्य	व्यवसायिक साभेदारीको संस्कृति प्रवर्द्धन एवं संवर्द्धन गर्ने र बृहत् पुँजीको निर्माण गरी सोही पुँजीको परिचालन मार्फत् सामूहिक आयआर्जन गर्ने/गराउने ।
लक्ष्य	जनजनको धन मार्फत् पूर्वाधारयुक्त पर्यटन, आधुनिक परिवहन र बृहत्तर बास व्यवस्थापनको पर्यावाची बनेर राष्ट्र विकासमा सकारात्मक नमुना सन्देश प्रवाह गर्ने ।
परिदृष्य	राष्ट्रिय पुँजीनिर्माणको आधारशीला बनाउँदै देशको सर्वाङ्गीण विकास गर्ने विद्युतीय परिवहन निर्माण र संचालनको जगमा उभिएर अन्य पूर्वाधारहरु सृजना गरी आर्थिक विकासको गतिमा आमूल परिवर्तन ल्याउने गरी समुन्नत आर्थिक ढाँचाको प्रतिपादन गर्ने र लागू गर्ने ।
कार्यक्षेत्र	राष्ट्रियस्तर
प्रधान कार्यालय	न्यूरोड (पोखरा)
कर्पोरेट कार्यालय	कुलेश्वर (काठमाडौं)
सहायक कम्पनीहरु	१. टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लि. २. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड क) बुढि माँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि ३. पञ्चासे केवलकार लिमिटेड ४. बिजबजार लिमिटेड
अधिकृत पुँजी	२ अर्ब
जारी पुँजी	१ अर्ब ५० करोड
कुल चुक्ता पुँजी	७५ करोड १ लाख २२ हजार
शेयर धनी संख्या	१६२५ जना
कर्मचारी संख्या	२३ जना

### अन्य विवरणहरु

वेवसाइड	<a href="https://rkdholdings.com.np">https://rkdholdings.com.np</a>
इमेल	<a href="mailto:info@rkdholdings.com.np">info@rkdholdings.com.np</a>
फेसबुक पेज	<a href="https://facebook.com/rkdholdings">https://facebook.com/rkdholdings</a>



# आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

न्यूरोड (सभागृह चोक), पोखरा

मिति : २०७५/१२/०३

## सूचना ! सूचना !! सूचना !!!

विषय : वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुने बारे ।

श्री शेयरधनी महानुभावहरू,  
यस कम्पनीको मिति २०७५/१२/०२ गते बसेको संचालक समितिको निर्णयनुसार यस कम्पनी छैठौं वार्षिक साधारण सभा देहायको मिति, समय र स्थानमा निम्न लिखित प्रस्तावहरू उपर छलफल गरी निर्णय गर्नको लागि बस्ने भएको हुँदा सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरूको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

### १. सभा हुने मिति, समय र स्थान:

मिति : २०७५ चैत २५ गते, शनिबार (अप्रिल ०८, २०२३)

समय : बिहान १० बजे देखि

स्थान : ट्वाइट हाउस सेरेन प्यालेस, सिर्जनाचोक, पोखरा

### २. छलफलका विषयसूचीहरू

#### (क) सामान्य प्रस्ताव

१. अध्यक्षज्यूले पेश गर्नु हुने आ.व. ०७८/७५ को वार्षिक प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
२. आ.ब. २०७८/०७५ को लेखा परीक्षकको प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
३. आगामी वर्ष २०७५/८० को निम्ति लेखा परीक्षकको नियुक्ति र निजको पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा ।

#### (ख) विशेष प्रस्ताव

१. कम्पनीको पूँजी वृद्धि गरी प्रबन्ध पत्रको दफा ६ संशोधन गर्ने सम्बन्धमा ।
२. कम्पनीको उद्देश्य थप तथा परिवर्तन गरी प्रबन्धपत्रको दफा ४ संशोधन गर्ने सम्बन्धमा ।
३. प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (इनिसियल, पब्लिक अफरिड) को निमित्त नेपाल धितोपत्र बोर्डसँग अनुमति लिने सम्बन्धमा ।

#### ग) विविध

सञ्चालक समितिको आज्ञाले  
कम्पनी सचिव

(पुनश्च: २०७५/१२/०३ गते, राष्ट्रियस्तरको पत्रिका नागरिक राष्ट्रिय दैनिकमा यो सूचना प्रथम पटक र दोस्रो पटक मिति २०७५/१२/१६ गते, राष्ट्रियस्तरको पत्रिका आदर्श समाज राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशन गरिएको छ ।)

# सूचना ! सूचना !! सूचना !!!

आदरणीय शेयर सदस्यज्यूहरु,  
आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेडको मिति २०७५/१२/२५ गते हुने छैठौं साधारण सभामा स्वयं  
उपस्थित हुन असमर्थ रहनु हुने शेयर धनीहरुले तपशिल बमोजिमको प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त  
गरी साधारण सभामा उपस्थिति जनाउन सक्नुहुनेछ । थप जानकारीको लागि कम्पनीको  
वेबसाइट [https:// rkdholdings.com.np](https://rkdholdings.com.np) हेर्न सक्नुहुनेछ ।



श्री सञ्चालक समिति

आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

न्यूरोड (सभागृह चोक), पोखरा

विषय: प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गरेको बारे ।

महोदय,

..... प्रदेश ..... जिल्ला ..... म.न.पा./उप.न.पा./न.पा.

/गा.पा. वडा नं. .... स्थायी ठेगाना भई हाल ..... प्रदेश .....

जिल्ला ..... म.न.पा./उप.न.पा./न.पा./गा.पा. वडा नं. .... बस्ने

म/हामी ..... ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले मिति २०७५/१२/२५

गते शनिबार हुने छैठौं वार्षिक साधारण सभामा भाग लिनका लागि प्रोक्सी पाउने तपशिलमा  
उल्लेखित व्यक्तिलाई मेरो/हाम्रो प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्त गरी पठाएको छु/पठाएका छौं ।

प्रतिनिधिको

निवेदकको

दस्तखतः

दस्तखतः

नामः

नामः

ठेगानाः

ठेगानाः

शेयरधनी परिचय नं.:

शेयरधनी परिचय नं.:

हितग्राही परिचय नं.:

हितग्राही परिचय नं.:

मिति:

शेयरको मतभारः

(द्रष्टव्यः यो निवेदन साधारण सभा हुनुभन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको क्लष्टर  
कार्यालय, सभागृह चोक, पोखरामा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।)

(पुनश्चः २०७५/१२/०३ गते, राष्ट्रियस्तरको पत्रिका नागरिक राष्ट्रिय दैनिकमा यो सूचना प्रथम पटक र दोस्रो  
पटक मिति २०७५/१२/१६ गते, राष्ट्रियस्तरको पत्रिका आदर्श समाज राष्ट्रिय दैनिकमा प्रकाशन गरिएको छ ।)

## साधारणसभा सम्बन्धी नियम तथा केही जानकारीहरू

१. प्रत्येक शेयरधनी महानुभावहरूलाई शेयर लगतमा रहेको ठेगानामा पत्राचार गरिएको छ । Digital Media मार्फत् उपलब्ध भएसम्म कम्पनीको प्रतिवेदन प्रेषित गरिएको छ । सभामा उपस्थित हुने शेयरधनीले प्रतिवेदन पुस्तिका र परिचयपत्र साथमा राखेर कार्यक्रम हलमा प्रवेश पाइनेछ ।
२. कम्पनीले साधारण सभाको अवलोकन गर्नका लागि विशिष्ट निकाय एवं व्यक्तिहरूलाई पर्यवेक्षकको रूपमा प्रवेश पास दिनेछ । उनीहरूलाई मताधिकार हुने छैन, राय, सल्लाह र सुभाष भन्ने दिन सक्नेछन् ।
३. सभा हुने दिन सभामा उपस्थितिका लागि हाजिर पुस्तिका ८:०० बजेदेखि सभाको समापन नहुने अवधिसम्म खुल्ला रहनेछ ।
४. शेयरधनीले आफ्नो प्रोक्सी नियुक्त गर्न सक्नेछन् । प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्ति गरेको निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको क्लष्टर कार्यालय, सभागृहचोक, पोखरामा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।
५. प्रतिनिधिले मतदान गर्न पाउने अधिकतम हद्द वा सिमा त्यस्तो शेयरधनीले पाउने कम्पनीको अधिकतम शेयर हिस्साको सीमाभन्दा बढी हुने छैन ।
६. संस्थागत लगानीकर्ता बाहेक शेयरधनीले फरकफरक व्यक्तिलाई शेयर विभाजन गरेर प्रोक्सी दिन पाइने छैन। संस्थागत लगानीकर्ताले कम्तीमा १०,०००/- कित्ता शेयर बराबर १ प्रोक्सी दिन सक्नेछन् ।
७. प्रतिनिधि नियुक्त गरिसकेको शेयरधनी सभाको काम कारवाही सुरु हुनुभन्दा अगावै आफैँ सभामा उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा दस्तखत गरेमा त्यस्तो शेयरधनीले दिएको प्रतिनिधि पत्र (प्रोक्सी फर्म) स्वतः बदर हुनेछ ।
८. कम्पनीको छाप र कम्पनी सचिवको दस्तखत भएको प्रतिनिधि पत्र मात्र मान्य हुनेछ ।
९. शेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीसम्बन्धी केही प्रस्ताव भए छलफलको विषय सूचीमध्ये विविध प्रस्तावमा ३ दिन अगाडि कम्पनीमा लिखित रूपमा प्रस्तावित गर्नुपर्नेछ । त्यस्ता प्रस्तावहरूलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रूपमा नभएर जानकारीमूलक सम्पत्ति र सुभाषको रूपमा सभालाई जानकारी गराइनेछ ।
१०. प्रतिवेदन उपर छलफल गर्दा Panel Leader ले आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछन् ।
११. Panel बाहेक कुनै सहभागीले आफ्नो छुट्टै कुरा राख्न चाहेमा अध्यक्ष समक्ष निवेदन गरी स्वीकृत भएको अवस्थामा आभनो धारणा राख्न सकिनेछ ।
१२. साधारण सभा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि बनाएर अन्य विषयलाई नियमन गरिनेछ ।

## ABBREVIATION

B2B	Business-To Business
B2C	Business-To-Consumer
CRSPL	Conveyor & Ropeway Services Pvt. Ltd.
ERP	Enterprise Resource Planning
ERT	Emergency Rescue Team
HRMB	Human Resource Management Bureau
NAFS	Nepal Accounting Standards
NRS	Nepalese Rupees
OD	Over Draft
PPE	Property Plant and Equipment
PSMS	Promoter Share Management System
RAID	Rescue AID
RCRA	RKD Covid Rescue AID
SMEs	Small and Medium Enterprises
SAAS	Software As A Service
TDS	Tax Deducted at Source
TIFL	Tourism Investment Fund Limited
VIP	Very Important Person
OIOBS	Offering Investment Owning & Business Sharing
RAIED	RKD Association for Initiating Entrepreneur’s Development
SWOT	Strengths, Weaknesses, Opportunities and Threats
PEST	Political, Economic, Social and Technological Factors
PTFS	Preliminary and Technical Fesibilities Study
EMDE	Emerging Market and Developing Economy
EV	Electric Vehicle
DE Ratio	Debt-To-Equity Ratio
SLDP	Shareholder Land Development Program
SALAMI	Share And Land Acquisition Master-plan Initiatives
ILAMI	Investing and Land Acquisition Master-plan Initiatives
IPO	Initial Public Offering
RTS	Real Time Strategy
PAAS	Platform As A Service
TTIB	Think Tank Intelligence Bureau

## आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

न्यूरोड (सभागृह चोक), पोखरा

### अध्यक्षको मन्तव्य

आदरणीय आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेडका छैठौँ वार्षिक साधारणसभाका प्रमुख अतिथिज्यू, विशिष्ट अतिथिज्यू, अतिथि महानुभावहरू कम्पनीका सञ्चालक एवम् पदाधिकारीहरू, सम्पूर्ण सेयरधनी महानुभावहरू, पत्रकार मित्रहरू, व्यवस्थापन समूह र कर्मचारीहरूमा हार्दिक अभिवादन टक्याउँदछु।

#### मान्यजनज्यूहरू,

आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड मानिसहरूका शुषुप्त सपनालाई सतहमा ल्याउन उदाहरण बन्ने बाटोमा तल्लीन छ। लगानीकर्ताहरूमा आधार भूत परिवर्तन र आर्थिक स्वतन्त्रता सम्भव छ भन्ने कुरामा आरकेडी विश्वास राख्दछ। आजको समाजमा सामूहिक प्रणालीगत व्यावसायिक गतिविधिले मात्र समग्र देशमा परिवर्तन र समाजलाई आर्थिक रूपमा सशक्तीकरण गर्न सक्दछ। पहुँचविहीन र निराश बनेका तथा बनाइएका, एवम् अवसरको खोजीमा रहेका व्यक्तिहरूसम्म पुगेर हरेक मानिसहरूलाई सबै कुरा कर्मबाटै सम्भव छ भन्ने कुरा व्यावहारिक रूपमा बुझाउने दिशामा आरकेडी होल्डिंग्स प्रयत्नशील छ।



नौजवानहरूका सपना, धर्मराएका कदम, व्यक्तिहरूका आफैँभित्र दमित योजनाहरू आमरूपमा लागू गर्न कम्पनीले उपयुक्त मौका खोजिरहेको छ। अतिरिक्त पुँजीको सिर्जना र त्यसको परिचालन र लगानी गर्दै लगानीकर्तामाभ नै महान् परिवर्तन दिने लक्ष्यमा कम्पनी धेरै अगाडि बढिसकेको छ। कामबाट नै अभिव्यक्त गर्ने कम्पनीको अवस्था दुनियाँले बुझ्न सक्ने गरी प्रस्तुत भइरहेको छ। रणनीति, तथ्यांक र परिणाम, कम्पनी व्यवस्थापनका कोर मूल्यमान्यताहरू हुन्। यी मूल्यमान्यता अङ्गीकार गर्दै कोप्स टु गोभ्स (Coop2Govs) आधारभूत सिद्धान्त र आदर्शलाई सही ढंगले लागू गरी सफल बनाउने काम भइरहेको छ।

नेपाली व्यवसायको गम्भीर समीक्षासहित नेपाललाई आर्थिक रूपमा समृद्ध बनाउने जिम्मेवारी पूरा गर्न सक्ने बृहत प्लेटफर्म बनाउने योजनामा कम्पनी तल्लीन छ। इतिहासको गम्भीर अध्ययन एवम् चिन्तन, वर्तमानमा संकटपूर्ण आर्थिक अवस्थाको विश्लेषण र भविष्यको आकलन एवम् कार्यान्वयन गर्न सक्ने हैसियतमा मौलिक सिद्धान्त लागू गर्दै कम्पनीले आफूलाई थप विकसित र समृद्ध गर्दै लगिरहेको छ। दुरगामी दिशाबोध गर्न सक्ने, लगानीकर्ताहरूलाई आम सन्तुष्टि र आर्थिक स्वतन्त्रता दिन सक्ने गरी अन्तर्राष्ट्रिय अभ्यास, नेपाली व्यावसायिक इतिहासको समीक्षाका साथै नेपाली विशेषतासहितको मौलिकताको भल्कने गरी कम्पनीले सघन रूपमा कार्यसम्पादनको काम गरिरहेको छ। ‘कोप्स टु गोभ्स’ सिद्धान्तलाई लागू गर्न आरकेडी होल्डिंग्सको नेतृत्वमा दीर्घकालीन लक्ष्यका साथ मुख्य सहायक कम्पनी, सहायक कम्पनी र कम्पनीहरू स्थापना हुँदै गइरहेका छन्। यी कम्पनीहरूले पस्किएको प्रगतिले भावी पिँढीका लागि समेत महत्त्वपूर्ण दिग्दर्शनको संकेत गरेका छन्।

मुख्य कुरा विचार र योजना हो। विचारमा आधारित पुँजी र त्यसको परिचालन नै आर्थिक स्वतन्त्रताका आधारहरू हुन् भन्नेमा कम्पनी सचेत छ। हजारौँ व्यक्तिहरूको सहभागिता अभूतपूर्व छ। संसारभरका नेपालीहरू, देशभित्र जताततै कम्पनीको सघन उपस्थिति र गगनभेदी उद्यमी आवाजहरू गुन्जिन पुग्नु सामान्य हिसाबले कल्पनाबाहिरकै कुरा हो।

त्यसमा कम्पनी सफल हुँदै गइरहेको छ । हामीलाई विश्वास गर्ने वा नगर्ने पक्ष, मन पराउने पक्ष हुन या नपराउने पक्ष नै किन नहुन, सबै क्षेत्रमा हाम्रो सिद्धान्त र मोडलको चर्चा हुनुले पक्कै पनि कम्पनीका गुरुत्व विस्तारित भएको सजीव प्रमाण पेस गरिरहेको छ । ठूलो भौतिक, नैतिक र आर्थिक शक्ति आर्जन गरिरहँदा यसको विकासलाई अभू मूर्त रूप दिन सेयरधनीलाई मनग्य मुनाफा वितरण गर्न, निजहरूलाई वैज्ञानिक एवम् व्यावहारिक हिसाबमा सन्तुष्टि दिने गरी सघन परामर्श र बहसमा कम्पनी केन्द्रित हुँदै गएको छ ।

### मान्यजनज्यू,

लगानीकर्ताहरूले अब व्यक्तिगत रूपमा कम्पनीमा अपनत्व ग्रहण गरेर हरेक इभेन्ट र आर्थिक गतिविधिमा सहभागी भई प्रतिफल उपभोग गर्न युद्धस्तरमा लाग्नु पर्ने बेला आएको छ । दुवै पक्षको अन्योन्याश्रित कारोबारको बलमा मात्र हामी दुवै पक्ष विजेता बन्न सक्नेछौं । यो मामिलामा हामी, हाम्रा सन्तति र नयाँ पुस्तामा आशा र उत्साह सञ्चार गर्ने कुरासँग सम्बन्ध राख्ने हैसियत बनाउने तर्फ लाग्नु पर्दछ ।

कम्पनीको २० वर्षे दीर्घकालीन रणनीतिक योजनाका अन्तर्गत दुई आर्थिक वर्ष लक्ष्यअनुरूप नै कार्य सम्पादन भएको छ । मुनाफा आर्जन र वितरण, कम्पनी सेयरको फ्यूचर भ्यालु, भविष्यमा हुन सक्ने हरेक अवस्थाका मूल्यांकन समेत सही रूपमा पस्कन सकेको प्रमाणित हुँदै जान थालेको छ । आर्थिक संकटका बाबजुद कम्पनीको अभियान जबर्जस्त आफूलाई स्थापित गर्ने मनोविज्ञानमा केन्द्रित छ । परिणाम पनि त्यसरी नै प्राप्त नै भइरहुनुले अगाडि बढ्ने आधारहरू बलियो बन्दै गइरहेको प्रतीत हुन्छ ।

परिवर्तन र आफ्नो भाग्य र भविष्यको अविच्छिन्न फैसलाको लागि सिस्टम अनिवार्य शर्त हुन्छ । त्यस प्रकारको सिस्टम बनाउन केही समय गुजार्न पर्ने हाम्रो नियति हो । अभू पनि धैर्य गर्नुपर्दछ, सुभूभूपूर्ण दृष्टिकोण सबैले बनाउनु पर्दछ । हामीबीचको विश्वासले मात्र यो प्रक्रियालाई पूर्णता दिन सघाउन सक्दछ र हामी विजेता बन्न सक्छौं । यही नै हाम्रो वर्तमान आर्थिक अवस्था बदलिदिने आधार हो र आर्थिक स्वतन्त्रताको पहिलो पाइला हो भनेर बुझ्न ढिला गर्नु हुँदैन ।

### आदरणीय सेयरधनी ज्यूहरू !

हिजो हामीले मिलेर लगानी गर्नु, कम्पनी बन्थ्यो । यसबाट ठूलाठूला काम गर्न सकिन्छ र फाइदा पनि लिन सकिन्छ भन्ने बुझियो । यो परिघटना विकास र संस्थागत हुँदै गर्दा हरेक सेयरधनीले आफ्नो ठाँउमा रहेर कम्पनीका योजना र कार्यक्रमहरूलाई सहयोग गर्न लाग्दा यसको फाइदा हामीलाई नै प्राप्त हुन जान्छ । संकल्प गर्नुपर्दछ, कम्पनीमा सबैको उत्तिकै अपनत्व र जवाफदेहिता हुनुपर्छ । हामी सबैको प्रतिफलको आधार यही हो ।

व्यावसायिक मुनाफालाई आफ्नो प्रमुख रणनीतिक कार्यसूचीमा राख्नु पर्दछ । यसमा नै आफ्नो जीवन र भविष्य खोज्न थाल्नु पर्दछ । जोखिम न्यूनीकरणका प्रमुख सूचकाङ्कलाई मुद्दा बनाएर कम्पनीले दीर्घकालीन विकास कोष, जोखिम कोष, सेयरधनी कल्याणकारी कोष, सेयर तथा जग्गा प्राप्ती गुरुयोजना ‘सलामी’ सेयरधनी जग्गा विकास कार्यक्रमलगायतलाई सेयरधनीको हित र कम्पनीको दिगो आर्थिक विकास लक्ष्य प्राप्त गर्ने उद्देश्यसहित थालिएका वैज्ञानिक कार्यक्रम हुन्, जुन आज लागू गरिरहेको छ । ती कार्यक्रमबाट फाइदा लिन लगानीकर्तासमेत प्रमुख रूपमा लाग्नु पर्दछ । यस्ता कार्यक्रमहरूको प्रर्वद्धन र संर्वद्धन गर्ने दायित्व अब सेयरधनीहरूको काँधमा आइसकेको छ भनेर बुझ्न ढिला गर्नु हुँदैन ।

### मान्यजन ज्यूहरू !

मुख्य सहायक कम्पनी टुरिजम इन्भेस्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडमार्फत पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडको नेतृत्वमा बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको बृहत पर्यटकीय पूर्वाधारको निर्माण र सञ्चालनबाट मुनाफा आर्जन गर्ने अवस्था छ । अर्कातर्फ रियल इस्टेटमार्फत बृहत जग्गा कारोबार तथा आवास कार्यक्रम सञ्चालनमा ल्याउन इलमी र सलामी कार्यक्रम प्रस्तुत गरिसकेको छ । यस कार्यक्रमबाट मुनाफा आर्जन गर्ने रणनीतिक योजनामा कम्पनी केन्द्रित छ ।

बिज बजार लिमिटेडमार्फत बृहत्तर आर्थिक उपार्जनका लागि ई-कमर्सको बृहत्तर र एकीकृत कार्यक्रमहरू अगाडि बढाइरहेको छ । कम्पनी हरेक क्षेत्रको व्यापार र व्यवसायसँग सम्बन्धित रहने गरी रणनीतिक दिशा तय गर्दैछ । मुख्य गरी

कम्पनी अब उत्पादनमूलक र निर्यातमुखी उद्योग स्थापनाको रणनीतिक अध्ययनमा लागिस्केको छ ।

आगामी १० वर्षभित्र प्रत्येक प्रदेशमा कम्पनीले होटल, केवलकार लगायतका पर्यटकीय पूर्वाधार विस्तारमा जोड दिने छ । मुख्यतया निर्यातमुखी उद्योग स्थापना गर्ने गरी १ खर्ब नेपाली रूपैयाँ परिचालन/कारोबार गर्न नेतृत्व लिन रणनीतिक योजनामा केन्द्रित भइसकेको छ । बहुचर्चित प्रथम आरकेडी लिडरसिप क्लोज क्याम्प मार्फत जारी गरिएको दामन घोषणापत्र र सौराहामा आयोजित दोस्रो आरकेडी लिडरसिप क्लोज क्याम्पमार्फत जारी गरिएको सौराहा घोषणापत्रले यसको लागि रणनीतिक मार्ग निर्माण गरिसकेको अवस्था छ ।

लगानीकर्ताहरू जहाँ छन्, त्यहाँ त्यहाँ अब उनीहरूले नै कारोबार गरी फाइदा उठाउन सक्ने वातावरण तयार पारिँदै लागिएको छ । बृहत्तर पुँजीको निर्माण र सम्पादन गर्ने विषयमा कम्पनीले सघन अध्ययन र अवलोकन पनि एकसाथ गरिरहेको छ । उद्योग स्थापना र लगानीसम्बन्धी कम्पनीको नीति ‘अतिरिक्त कम्पनी अतिरिक्त साभेदारी’ नै हो । यस नीति बमोजिम ‘अतिरिक्त लगानीकर्ताको अतिरिक्त कम्पनीको अविभाज्य मोडलमा’ कम्पनीले दशौँ अर्ब रूपैयाँ लगानी गर्ने र सो को परिचालन गर्न सक्ने एजेन्डामा केन्द्रित भएको छ ।

कम्पनीको प्रख्याती र प्रगतिलाई उत्पादनमूलक ढंगबाट फाइदा उठाउनका लागि इभेन्ट म्योनजमेन्टमार्फत मुनाफा, सेयरका रूपमा आर्जन गर्ने गरी रणनीतिक कोष बनाउने तयारी गरी लागू गर्ने दिशामा कम्पनी गइसकेको छ ।

### आदरणीय सेयरधनीज्यूहरू,

हिजो हामी कठिन अवस्थामा गुज्रिरहेका थियौँ । त्यस्तो चुनौतीपूर्ण अवस्थामा समेत पब्लिक कम्पनी बनाएर रियल इस्टेटको कारोबारलाई हामीसँग जोडेर हाम्रो नाममा इतिहास बनाएका छौँ । आफ्नै नेतृत्वमा कम्पनीहरू प्रवर्द्धन गरी अविभाज्य मोडलमा सञ्चालन गर्नुपर्छ भनेर बृहत्तर सिद्धान्त नै प्रतिपादन गर्नुपर्छ । समय र प्रविधिलाई चिन्ने र बुझ्ने सवालमा, अद्यावधिक हुने सवालमा हामी अब्बल छौँ भन्ने कुरा यसले पुष्टि गरेको छ ।

हाम्रो भिजन स्पष्ट छ, आर्थिक स्वतन्त्रता नै हाम्रो गन्तव्य हो । मुख्य सहायक कम्पनी र सहायक कम्पनीहरूका अविभाज्य कार्यक्रम, व्यावसायिक कार्यनीति र व्यवसायिक दीर्घकालीन रणनीतिले उपयुक्त निष्कर्षमा पुऱ्याउने हाम्रो रणनीति हो । बुझेका छौँ, प्रत्येक पाइला अगाडि बढिरहँदा प्रतिकूलताहरू पनि सँगसँगै आउने गर्दछन् । कम्पनी प्रतिकूलताभित्र अनुकूलता खोज्ने र सम्भावना प्रशोधन गर्न कुराको जानकार बनिसकेको छ ।

यो यसै सम्भव भएको पक्कै होइन, हरेक सेयरधनीको लगानी, त्याग, तपस्या, धैर्य र विश्वास एकातर्फ छ भने अर्भै मुख्य कुरा त यिनीहरूका आडमा भइरहने निरन्तरको मेहनतले यसलाई भरपुर सघाएको छ । मेहनत गर्ने इच्छाशक्तिकै कारण हामीलाई जोखिम न्यूनीकरण गर्न सक्ने गरी रणनीतिक कोष बनाउने ठोस चेतना प्रदान गरेको छ । इच्छाशक्ति राख्नेहरूका लागि असम्भव भन्ने केही पनि होइन भन्न सक्ने ठाउँमा हामी चाँडै पुग्नु छ । संसार गर्नेहरूकै हो । मिलेर काम गर्नेहरूको हो । धैर्य रहन सक्नेहरूको हो । भ्रमले होइन अठोटले, वचनले होइन कर्मले, अलमलका साथ होइन विजेताको मोडमा हामी अर्भ सशक्त भएर लाग्नुको विकल्प छैन । यो नै हाम्रो रणनीतिक अभीष्ट पूरा गर्न आधारस्तम्भ हो । दुनियाँको अगाडि हाम्रो स्वाभिमान र मेहनत देखाउन सक्ने मज्ज हो । एकपटक जुरुक्क उठेर यस्ता संकल्प गरौँ, ‘जहाँ हामीले सबैले एकसाथ जितिरहेको महसुस गर्न सकौँ’ ।

अन्त्यमा, कम्पनीलाई यो अवस्थासम्म ल्याइपुऱ्याउन महत्वपूर्ण भूमिका खेल्ने शुभचिन्तक, पत्रकार, लब्धप्रतिष्ठित व्यक्तित्वहरू, सरकारी निकायका व्यक्तित्वहरू, सेयरधनी, कर्मचारी, कम्पनी सल्लाकार, सञ्चालकलगायत सम्पूर्णप्रति हार्दिक आभार एवम् धन्यवाद अर्पण गर्दछु ।

**जय आरकेडी !**

**रामचन्द्र शर्मा**

अध्यक्ष

आरकेडी होल्डिङ्स लिमिटेड

# आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

न्यूरोड (सभागृह चोक), पोखरा

## छैठौं वार्षिक साधारणसभामा प्रस्तुत सञ्चालक समितिको प्रतिवेदन

आर्थिक वर्ष २०७८/०७९

प्रारम्भदेखि नै कम्पनीले घरजग्गा एवम् रियल इस्टेटका क्षेत्रमा अब्बल बन्ने एकसूत्रीय लक्ष्य निर्धारण गरी कार्य गर्दै आएको हो । गत वर्षदेखि कम्पनीले लगानी प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धनका साथै कम्पनीहरूको इभेन्ट म्यानेजमेन्ट गर्न राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय मान्यताहरूलाई आत्मसात गरी कारोबारलाई बहुपक्षीय बनाउँदै लगेको छ । बहुआयामिक उद्योगहरूको प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धन गर्न रियल इस्टेटलाई उत्पादनमूलक बनाउने गरी नयाँ बन्न लागेको सहायक कम्पनीलाई समग्र रियल इस्टेट उद्योगकै अभिभावक र भरपर्दो केन्द्र बनाउने गरी रणनीति र कार्यनीतिहरूमा सोही ‘स्पिरिट’मा प्रतिबिम्बन गरेर अगाडि बढ्ने दृष्टिकोण तय गरिएको छ ।

बहुआयामिक प्रतिफल लिन र एक बृहत्तर प्रणालीका दीर्घकालीन उद्यम विकास गर्ने कुरामा जोड दिइएको छ । लगानी विविधिकरण र प्रतिफलमा एकीकरण नै कम्पनीको रणनीति निर्धारण गरिएको छ । मुख्य सहायक कम्पनी र सहायक कम्पनीहरूको प्लेटफर्ममा रहेर कम्पनीले आफ्नो आर्थिक शक्तिको हैसियतमा लगानीलाई विविधीकरण गरी होल्ड गर्नेछ । आधुनिक र निरन्तर विकसित हुने नवीनतम व्यापारका सम्पूर्ण माध्यममार्फत पूर्वाधारयुक्त आयोजनाहरू सिर्जना गर्नेछ ।

राष्ट्रिय पुँजी निर्माण अभियानमा पूर्वाधारयुक्त परियोजना निर्माणको नीतिमार्फत ठोस आकार ग्रहण गराउनेछ । जसमार्फत जनस्तरमा आफ्ना योजना पुऱ्याउन र वास्तविक रूपमा समृद्धिको अभियान सफल पार्ने भूमिका खेल्न तर्फ लाग्नेछ । कम्पनीले तय गरेको २० वर्षे दीर्घकालिन (तत्कालीन, मध्यमकालीन र रणनीतिकसहितको) योजना कार्यान्वयनमा सम्पूर्ण ध्यान केन्द्रित गरिरहको छ । रियल इस्टेटको बजारलाई आफ्नो मुख्य आधारस्तम्भका रूपमा लिएर प्रगतिशील उपयोग गरी उत्पादनमूलक क्षेत्रलाई बढावा दिने कम्पनीको दीर्घकालिन रणनीतिलाई व्यावहारिक रूपमा लागू गरिरहनेछ ।

कम्पनी आफ्नो नीति, योजना र रणनीतिप्रति सधैं प्रतिबद्ध र उत्तरदायी रहको छ । लगानीकर्ताहरूलाई सन्तुलित मुनाफा वितरण गर्दै उनीहरूलाई आत्मनिर्भर बनाउन कम्पनीले काम गर्नेछ । कम्पनी बजारीकरणमार्फत आफू स्थापित हुनेछ, लगानीकर्ताहरूलाई बाँच्न र स्थापित हुन सिकाउने छ । आफू बाँचेर अरुलाई पनि बचाउन तर्फ लाग्नेछ । यसै अनुरूपको दीर्घकालीन रणनीतिक मान्यताका साथ निरन्तर कम्पनी अगाडि बढ्नेछ ।

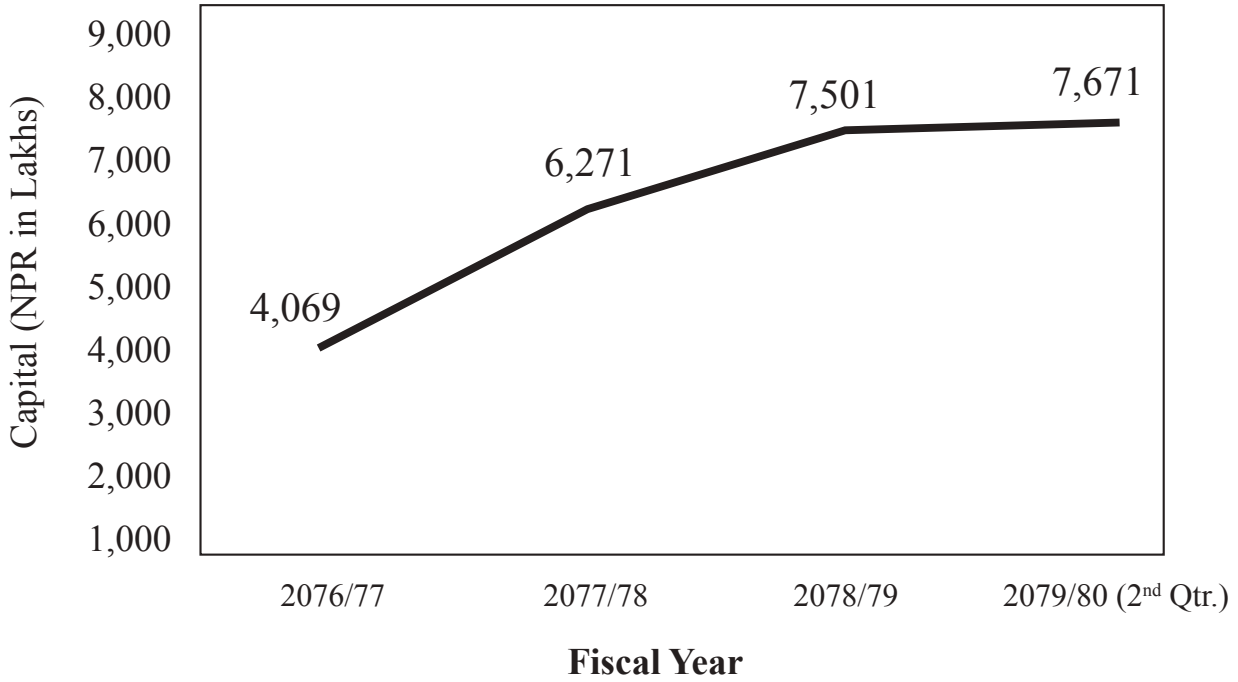
सौराहामा सम्पन्न दोस्रो लिडरसिप क्लोज क्याम्प बैठकद्वारा तर्जुमा गरिएको सिद्धान्त ‘लगानी आह्वान, लगानी गराउने, स्वामित्व ग्रहण गराउने र व्यापारको समेत साभेदारी गराउने प्रणाली (OIOBS) अन्तर्गत रहेर कम्पनीले मुख्य सहायक कम्पनीमार्फत एवम् सहायकको पनि सहायक कम्पनीमार्फत लगानी सृजना हुने गरी कम्पनीहरू प्रवर्द्धन एवम् संवर्द्धन गर्दछ । अन्य कम्पनी वा उद्योगहरूमा उद्यम पुँजी लगानीको अवधारणा लागू गर्नेछ । कम्पनीका सेयरधनीलाई नै एकै लगानीमार्फत बहुआयामिक स्वामित्व र व्यापारको फाइदा उठाउन सक्ने अवसर सृजना गरी आर्थिक स्वतन्त्रताको बाटो प्रष्ट खोलिदिने कार्य गर्नेछ । आगामी १० वर्षभित्र १ खर्ब अर्थतन्त्रको कम्पनी समूह र यसको अधीनमा रहने गरी उत्पादनमूलक तथा निर्यातजन्य उद्योग खोल्ने रणनीतिक कोर्स तयार पार्न लाग्नेछ ।



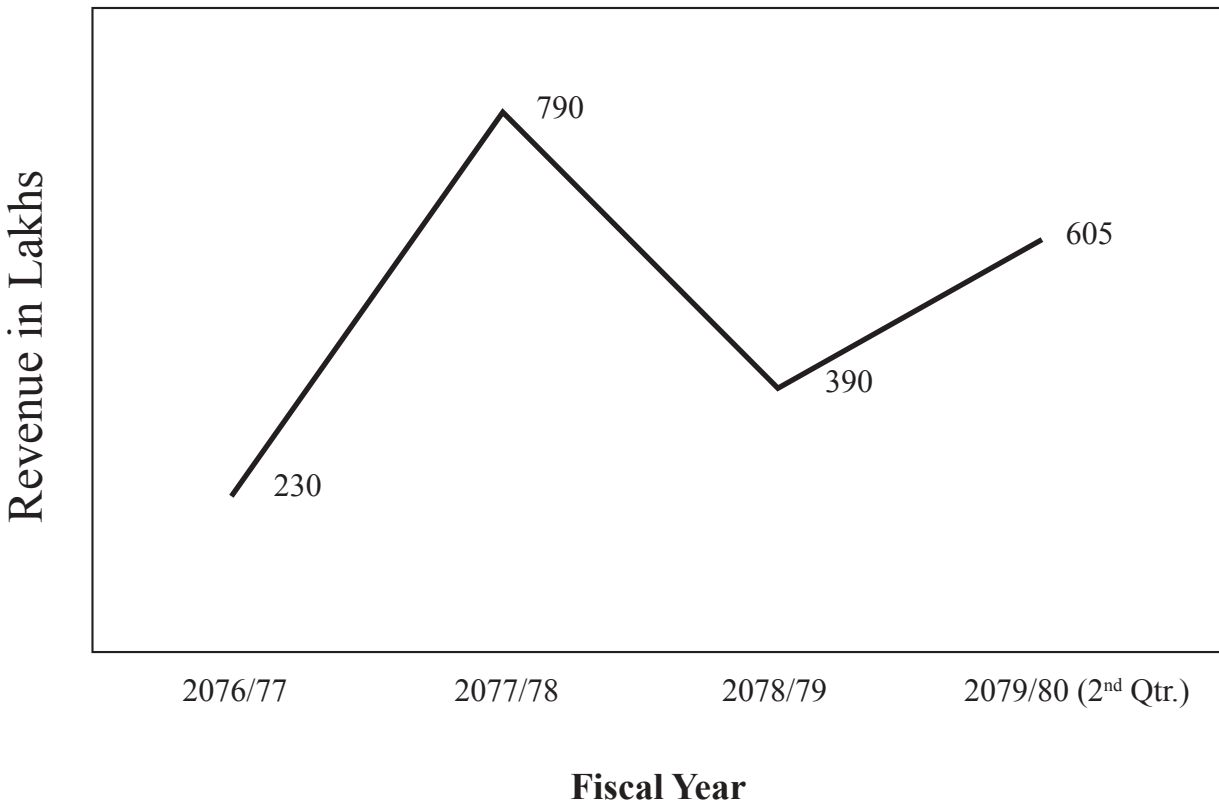
**भाग-१**  
**समिक्षा अवधीको ढलक**

**१.१ वित्तिय ढलक**

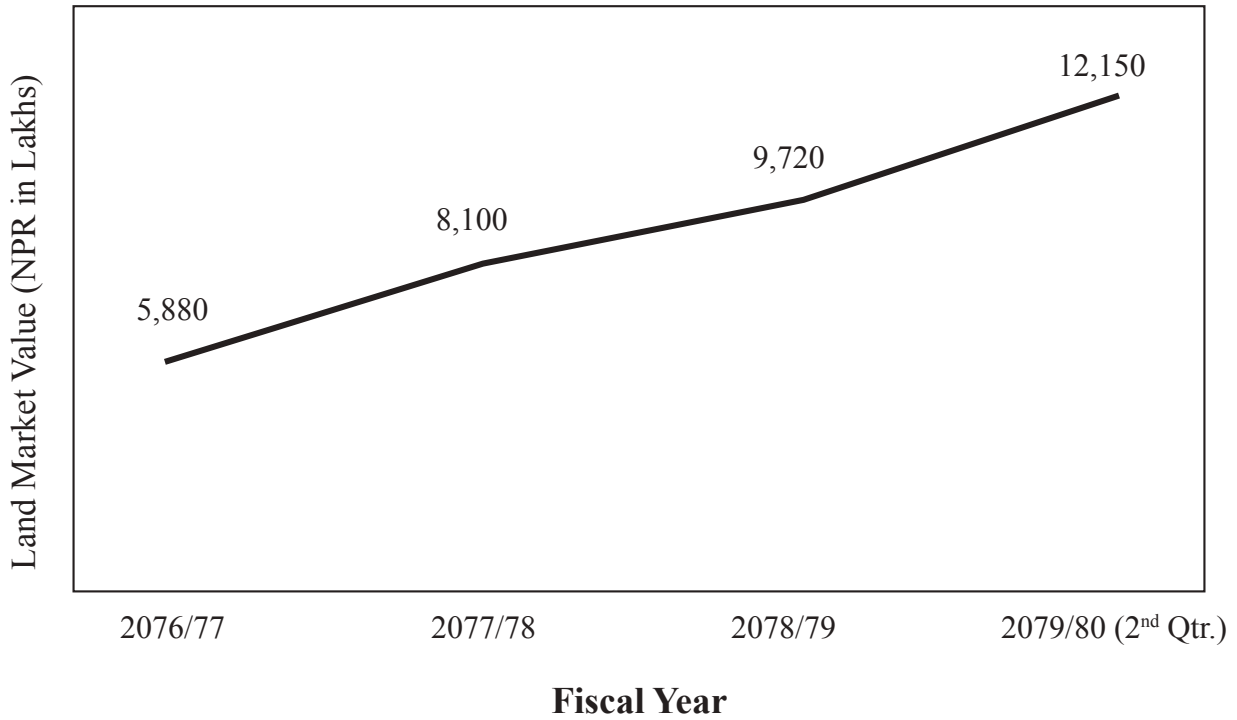
**Total Capital**



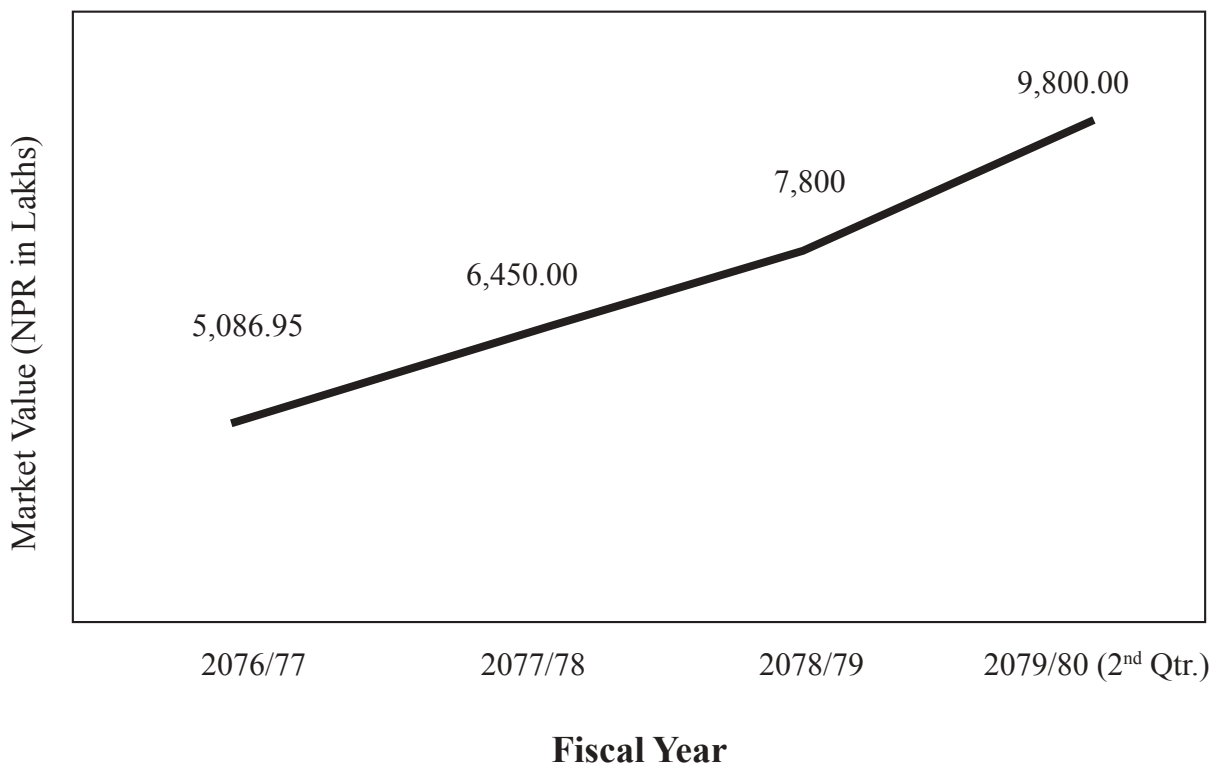
**Revenue from Operations**



**Land in Market Value  
(Engineering Valuation)**



**Investments in Market Value**



## १.२ कारोबारको अवस्था

कम्पनीले आफूलाई प्रत्यक्ष लगानीमा संलग्न नगरी मुख्य सहायक कम्पनी र सहायक कम्पनी मार्फत लगानी प्रवर्द्धन र संवर्द्धन गरेको छ । यस प्रसंगमा बन्दीपुर केवलकार परियोजना निर्माणका सम्पूर्ण व्यवस्थापकीय जिम्मेवारी निर्वाह गरिरहेको छ । अर्कातर्फ जग्गा व्यवस्थापन र उपयोगको रणनीतिलाई सापेक्षता र आवश्यकताको सिद्धान्तअनुसार होल्डिंग गर्ने नीतिलाई कायम राखेको छ । कम्पनीको नामबाट जग्गा बिक्री कारोबार निम्न अनुसार रहेको छ ।

S No.	Plot no.	Company Name	Property Address	Measurement Unit	
				Measurement	Unit
1	11389	RKD Holding Limited	Pokhara - 29, Bhandardhik, Kaski	15.50	Hath
2	11384			15.50	Hath
3	11440			18.00	Hath
4	11441 & 11436			16.00	Aana
5	1894, 1897, 1902, 1913, 1905, 1919, 1899, 1907, 1912, 1917, 1921, 1896, 1903, 1906, 1908, 1910, 1895, 1900, 1904, 1911 & 1915		Pokhara - 33, Lamgadi, Kaski	200.00	Aana
6	302 & 305		Pokhara - 26, Kandanidanda, Kaski	188.00	Aana
7	12381 & 12393			80.00	Hath
8	12380 & 12392		Pokhara - 32, Tallo Gagangaunda, Kaski	40.00	Hath
9	15262, 15252 & 15257		Pokhara - 30, Shishuwa, Kaski	22.00	Hath
10	5232			13.00	Hath
11	62 & 70		Chitwan Ratnagar - 8, Sauraha, Chitwan	2.50	Kattha
12	1734, 2209 & 2210		Vyas - 1, Tanahun	4.00	Ropani
13	10868		Pokhara - 32, Gagangaunda, Kaski	4.25	Aana
14	44		Pokhara - 8, Damkal Marga, Kaski	8.31	Aana
15	3157, 3159, 3165, 3161, 3163, 3169 & 3200		Kandanidanda - 6, Kaski	20.05	Aana
16	1914		Bhotepokhari VDC - 4, Kaski	10.02	Aana
17	3049, 3055 & 3053		Kandanidanda - 6, Kaski	7.02	Aana
18	3863		Shishuwa VDC - 9, Kaski	3.03	Aana
19	2452 & 2453		Khairahani - 9, Chitwan	1.50	Kattha
20	725, 769, 1101, 1124, 11333 1135 & 1137		Siswar - 8, Chitwan	4.05	Aana
21	61		Rupandedhi Butwal	4.50	Aana
22	2424		Rupandedhi Butwal, Semlar	3.50	Aana
23	3427		Shishuwa VDC - 9, Kaski	1.00	Ropani
24	1138		Chitwan Simwar	6.00	Aana
25	10935, 10936, 10943 & 10944		Rupakot - 1, Kaski	0-5-2-0 1-0-0-0 0-5-1-0 1-3-3-0	
26	3427		Shishuwa - 7, Kaski	1-0-0-0	
27	15367, 15376, 15380 & 15384		Shishuwa - 3, Kaski	0-2-0-0 (65.58) 0-6-0-3 (196.71) 0-5-1-0 (190.47) 1-3-3-0 (129.15)	
28	2699, 10872, 10940, 10939, 10945		Pokhara - 32, Kaski	0-5-2-0 0-15-2-0 1-4-0-0 0-15-0-0 1-2-1-2	
29	15287, 15293, 15307		Shishuwa VDC - 3, Kaski	0-5-0-0 0-0-0-1 0-1-1-0	
30	615, 616, 778, 613, 617, 618, 777, 755		Pokhara - 18, Sedi, Kaski	128.08	Aana

कम्पनीले भई रहेका जग्गाहरू सस्तो मूल्यमा बिक्री नगरी उपयुक्त समयमा उपयुक्त मूल्य प्राप्त गरेमा मात्र बिक्री गर्ने नीति बनाएको छ । जग्गा बिक्री नहुन्जेलसम्म लागि उत्पादनमूलक बनाउन सहायक कम्पनीका कार्यहरूलाई सघाउन सक्ने गरी व्यवस्थापन गर्ने नीतिलाई निरन्तरता दिएको छ ।

### १.३ वर्तमान अवस्थामा रियल इस्टेटको चित्रण

रियल इस्टेटलाई बुझ्ने सवालमा समस्या जहाँको त्यहीँ छ । बजारलाई प्रतिकूल बनाइएको छ । आर्थिक सङ्कट भन्नु बढ्ने दिशामा नै छ, बैंकहरूले रियल इस्टेटलाई उत्पादकमूलक बनाउने कोसिस गर्नु पर्दथ्यो, त्यसो गरेको देखिँदैन । आम मान्छेहरूको खरिद क्षमता एवम् मनोबल खस्किँदै गएको छ ।

बजारले आशातित गति पाउन बृहत्तर सरकारी नीतिका सहयोगको जरूरी देखिन्छ । राज्यको नीति अन्योलपूर्ण देखिन्छ । वर्गीकरण गरी कित्ताकाट गर्न केही सहज बनाए पनि नीतिगत व्यवस्थाको अन्योलपूर्ण भएकाले भ्रममा जिउन बाध्य पारिएको छ । रियल इस्टेटका संकुचनकै कारण बैङ्किंग तरलता र ऋण पुनः भुक्तानीमा स्वाभाविक गति देख्न सकिएको छैन ।

### १.४ उपलब्धि

नेपालको रियल इस्टेट पूर्वाधारलाई उत्पादनमूलक ढङ्गले लगानी प्रवर्द्धन गर्ने कम्पनीको रूपमा यो कम्पनी स्थापित भएको छ । कम्पनीले वास्तविक रियल इस्टेटको परिचय पस्कन सफल भएको छ । बन्दीपुर परियोजनाको सफल निर्माण व्यवस्थापन गरिरहेको कम्पनीले मुख्य सहायक कम्पनी टुरिजम इन्भेस्टमेन्ट फन्ड लि. मार्फत बृहत्तर इकमर्स कम्पनी बिजबजार स्थापना गरिसकेको छ । सहायक कम्पनीहरू मार्फत थप मुनाफा केन्द्रित कम्पनी खोल्ने नीति तय गरी अगाडि बढिसकेको छ । अर्कातर्फ नेपालमा पहिलो निर्माण परियोजना इन्भेन्ट व्यवस्थापन गर्ने पब्लिक कम्पनीको रूपमा स्थापित हुने तयारीमा छ ।

आम लागानीकर्ताहरूको आशा र भरोसाको केन्द्र बन्न सफल भएको छ । कम्पनीले आफूलाई एक सशक्त र सबल होल्डिङ्स अभिभावक कम्पनीको रूपमा विकसित गरेको छ । नेपाली बजार र लगानीमैत्री केवलकार एवम् रोपवेको निर्माण र यसका सामग्रीहरू आपूर्ति गर्न र विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (डि.पी.आर) बनाउन संसाधन प्राप्त गरी अन्तर्राष्ट्रिय फ्रन्चाइजी अर्थोरेटि प्राप्त गरेर बजारीकरण शुरु समेत गरिसकेको छ । आँफूसँग रहेको जग्गाको मौज्जातलाई उपयुक्त मूल्यको प्रतीक्षा गर्ने नीतिलाई कार्यान्वयन गर्न सफल भएको छ । बजारको मनोविज्ञानलाई पछ्याउँदै उत्पादनमूलक सहायक कम्पनीको प्रवर्द्धन गर्न कम्पनी सफल भएको छ ।

#### वित्तीय नतिजा (आ.व. २०७८/७९)

➤ संचालन आम्दानी	: रु. ३,८९,५८,७७०/-
➤ संचालन खर्च	: रु. ६१,५५,८२३/-
➤ संचालन मुनाफा (व्यवस्था अधिको)	: रु. ९६,२२,३१७/-
➤ खुद मुनाफा (कर पछिको)	: रु. ६४,८१,८२७/-

#### वित्तीय स्थिति (आ.व. २०७८/७९)

➤ अधिकृत पुँजी	: रु. २,००,००,००,०००/-
➤ जारी पुँजी	: रु. १,५०,००,००,०००/-
➤ कुल चुक्ता पुँजी	: रु. ७५,०१,२२,४८६/-
क) चुक्ता पुँजी	: रु. ३८,१७,९१,०००/-
ख) अग्रिम चुक्ता पुँजी	: रु. ३६,८३,३१,४८६/-
➤ कर्जा	: रु. १३,९२,५१,५८६/-
➤ लगानी	: रु. ४३,३१,२०,७०८/-
➤ सम्पत्ती	: रु. ५१,७२,९३,६७७/-
➤ स्थिर सम्पत्ती	: रु. १,३१,६१,२३४/-
➤ कुल सम्पत्ती	: रु. ९६,३५,७५,६१९/-

## १.५ कमजोरी

आर्थिक संकुचनको कारण बैंकहरूले प्रतिस्पर्धी ब्याजदरमा ऋण परिचालन गर्न सकिरहेको छैनन्। कम्पनीको घरजग्गाको कारोबार गर्न Online Apps Land Bank निर्माणमा ढिलाई हुँदै गएको छ। पर्याप्त तरलताको कमी महसुस भईरहेको छ। नियमित आमदानीको अभाव अझै पनि भेलिरहेको छ।

## १.६ कर्जा तथा कर्जाको परिचालन

रु. ११ करोड ९७ लाख ५१ हजार ५९७ बराबरको ऋण विभिन्न बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट कर्जाका रूपमा उपयोग गरिएको छ। कर्जा निर्माण र कम्पनीको कारोबार व्यवस्थापन गर्नको लागि परिचालित गरिएको छ। बन्दीपुर केवलकारको परियोजना ऋण रु. १ अर्ब ३ करोड रूपैयाँ बैंकलाई र सुरक्षण जमानतको लागि संस्थागत ग्यारेन्टी दिएको छ। कम्पनीले आफ्नो नामको जग्गा धितोको रूपमा Nepal SBI Bank Ltd./NMB Bank Ltd. लाई धितो बन्धक लिखत गरिदिएको छ।

## १.७ मानव संसाधन व्यवस्थापन

एकीकृत व्यवस्थापन प्रणाली अन्तर्गत मुख्य कम्पनी र सहायक कम्पनीहरूको व्यवस्थापन समन्वय गर्न र कम्पनीको पारदर्शिता चुस्त दुरुस्त बनाउन कम्पनीको व्यवस्थापन समूह निम्न विभागबाट कार्य सम्पादन गरेको छ।

### विभाग

- ❖ Project Bank Department
- ❖ Procurement Department
- ❖ Finance, Accounts & Taxation
- ❖ Land Bank
- ❖ Subsidiary Company Management
- ❖ Project Construction Event Management
- ❖ Club Department
- ❖ IT Department
- ❖ Corporate Department

## १.८ संस्थागत सुशासन

कार्यकारी निर्देशकहरूले काम गर्ने र नियमित तलब लिने व्यवस्थालाई खारेज गरी कुनै पनि निर्देशक कर्मचारीको रूपमा रहन नसक्ने प्रावधान लागू गरेको छ। कम्पनीमा योगदान पुऱ्याउने जोसुकै व्यक्तिलाई करार गरी योगदान र परिणामको आधारमा सेवासुविधा दिने नीति तय गरिसकेको छ।

प्रवर्द्धक सेयर व्यवस्थापन प्रणाली PSMS अनलाइन प्रणाली तयार गरी लागू गर्ने तयारी छ। कम्पनीलाई पूर्णतया डिजिटलाइज गरिएको छ। संस्थाको उत्तरदायित्वका काम गर्न तीन सदस्यीय समिति गठन गरिनेछ। लगानीकर्ता र सञ्चालकहरू रहेको लेखा संपरीक्षण एवम् अनुगमन समितिले नियमित कार्य गरिरहेको छ।

आर्थिक रूपमा पारदर्शी र अनुगमन प्रणालीको विकास गरिएको छ। प्रत्येक काम कारबाहीका लागि आन्तरिक कार्यविधि र निर्देशिकाहरू बनाइरहेको छ। विज्ञताको आधारमा लगानीकर्ताहरूका Special Unit का व्यवस्थापन गर्न योजना राखिएको छ। हरेक विभाग सञ्चालनका लागि प्रशासन नियमावली र कार्यविधि बनाएर लागू गरिएको छ।

कम्पनीका हरेक निर्णय र कागजातहरू Website मा राख्ने विधिको अन्तिम तयारी गरिएको छ । आन्तरिक लेखा परीक्षण समिति गठन गरी निर्धारित अनुगमन संयन्त्रको तयारी गरिएको छ ।

एक जना स्वतन्त्र सञ्चालक र एक जना महिला सञ्चालक चयन गर्ने निर्णय गरिएको छ । साथै कम्पनी Group अन्तर्गत Inhouse Legal Desk पनि स्थापना गरिएको छ ।

## १.९ संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व

कम्पनीले संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्वलाई प्रवर्द्धन गर्न स्वयम् र आफ्ना सहायक एवम् सहायकका पनि सहायक कम्पनीहरूसँग सयुक्त रूपमा एक Social Fund का स्थापना गरी आरकेडी समूहसँग रहेर सामाजिक गतिविधिमा सम्बन्धन राख्ने छ ।

प्रत्येक कम्पनीबाट १% सेयर चन्दाको रूपमा प्राप्त गरी सञ्चालन बजेटको व्यवस्थापन गर्ने योजना तय गरिसकेको छ । त्यहाँबाट आएको नाफाले सामाजिक क्षेत्रमा सामाजिक व्यवसायिक एवम् सिप विकासका कार्यक्रमहरू सञ्चालन गर्नको लागि खर्च गर्न नीति लिइनेछ ।

यसको लागि RAIED “आरकेडी एसोसियसन फर इनिशियटिंग द एन्टरप्रेनर्स डेभलपमेन्ट” नामक मुनाफा वितरण नगर्ने सामाजिक उद्यमी संस्था खोल्ने नीति लागू गर्न गइरहेको छ । यसको कार्यक्षेत्र देशभरि र नेपालीहरू रहेका विदेशी भूभागमा समेत रहने छ ।

## १.१० सहायक कम्पनीहरूको स्थापनाको अवस्था

कम्पनीको देहाय बमोजिमका सहायक कम्पनीहरू रहेका छन् ।

❖ पञ्चासे केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड	अधिकृत पुँजी - रु. ३१,००,००,०००/-
<b>Panchase Cablecar &amp; Tours Ltd.</b>	कुल चुक्ता पुँजी- रु. ९,४७,५५,७६०/-
❖ बन्दीपुर केबलबार एण्ड टुरिजम लिमिटेड	अधिकृत पुँजी - रु. २,२५,००,००,०००/-
<b>Bandipur Cable Car &amp; Tourism Ltd.</b>	कुल चुक्ता पुँजी - रु. ६३,९६,९८,०६३/-
❖ टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड	अधिकृत पुँजी - रु. १,००,००,००,०००/-
<b>Tourism Investment Fund Ltd.</b>	कुल जारी पुँजी - रु. ३०,०७,००,०७२/-
❖ बिजबजार लिमिटेड	अधिकृत पुँजी - रु. ५१,००,००,०००/-
<b>Bizbazar Ltd.</b>	कुल चुक्ता पुँजी - रु. ५,९६,८८,७७५/-
❖ बुढी माँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि.	अधिकृत पुँजी - रु. १,००,००,००,०००/-
	परियोजना लागत रु. २,१०,००,००,०००/-

कम्पनीले आफ्ना मुख्य सहायक कम्पनीको रूपमा Tourism Investment Fund Ltd लाई फ्रन्टलाईनमा राखिएको छ । Tourism Investment Fund Ltd को चेनमा सबै कम्पनीहरूलाई राखेर व्यवस्थापन गर्न कम्पनीका दीर्घकालिन रणनीति कार्यान्वयनमा गइरहेको छ ।

नयाँ प्रवर्द्धन गर्दा समेत आफ्ना कम्पनी समूहको न्यूनतम ५१% सेयर होल्डिंग्स रहने सुनिश्चिता रहेको खण्डमा मात्र सम्बन्धित कम्पनी प्रवर्द्धन गर्न कम्पनीको नीति रहेको छ ।

कम्पनीले तत्काल बिजबजार लिमिटेड मार्फत आक्रामक बजार विस्तार गर्न र प्रतिफल लिने रणनीतिमा लाग्ने निष्कर्षमा पुगेको छ ।

## भाग-२

### आगामी योजनाहरू

१. कम्पनीको कार्य सम्पादन प्रणाली प्रभावकारी र पारदर्शी बनाउन गठन भएका विभिन्न समिति, उपसमिति र विभागहरू प्रभावकारी बनाइने छ । ती विभागहरूलाई सम्भावनाहरूको खोजी गर्न कार्यमा परिचालित गरिनेछ ।
२. निर्देशकहरूलाई पेशेवर एवम् कार्यकारी भूमिकाबाट पूर्णतया अवकाश दिइनेछ ।
३. योगदान र परिणामको आधारमा मात्र योगदान पुऱ्याउन इच्छा जाहेर गर्ने योग्यता पुगेका सेयरधनीहरू र बाहिरका समेतलाई Freelancer को रूपमा काम गर्न सक्ने अवस्था उपलब्ध गराई कम्पनीले फाइदा उठाउने र आफूलाई आर्थिक रूपमा मितव्ययी बनाउने रणनीति निर्धारण गरेको छ ।
४. निर्माण प्रारम्भ भएका सबै परियोजनाको काम यथाशक्य चाँडो सम्पन्न गर्ने नीति तर्जुमा गरिएको छ । सोही मुताबिक कार्य सम्पादन गरिने छ ।
५. बजारमा कुनै पनि साम्रगी छुट रकममा पाउन ग्यारेन्टी दिन प्रिभिलेज कार्ड बनाएर प्रत्येक सेयरधनीहरूलाई उपलब्ध गराइने छ । सुनदेखि नुनसम्म, स्वास्थ्यदेखि भरोसासम्मका सामग्री तथा सेवामा छुट सहजीकरण गरिने छ ।
६. प्रत्येक सेयरधनीहरूलाई बिजबजारका बिजनेस सेन्टर उपलब्ध गराइने छ ।
७. कम्पनीले प्रोजेक्ट बैंक स्थापना गरेर स्किम तयार गर्ने छ । त्यसको आधारमा लगानी प्रर्वद्धन र संर्वद्धन गर्ने गरी OIOBS मोडलमा लगानी आम रूपमा भित्र्याउने छ ।
८. कम्पनीले रियल इस्टेट र कन्स्ट्रक्सनका इभेन्ट म्योनजमेन्ट गर्न अलग छवि बनाउँदै आमदानी गर्न रणनीतिहरू तय गरेको छ । रियल इस्टेट कन्स्ट्रक्सन र लगानीको पुँजी होल्डिङ गर्ने रणनीति कार्ययोजना निर्माण गरी लागू गर्ने छ ।
९. सेयरधनीको भविष्यको ग्यारेन्टी गर्नको लागि जति लगानी छ, त्यसमा दोब्बर सेयरधनी बन्न सक्ने सेयरधनी बनाउन सक्ने गरी अग्रधिकार कोषको स्थापना गरिएको छ । यसलाई कार्यान्वयनमा ल्याउने नीति तय गरेको छ ।
१०. रियल इस्टेटको बजारलाई आधुनिक र भरपर्दा ढङ्गबाट व्यवस्थापन गरी दरिलो मुख्य कम्पनीको रूपमा स्थापित हुन र अन्य सहायक कम्पनीको प्रर्वद्धन गरी आय आर्जनका क्षेत्र विस्तार गर्न नीति लिएको छ ।
११. केवलकार निर्माण सम्बन्धी फ्रन्चाइजी कार्यालय काठमाडौँबाट बृहत्तर बजार प्रर्वद्धन गर्न योजनामा लाग्ने छ । यस्ता प्रकारको सम्भावना बनाउनको लागि कम्पनीले एक स्वायत्त विभाग निर्माण गरी काम कारबाही अगाडि बढाउनेछ ।
१२. नयाँ कम्पनी स्थापना गर्ने योजनाः
  - क) आर.के. डी. रियल इस्टेट एण्ड डेभलपर प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ । यस कम्पनी मार्फत सबै सेयरधनीहरूलाई अनिवार्य रूपमा नै जग्गा उपलब्ध गराउने रणनीति लिइनेछ ।
  - ख) टुरिजम इक्विटी फन्ड पब्लिक लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।
  - ग) आर.के.डी. स्टिल उद्योग प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।
  - घ) महिलाहरू मात्र रहेर सञ्चालन गर्ने उद्योग प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।

- ड) आरकेडी अपार्टमेन्ट प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।  
 च) टेडिंग गर्न सक्ने प्रकृतिको प्राइभेट लिमिटेड कम्पनी स्थापना गर्नेछ । यसले बिजबजारको कारोवारलाई सहजीकरण गरि फाइदा उठाउन सघाउने छ ।

माथि प्रस्तावित कम्पनी र उद्योगहरू टुरिजम इन्भेस्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडको बहुमत होल्डिङ रहने गरी प्रवर्द्धन गरिनेछ ।

यसैगरी, बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम अन्तर्गत रहने गरी, बुढी माँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि. स्थापना भईसकेको छ ।

- क) बन्दीपुर स्काई वाल्क एण्ड एडभेन्चर प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।  
 ख) बन्दीपुर जिपलाइन एण्ड रिक्त्रियसन प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।  
 ग) बन्दीपुर ब्यान्क्युईट एण्ड इन्भेन्ट म्यानेजमेन्ट प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।  
 घ) टुरिस्ट एण्ड फन कोर्ट प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।  
 ड) सिद्ध गुफा केवलकार प्राइभेट लिमिटेड प्रकृतिको कम्पनी हुनेछ ।

१३. कम्पनीले बृहत्तर पूर्वाधारलाई एकीकरण गरी परिणाममा सबलीकरण गर्नका लागि बृहत्तर रणनीति अँगाल्दै होटल, अपार्टमेन्ट र हाउजिङलाई एकसाथ युनिफाइड परियोजनाको रूपमा OIOBS सिद्धान्तको मोडेलमा लगानी प्रवर्द्धन योजनाको कार्यविधि निर्माण गरी तत्काल कार्यान्वयनमा लैजाने छ ।

१४. हरेक कम्पनीका नीति निर्माण र व्यवस्थापन गर्न 'Think Tank Intelligence Bureau' (TTIB) गठन गरिनेछ ।

१५. मानव संसाधन व्यवस्थापनको लागि अधिकारसम्पन्न मानव संसाधन व्यवस्थापन ब्यूरो (HRMB) गठन गर्ने कार्यलाई अन्तिम रूप दिइनेछ ।

### **कम्पनी निर्माणको विशेष र दूरगामी रणनीति**

कम्पनीले कृषि क्षेत्रलाई बढावा दिन नेपालमा नै रासायनिक मल कारखानाको सम्भाव्यता, बजारको अवस्था, हाम्रो कम्पनीको सामर्थ्य, कमजोरी, अवसर र चुनौती संलग्न गरी SWOT विश्लेषण, राजनीतिक, आर्थिक, वातावरण र प्रविधिगत संलग्न गरी PEST विश्लेषण गर्न लागेको छ । यसैगरी, प्रारम्भिक प्राविधिक सम्भाव्यता अध्ययन हुने गरी PTFS र तत्कालीन बजार र विकासुन्मुख अर्थतन्त्रको तथ्यांक सूची संलग्न रहने गरी EMDE सहितको विस्तृत प्रतिवेदन तयार पारी उपयुक्त लागेमा नेपालभित्र नै रु. ७५ अर्ब नेपाली रूपैयाँ बराबरको आकारसम्मको रासायनिक मल कारखाना एवम् परियोजना निर्माणको दृष्टिकोण निर्माणको तयारी कम्पनीले गर्नेछ ।



### भाग-३

## सहायक कम्पनीहरूको प्रगति समीक्षा

### ३.१ टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड

- १) टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडले विधिपूर्वक कारोबार सञ्चालन गरेको छ ।
- २) संस्थापक प्रबन्धक समूहबाट ८ करोड ९० लाखको चुक्ता पुँजी मार्फत ग्रुप कम्पनीको आन्तरिक आर्थिक कारोबारलाई सहजीकरण गरेको छ ।
- ३) पर्यटकीय पूर्वाधार र उद्यम विकासमा लगानी परिचालन गर्न उद्देश्यहरूलाई कार्यान्वयनमा लगेको छ ।
- ४) आन्तरिक ऋण पत्रहरूको परिचालन गरी ग्रुप कम्पनी तथा सहायक कम्पनीहरूको आर्थिक लेनदेन व्यवस्थापन सहज बनाएको छ ।
- ५) मुख्य कम्पनीका न्यूनतम ६७ प्रतिशत सेयर स्वामित्व भएको यस कम्पनी अन्तर्गत अन्य सहायक कम्पनीहरूमा कम्तीमा ५१ प्रतिशत लगानीको सेयर स्वामित्वमार्फत एकीकृत लगानी अगाडि बढाइएको छ ।

### ३.२ बन्दीपुर केवलकार परियोजना

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडका सातौँ साधारण सभाले पारित गरेको प्रतिवेदनलाई कार्यान्वयन गर्ने कार्यनीति बनाएको छ ।

- क) बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडले प्रतिसेयर अंकित मूल्य रु. १००/- (अक्षरेपी एक सय मात्र) दरको २५,८०,००० कित्ता सेयर बराबर रु. २५,८०,००,०००/- को साधारण सेयर प्राथमिक सार्वजनिक निष्काशन गर्नको लागि नेपाल एसबीआई मर्चेन्ट बैकिङ लिमिटेडलाई निष्काशन तथा बिक्री प्रबन्धक नियुक्ति गरिएको छ ।
- ख) बन्दीपुर केवलकार प्रा.लि.लाई बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडमा मिति २०७८/०५/१७ गते पब्लिक कम्पनीका रूपमा रूपान्तरण भएको छ ।
- ग) बन्दीपुर केवलकार परियोजना लक्षित लागत रु. ३,४९,००,००,०००/- (अक्षरूपी तीन अर्ब उनन्चास करोड रूपैयाँ) रहेको छ ।
- घ) बन्दीपुर परियोजना निर्माणका व्यवस्थापन Holding Company ले नै लिएको छ ।
- ङ) कम्पनीको होटल ६६ कोठाबाट वृद्धि गरी ८० कोठासम्म सञ्चालन गर्न रणनीति लिएको छ ।
- च) बन्दीपुर केवलकारको २१ वटा गोण्डाला रहने गरी घण्टाको ५०० जना यात्री बोक्ने रणनीति लिएको छ ।
- छ) बन्दीपुर केवलकारको System Mono Cable Detachable Passenger System हुनेछ ।
- ज) बन्दीपुर परियोजनामा निम्न अनुसारका पूर्वाधारहरू निर्माण भइरहेको छन् ।
  - १) बन्दीपुर केवलकार
  - २) बन्दीपुर टुरिष्ट कोट
  - ३) पाँचतारे क्विन टावर होटल
  - ४) भ्युज रुम
  - ५) स्काई वाल्क
  - ६) डाइनिङ क्लब

- ७) भ्यू टप रेस्टुरेन्ट
- ८) टेलिस्कोप ग्लास एन्ड स्नो फल
- ९) आकर्षक Landscaping
- १०) बन्दिपुर जीप लाइन एण्ड रिक्त्रियसल
- ११) बन्दिपुर ब्यान्कयुट एण्ड इभेन्ट म्यानेजमेन्ट
- १२) सिद्धगुफा केवलकार
- १३) EV Charging Station





आरकेडी होल्डिंग्स अन्तर्गतका कम्पनीको बहुमत लगानी होल्डिंग्स रहेको यस कम्पनी बन्दिपुर-०४, तनहुँ स्थित रजिष्टर्ड कार्यालय रहेको बन्दिपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको स्थापना २०६९/०९/२२ मा भएको हो । परियोजना निर्माणको कार्य २०७६/०४/०४ गते शुरु गरिएको थियो । यस कम्पनीको प्रमुख गतिविधिहरू केवलकार, १७ तले आकर्षक र अत्याधुनिक सुविधा सम्पन्न पाँच तारे होटल, ८०० क्षमताको ब्यान्क्युईट हल (Banquet Hall), विवाह घर, हेल्थ क्लब (Health Club), मेडिटेशन सेन्टर (Meditation Center), स्पा (Spa), अंग्रेजी सेभेन (7) आकारको संसारकै लामो जिप लाइन (Zip Line), संसारकै अग्लो मध्यको बन्जी जम्प (Bungee Jump), ७२ मिटर लामो क्यान्टि लिभर सहितको सिसाको स्काइ वाक (Sky Walk & View Point), स्विंग (Swing), र कुइन टावर भ्युज रूम (Queen Tower Views Room) लगायतका रिक्क्रियसन पुर्वाधारहरू रहेको छन् । बटम स्टेशनमा पर्यटकहरूलाई गुणस्तरीय खानाका परिकार उपलब्ध गराउनको लागि सुविधा सम्पन्न टुरिष्ट कोच (Tourist Coach), बाग बगैँचा सहितको आधुनिक बहुआयमिक टर्निमल भवन रहेको छ ।

कुल परियोजना बजेट लगत रु. ३,४९,००,००,०००/- (अक्षरूपी तीन अर्ब उनन्पचास करोड मात्र) रहेको यस कम्पनीको चक्ता पुँजी रु. २,१५,००,००,०००/- (अक्षरूपी दुई अर्ब पन्ध्र करोड मात्र) रहेको छ, जस मध्ये चुक्ता पुँजीको २ प्रतिशत अर्थात रु. ४,३०,००,०००/- (अक्षरूपी चार करोड तीस लाख मात्र) परियोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दालाई छुट्याइने छ र चुक्ता पुँजीको १० प्रतिशत अर्थात २१,५०,००,०००/- (अक्षरूपी एककाइस करोड पचास लाख मात्र) सर्वसाधारणलाई छुट्याइने छ । यस कम्पनीका ऋण इक्विटी अनुपात (DE Ratio) ३८.४०:६१.६० रहेको छ । यस कम्पनीले केवलकारको संचालन परीक्षण मिति २०८०/०१/२५ र होटल संचालन मिति २०८०/०८/०१ गतेको लक्ष्य बोकेको छ । केवलकारको तल्लो स्टेशन टुरिष्ट कोर्ट (Tourist Court) मिति २०८०/०४/०१ गते संचालन गर्ने लक्ष्य रहेको छ । यस कम्पनीको बुढी माँ छिम्केश्वरी केवलकार र सिद्धगुफा केवलकार समेत बनाउने योजना रहेको छ ।

### ३.३ पञ्चासे परियोजना

पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि.को साधारणसभाले पारित गरेका र गर्न लागेका कार्ययोजना कम्पनीले पूर्णतया कार्यान्वयन गर्ने कार्यनीति लिएको छ । परियोजना सम्बन्धी विस्तृत कुरा पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लि. को गत पौषमा सम्पन्न साधारण सभाले तोके बमोजिम गरिनेछ ।

### ३.८ बिजबजार लिमिटेड

बिजबजार नेपालको थोक तथा खुद्रा व्यापार क्षेत्रलाई डिजिटलाइज गर्ने अग्रणी कम्पनी हो । यो साना र मझौला उद्यमहरू (SMEs) आर्थिक र व्यावसायिक रूपमा आत्मनिर्भर हुनको लागि उत्कृष्ट प्ल्याट फर्म हो । यसले एसएमईहरूलाई आफ्नो व्यवसायलाई इ-कर्मसमा रूपान्तरण गर्न र राष्ट्रको अर्थतन्त्रको मूलधारमा उभिन मद्दत गर्छ । हामी आवश्यक पर्दा SMEs लाई अनलाईन बनाउनका लागि सब प्रकारका समर्थन, उपकरणहरू र व्यापारिक ससाधनहरू उपलब्ध गराउँछौं ।

बिजबजारले खरिदकर्ताहरूलाई एउटा बजार अन्तर्गत सबथोक खरिद गर्न सक्षम बनाउनका लागि १४ भन्दा बढी विभिन्न प्रमुख ब्योटगारीमा लाखौं उत्पादनहरू उपलब्ध गराउँदछ । यी उत्पादनहरूका खरिदकर्ताहरू, नेपालका सबै ७७ जिल्लाहरूमा अवस्थित छन् । जसले बिजबजार प्ल्याटफर्ममा हरेक दिन हजारौं सन्देशहरू आदानप्रदान गर्छन् । जसले हाम्रो स्थानीय बिक्रेताहरू र आपूर्तिकर्ताहरूको बिक्री क्षमता बढाउनेछ । बिजबजारले विश्वव्यापी व्यापार र व्यक्तिगत आवश्यकता पूरा गर्न विश्वव्यापी बजारबाट उत्पादन ल्याइरहेको छ । हामी एक विश्वस्तरीय प्ल्याटफर्म प्रदान गर्न जाँदैछौं जहाँ तपाईं दुवै व्यवसायबाट व्यवसाय (B2B) र व्यवसायबाट उपभोक्ता (B2C) सेवाहरू पाउन सक्नुहुन्छ ।

### 3.8.1 मिसन

‘हामी जहाँ पनि र कुनै पनि समयमा व्यवसायलाई सरल बनाउन लक्ष्य राख्छौं’

बिजबजारले नेपाली वित्तीय र व्यावसायिक क्षेत्रलाई डिजिटलाइज गर्न र उच्च कुशल फिन-टेक समाधानहरू उपलब्ध गराउन लक्ष्य राखेको छ । सँगै हामी पूर्ण ERP, SAAS एप्लिकेसन ल्याउन प्रतिबद्ध छौं, जसले व्यवसायहरूलाई प्रयोग गर्न सजिला र लागत-प्रभावी समाधानहरूको साथ तिनीहरूको लक्ष्यहरू प्राप्त गर्न मद्दत गर्दछ । हामी एसएमईहरू र तिनीहरूका उपभोक्ताहरूलाई यस्तो सजिलो तरिकामा जडान गर्न चाहन्छौं जहाँ दुवै पक्षहरू जित्ने स्थितिमा हुनेछन् ।

हामीले वेब र प्रविधिको प्रयोग गरी ग्राहकहरूलाई आफूले चाहेको कुनै पनि कुरा फेला पर्ने र खरिद गर्न, र लक्षित विश्वव्यापी उपभोक्ताहरू र बजारमा पुग्न आवश्यक उपकरणहरू उपलब्ध गराएर एसएमईहरूलाई आफ्नो समृद्धि विस्तार गर्न सशक्त बनाउनका लागि हाम्रा ग्राहकहरूको अपेक्षा बढाउनमा निरन्तर ध्यान केन्द्रित गर्नेछौं । उपभोक्ताहरू र साना तथा मझौला उद्योगहरूका लागि डिजिटल सुदृढीकरणले व्यक्तिको जीवनस्तरमा सुधार ल्याउने र हामीलाई विश्वव्यापी अर्थतन्त्रमा योगदान दिन पर्याप्त बलियो बनाउने आधारमा यो मिसन नेपालको लागि महत्वपूर्ण छ भन्ने हाम्रो विश्वास छ ।

### 3.8.2 मिजन ‘डिजिटल नेपाल’

हामी नेपाललाई पूर्ण रूपमा डिजिटल भएको हेर्न चाहन्छौं जहाँ व्यवसाय, व्यक्ति र सरकारले आफ्नो दैनिक कामका लागि डिजिटल प्रविधिहरू प्रयोग गर्नेछन् ।

### 3.9 बुढी माँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि.

बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको दोश्रो उद्योगको रूपमा लाईसेन्स प्राप्त बृहत्तर रणनीति व्यवसायिक महत्वको परियोजना हो । बन्दीपुर परियोजना बनाइरहँदा भएको त्रुटिहरूबाट पाठ सिकेर प्रारम्भ देखि नै यस परियोजनालाई सघन रूपमा तयारी साथ निर्माण प्रक्रियामा कम्पनी केन्द्रित भएको छ ।

#### 3.9.1 प्रगति विवरण

परियोजना लागत: रिसोर्ट बाहेक केवलकारको मात्र : २ अर्ब १० करोड ।

दैनिक १० हजार यात्री बोक्ने क्षमता रहनेछ ।

रिसोर्टका लागत : अलग हिसाबले प्रस्तुत हुनेछ ।

परियोजना विवरण: लम्बाई ३६०० मिटर लामो रहेको छ ।

#### 3.9.2 बटम स्टेसन

आबुखैरनी गाँउपालिका पृथ्वी राजमार्ग खानी खोला स्थित बटम स्टेसनको लागि १८ रोपनी जग्गा खरिद गरि सकिएको छ । थप १५ रोपनी हकभोग गर्दै आएको तर लालपुर्जा नभएको जग्गा नियमपूर्वक गाँउपालिको रोहोवरमा खरिद गर्न तयारी गरिएको छ । साथै लालपुर्जा भएको थप १० रोपनी जग्गा खरिद गर्ने प्रक्रियामा गएको छ । यसो गर्दा जम्मा ४३ रोपनी क्षेत्रफल हुन पुग्नेछ ।

#### 3.9.3 ट्रान्जिट स्टेसन

१८०० मिटर पार गरेपछि खर्कमा ट्रान्जिट स्टेसन रहनेछ । जहाँ आर्कषक साँस्कृतिक रिसोर्ट निर्माण गरिनेछ । यो समुन्द्र सतहदेखि १२०० मिटरको उचाइमा रहेको छ । यस ठाँउमा २२ रोपनी ८ आना जग्गा खरिद गरिसकिएको छ । हकभोग गरेको थप ३० रोपनी जग्गा समेत गा.पा.को रोहोवरमा नियमपूर्वक हक भोक छोडाइ खरिद गरिएको छ । थप ४० रोपनी लालपुर्जा रहेको जग्गा खोजी कार्य जारी रहेको छ । नेपाल सरकारसँग थप २० रोपनी जग्गा खरिद गर्ने र बाँकी

जग्गा लिजमा लिएर १९० रोपनी क्षेत्रफल जग्गा तयारी गरि अत्याधुनिक सांस्कृतिक थिमपार्क रिर्सोर्ट बनाउने कम्पनीको रणनीति रहेको छ ।

### ३.५.८ अपर स्टेसन

३६०० मिटर पार गरेपछि अपर स्टेसन पुगिनेछ । यो समुन्द्री सतहदेखि २३०० मिटर माथि महाभारत श्रृखंलाको सबैभन्दा अग्ला भण्डाको सूचीमा रहेको क्षेत्र हो । त्यहाँ कम्पनीको नाममा जग्गा हुने छैन । नेपाल सरकारसँग १०० रोपनी जग्गा लिजमा लिएर धार्मिक गतिविधिको केन्द्र बनाउने कम्पनी रणनीति रहेको छ । यस स्थानमा चर्चित देवी काली माँ छिम्केश्वरी देवीको मन्दिर रहेको छ । जहाँ दर्शन गरेपछि जस्तो सुकै मनोकांक्षा पुरा हुने किम्वदन्ती र धार्मिक विश्वास रहेको छ ।

### ३.५.९ विस्तृत तयारी

क. सबै खालका अनुमति प्राप्त भएका छन् ।

ख. डि.पि.आर. निर्माण भईसकेको छ ।

ग. इ आइ ए को प्रक्रिया अगाडि बढेर सम्पन्न नजिक पुगेको छ ।

घ. Geo-tech का कार्यहरु सम्पन्न भईसकेका छन् ।

बन्दीपुर परियोजनाको पहिला फेज केवलकार र होटल पूर्ण सञ्चालनमा आएको बखत फिल्डमा नै निमार्णका कार्यहरुका सुरु गर्न र औपचारिक रूपमा निर्माण सुरु गरेको तीन वर्षमा केवलकार सञ्चालनमा ल्याउने कम्पनी रणनीति रहेको छ ।

## ३.६ **कम्पनीका बहालमा रहेका लगानी उद्योगका क्षेत्रहरु**

- १) रियल इस्टेट एण्ड कन्स्ट्रक्सन
- २) बन्दीपुर केवलकार
- ३) होटल क्वीन टावर
- ४) बुढी माँ छिम्केश्वरी केवलकार
- ५) टुरिष्ट कोर्ट
- ६) भ्यु टावर
- ७) बिज बजार

## भाग-४

### कम्पनीको पूंजीको परिचालन

कम्पनीको अधिल्लो साधारण सभाले अंगीकार गरेका नीतिहरू पछ्याउँदै यसको आधारमा कम्पनी निरन्तर अगाडि बढ्नेछ ।

#### १. जोखिम व्यवस्थापन

चेन-प्रणाली अन्तर्गत कम्पनीको व्यवस्थापन गरिनेछ । जोखिम व्यवस्थापन सम्बन्धमा चौथो साधारणसभाले लिएको नीतिलाई निरन्तरता दिइएको छ ।

#### २. जग्गा कारोबारका व्यवस्थापन

कम्पनीले अधिल्लो साधारण सभाको नीतिगत आधारलाई निरन्तरता दिएको छ । साथ साथै ग्रामीण क्षेत्रमा जग्गाहरू खरिद गरी सो जग्गालाई विकास गरेर बिक्री वितरण गरी आमदानी बढाउन सकिन्छ कि सकिँदैन भन्ने विषयका सम्भावना अध्ययन कार्य अगाडि बढाई ठोस रूपमा नीतिगत तयारी र योजना बनाइरहेको छ ।

#### ३. आर्थिक योगदानका स्रोत तथा परिचालन

कम्पनीले अधिल्लो साधारण सभाको नीतिगत आधारलाई निरन्तरता दिएको छ । साथ साथै ग्रामीण क्षेत्रमा जग्गाहरू

##### क. आर्थिक योगदानका स्रोतहरू

- ❖ ल्याण्ड बैंक
- ❖ टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड
- ❖ सेयर बजार

##### ख. लगानी परिचालन (आ.व. २०७८/७९)

विवरण	रकम (रु.)
रियल इस्टेट	रु. ३७,५६,८५,०९७ ।-
पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड सेयर	रु. ६,६९,१९,७३७ ।-
बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड सेयर	रु. २४,०६,८०,००० ।-
टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड सेयर	रु. २१,२०,५८,५६० ।-
जम्मा	रु. ८९,५३,४३,३९४ ।-

### कम्पनीले घोषणा गरी जारी गरिएका कार्यक्रमहरू

#### १. सेयरधनी जग्गा विकास कार्यक्रम (SLDP)

यस कार्यक्रम लुम्बिनी भैरहावामा १४ बिघा क्षेत्रफल जग्गामा लर्ड बुद्ध इन्टरनेसनल टुरिजम गार्डेनको नाममा निर्माण भइरहेको छ । जग्गा वितरणको काम पनि सँगसँगै अगाडि बढेको छ ।

#### २. सेयर र जग्गा प्राप्ति गुरुयोजना पहल (SaLAMI) कार्यक्रम

यस कार्यक्रम सेयरधनीको लागि सेयर राख्दा सेयर पनि सोही मूल्य बराबरको बोनस जग्गा पनि र लगानी अनुरूप को बोनससमेत पाउने गरी जारी गरिएको बहुआयामिक फाइदाजन्य कार्यक्रम छ । यस कार्यक्रम कार्यान्वयनको प्रक्रियामा गइसकेको अवस्था छ ।

### ३. लगानी र जग्गा प्राप्ति गुर्योजना पहल (ILAMI) कार्यक्रम

यस कार्यक्रम आम सर्वसाधारणको लागि जग्गा खरिद गर्दा पनि व्यावसायिक फाइदा होस् भन्नको लागि जारी गरेको कार्यक्रम हो । जुन कार्यक्रम मार्फत किस्ताबन्दीमा रकम भुक्तान गरेपछि जग्गा किन्न पाइन्छ र किनेको जग्गाको मूल्यको ७० प्रतिशतसम्म नगद फिर्ता समेत पाइने महत्वपूर्ण विशेषता रहेको छ । हाल यो स्किम लागू भइरहेको छ ।

### ४. CM-BOSS कार्यक्रम

चेन मेम्बर्स बिजनेस अपरेसन एण्ड सेटलमेन्ट स्ट्राटेजी नामको यस कार्यक्रम बिजबजार लिमिटेड मार्फत जारी गरिएको कार्यक्रम हो । यो कार्यक्रममा व्यापारीले व्यापारको लागि सामग्री खरिद गर्न कम्पनीलाई पैसा भुक्तान गर्दछन् । सो बापत सामान पनि पाउँदछन् र सोही बराबरको बिजबजार लिमिटेडमा सेयर प्राप्त गर्दछन् । साथै लगानीको बोनस समेत नियमित पाउन सक्ने खालको बहुआयामिक कार्यक्रमको रूपमा जारी गरिएको छ ।

### ५. CM-BOSS 'V' कार्यक्रम

चालु रहेका दोकानहरूलाई उनीहरूले बिज बजारको प्लेटफर्म मार्फत बिक्री गरेका सामानको कम्पनीलाई भुक्तानी गरेको कमिसनको अनुमान गरी शुरुमा नै कम्पनीको सेयर दिने, सेयरको बोनस पनि दिने र व्यापारको नाफा पनि आँफै राख्न पाउन सक्ने गरी जारी गरिएको कार्यक्रम हो । यो स्किम जोडदार रूपमा बजारमा लागू भइरहेको छ ।

### ६. सहूलियत कार्ड वितरण कार्यक्रम

कम्पनी समूहका सेयरधनीहरूलाई सहूलियत दिने उद्देश्यले यस्तो कार्ड जारी गरिएको छ । आँफूलाई चाहिने जुनसुकै सामग्री खरिद गरे पछि खरिद रकमलाई ९ महिनाले भाग गर्दा आउने रकम को ७०% रकम र बोनसमा २% समेत अतिरिक्त सामग्री उपहार दिने योजना रहेको छ । यस कार्यक्रम राम्रो हुँदाहुँदै डिजिटल साक्षरताको कमीको कारण साथै फाइदा लिन नजानेकै कारण त्यति प्रभावकारी बन्न सकिरहेको छैन ।

### ७. OIOBS कार्यक्रम

यो सिद्धान्त सौराहामा आयोजित दोस्रो आरकेडी लिडरसिप क्लोज क्याम्पले प्रतिपादन गरेको सिद्धान्त मा आधारित कार्यक्रम हो । नयाँ सेयरधनी र बहाल रहेका सेयरधनीहरूले कम्पनीले शुरु गरेको कुनै पनि विभागको व्यापार आफूले लगानी गरेर स्वायत्त रूपमा संचालन गर्दछु । नाफा समेत आँफैले मात्र लिनेछु । त्यति मात्र होइन, व्यापारमा लगानी गरेको पैसाको सोही कम्पनीको सेयर समेत प्राप्त गर्दछु । त्यहाँबाट समेत कम्पनीले कमाए बमोजिम बोनस खान पाउँदछु, सेयर समेत बिक्रि वितरण गरेर त्यस्को समेत थप फाइदा उठाउन सक्दछु भनेर कम्पनीमा लगानी गर्ने र फाइदा उठाउन सक्ने कार्यक्रम हो । यो कार्यक्रम नयाँ वर्ष २०८० देखि लागू हुन सक्ने गरी जारी गरिनेछ ।

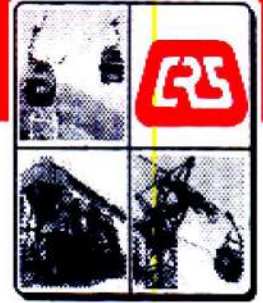


## कम्पनीले प्राप्त गरेको अन्तर्राष्ट्रिय फ्राइन्वाइजी अधिकार

### CONVEYOR & ROPEWAY SERVICES PVT. LTD.

(An ISO-9001 : 2000 Certified Company)

75-C. PARK STREET, 6TH FLOOR, KOLKATA-700 016, INDIA



04.01.2022

### CERTIFICATE OF APPOINTEMENT

M/s. RKD Holdings Ltd., having their Registered Office at New Road, Ward-8, Pokhara Metropolitan City, Kaski District, Gandaki Pradesh, Nepal is appointed as Franchise upto 30.12.2026 for business development and promotion of Ropeways within the territorial boundary of Federal Democratic Republic of Nepal.



K Bose  
Director (Technical)

Works :	1, Tarpan Ghat Road, Off B.L.Shah Road, Kolkata-700 053	Phone :	(033) 2403-4641
R&D :	Bhassa, Bishnupur, South 24 Parganas (W.B.), PIN-743 503	Phone :	09331010358
Branch :	a) Bhopal Ropeway, Manuabhan Tekri, Lalghati, Bhopal-462 032	Phone :	(0755) 2666781
	b) DRV Ropeway, North Point, Darjeeling-743 103	Phone :	08250972140
	c) Kailasgiri Ropeway, MVP Colony, Visakhapatnam-530 017	Phone :	(0891) 6510334
	d) Maa Vijayasan Devi Ropeway, Salkanpur, Sihore, MP-454 102	Phone :	094250 09752
	e) Narmada Ropeway, Bheraghat, Jabalpur-482 053	Phone :	09544997308
	f) Samod Ropeway, Jaipur, Rajasthan - 303 806	Phone :	09462158141
	g) Tsomgo Ropeway, J.N.Road, Gangtok-737 102	Phone :	09932371775

Products : Passenger & Material Ropeways, Modular Mineral Beneficiation Plant, Belt Conveyor System etc.

## कम्पनीको नाममा रहेको जग्गा जमिनको मूल्याकन विवरण

PAN No.: 300811919  
Company Regd.: 12104/056-57  
KTM

H. & S.C.I Reg.: Cer No.: 3531/056-75 (85)  
Tel.: 61-576694, 61-578498  
E-mail: nccpokhara@gmail.com



**National Creative Civil Engineering Consultancy Pvt. Ltd.**

Civil Engineers, Architectural Designers, Surveyors, Valuers & Planners.

Date :- 03 April, 2023

S No.	Plot no.	Company Name	Property Address	Measurement Unit		Rate Unit	Market Value	Remarks
				Measurement	Unit			
1	11389	RKD Holding Limited	Pokhara - 29, Bhandardhik, Kaski	15.50	Hath	350,000.00	5,425,000.00	
2	11384			15.50	Hath	350,000.00	5,425,000.00	
3	11440			18.00	Hath	350,000.00	6,300,000.00	
4	11441 & 11436			16.00	Aana	1,000,000.00	16,000,000.00	
5	1894, 1897, 1902, 1913, 1905, 1919, 1899, 1907, 1912, 1917, 1921, 1896, 1903, 1906, 1908, 1910, 1895, 1900, 1904, 1911 & 1915		Pokhara - 33, Lamgadi, Kaski	200.00	Aana	650,000.00	130,000,000.00	
6	302 & 305		Pokhara - 26, Kandandanda, Kaski	188.00	Aana	750,000.00	141,000,000.00	
7	12381 & 12393		Pokhara - 32, Tallo Gagangaunda, Kaski	80.00	Hath	175,000.00	14,000,000.00	
8	12380 & 12392			40.00	Hath	200,000.00	8,000,000.00	
9	15262, 15252 & 15257		Pokhara - 30, Shishuwa, Kaski	22.00	Hath	200,000.00	4,400,000.00	
10	5232			13.00	Hath	550,000.00	7,150,000.00	
11	62 & 70		Chitwan Ratnagar - 8, Sauraha, Chitwan	2.50	Kattha	4,000,000.00	10,000,000.00	
12	1734, 2209 & 2210		Vyas - 1, Tanahun	4.00	Ropani	5,000,000.00	20,000,000.00	
13	10858		Pokhara - 32, Gagangaunda, Kaski	4.25	Aana	400,000.00	1,700,000.00	
14	44		Pokhara - 8, Damkal Marga, Kaski	8.31	Aana	4,000,000.00	33,240,000.00	
15	3157, 3159, 3165, 3161, 3163, 3169 & 3200		Kandandanda - 6, Kaski	20.05	Aana	11,812,500.00	236,840,625.00	Bhadrakali Engineering Consultancy
16	1914		Bhotepokhari VDC - 4, Kaski	10.02	Aana	600,000.00	6,012,000.00	
17	3049, 3055 & 3053		Kandandanda - 6, Kaski	7.02	Aana	4,667,500.00	32,785,850.00	
18	3863		Shishuwa VDC - 9, Kaski	3.03	Aana	8,473,500.00	25,674,705.00	
19	2452 & 2453		Khairahani - 9, Chitwan	1.50	Kattha	3,000,000.00	4,500,000.00	Chitan Design Consultant Pvt. Ltd.
20	725, 769, 1101, 1124, 11333 1135 & 1137		Siswar - 8, Chitwan	4.05	Aana	7,490,000.00	30,334,500.00	Kaika Design Engineering Consultancy Pvt. Ltd.
21	61		Rupandechi Butwal	4.50	Aana		12,500,000.00	
22	2424		Rupandechi Butwal, Semlar	3.50	Aana		10,000,000.00	
23	3427		Shishuwa VDC - 9, Kaski	1.00	Ropani		4,000,000.00	
24	1138		Chitwan Simwar	6.00	Aana		1,440,000.00	
25	10935, 10936, 10943 & 10944		Rupakot - 1, Kaski	0-5-2-0 1-0-0-0 0-5-1-0 1-3-3-0			3,489,000.00	Thali Value
26	3427		Shishuwa - 7, Kaski	1-0-0-0			4,000,000.00	
27	15367, 15376, 15380 & 15384		Shishuwa - 3, Kaski	0-2-0-0 (65.58) 0-6-0-3 (196.71) 0-5-1-0 (190.47) 1-3-3-0 (129.15)			3,700,000.00	
28	2699, 10872, 10940, 10939, 10945		Pokhara - 32, Kaski	0-5-2-0 0-15-2-0 1-4-0-0 0-15-0-0 1-2-1-2			15,000,000.00	
29	15287, 15293, 15307		Shishuwa VDC - 3, Kaski	0-5-0-0 0-0-0-1 0-1-1-0			5,000,000.00	
30	615, 616, 778, 613, 617, 618, 777, 755		Pokhara - 18, Sedi, Kaski	128.08	Aana		260,000,000.00	
Total							1,057,896,680.00	

In words :- Rupees One Hundred Five Crore Seventy Eight Lakh(s) Ninety Six Thousand Six Hundred Eighty Only

For NCC Engineering Consultancy Pvt. Ltd.  
Pokhara - 9, Nayabazar, Kaski

**भाग-५**

**कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ अनुसार**

**आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको प्रतिवेदन**

आ.व २०७८/७९

- क. बाँडफाँड भएको सेयरको संख्या : ३८१,७९१ कित्ता ।
- ख. बाँडफाँड भएको सेयरमध्ये चुक्ता भएको र नभएको सेयरको संख्या : सेयरमध्ये चुक्ता भएको ३८१,७९१ कित्ता र कम्पनीमा लगानी कर्ताको माग बमोजिम हाल अग्रिम चुक्ता पुँजी रु. ३६,८३,३१,४८६ रही उक्त चुक्ता पुँजी थप गर्ने सम्बन्धमा प्रक्रिया अगाडि बढेको ।
- ग. कम्पनीमा रहेको पद अनुसार निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधाको रकमको विवरण :

क्र.स.	नाम	पद	वार्षिक पारिश्रमिक र भत्ता
१.	श्री राम चन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	छैन
२.	श्री किरण पोख्रेल	सञ्चालक सदस्य	छैन
३.	श्री धर्मराज भण्डारी	सञ्चालक सदस्य	छैन
४	श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल	सञ्चालक सदस्य	छैन
५	श्री धन प्रसाद पाध्या	सञ्चालक सदस्य	छैन
६	श्री सबिना आचार्य	सञ्चालक सदस्य	छैन
७	श्री बाबुराम अर्याल	सञ्चालक सदस्य	छैन
८	बि.आर. पराजुली एण्ड एसोसियट्स	लेखापरीक्षक	रु. १,४०,०००

- घ. कम्पनीको चुक्ता पुँजिको पाँच प्रतिशत वा सो भन्दा बढी सेयर खरिद गरी लिने व्यक्ति वा संगठित संस्थाको नाम र निजहरूको नाममा रहेको सेयर वा डिबेञ्चरको विवरण :

क्र. स.	नाम	सेयर प्रतिशत
१	राम चन्द्र शर्मा	१७.८६५
२	किरण पोख्रेल	९.७८५
३	राम प्रसाद शर्मा	८.१७५
४	धर्मराज भण्डारी	७.५२५

- ड. सेयर बिक्रीबाट प्राप्त भएको जम्मा रकम र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा कम्पनीले खरिद गरेको तथा जारी गरेको नयाँ सेयर तथा डिबेञ्चरको विवरण :

आर्थिक वर्ष २०७८/७९ मा सेयर बिक्रीबाट प्राप्त रकम: छैन

आर्थिक वर्ष २०७८/७९ मा कम्पनीले भुक्तानी दिनु पर्ने हिसाबबाट मिलान गरी सेयर जारी गरिएको रकम: छैन

आर्थिक वर्ष २०७८/७९ मा कम्पनीले जारी गरेको नयाँ सेयर: छैन

- च. सञ्चालकको आधारभूत सेयरधनी वा निजको नजिकका नातेदारले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम : त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम छैन ।

- छ. सेयर बिक्री वा अन्य कुनै काम कुरा गरे वापत दिएको वा दिनु पर्ने रकम : त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम छैन ।

- ज. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण तथा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा तथा ब्याजको रकम :
- आर्थिक वर्ष ७८/७९ मा बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण : छैन
  - २०७९ असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको सावा : र. ११,९७,५१,५९७ /-
  - २०७९ असार मसान्तमा बुझाउन बाकी रहेको ब्याज : १,५१,८५,७२७ /-
- झ. कम्पनीले भुक्तानी लिनु पर्ने वा कम्पनीले अन्य व्यक्तिलाई भुक्तानी गर्नु पर्ने भनी दाबी गरिएको रकम वा यस विषयमा मुद्धा मामिला चलि रहेको भए त्यसको विवरण : छैन ।
- ञ. कम्पनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कार्यरत विदेशीहरूको संख्या तथा निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा : छैन ।
- ट. कम्पनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कर्मचारी वा कामदारको संख्या : ९ जना ।
- ठ. कम्पनी र कुनै विदेशी निकाय वा व्यक्तित्व वीच लगानी, व्यवस्थापन वा प्राविधिक सेवा वा अन्य विषयमा एक वर्ष भन्दा बढि अवधिको लागी कुनै सम्झौता गरिएको भए सोको विवरण र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा त्यस्तो सम्झौता अनुसार भुक्तान गरिएको लाभांश, कमिसन, शुल्क, दस्तुर र रोयल्टी आदिको विवरण : नभएको ।
- ड. कम्पनीको एक आर्थिक वर्षको व्यवस्थापन खर्चको विवरण : रु. ३०,८६,६८२/-
- ढ. सेयरधनीहरूले बुभिलिन बाँकी रहेको लाभांशको रकम : छैन ।
- ण. कम्पनीले यस ऐन तथा प्रचलित कानूनको पालना पुर्ण रूपमा गरेको छ भन्ने कुराको उद्घोषण : आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडले यस कम्पनी ऐन,२०६३ र यस कम्पनीले पालना गर्नुपर्ने अन्य प्रचलित कानूनको पुर्ण रूपमा पालना गरेको छ ।
- त. अन्य आवश्यक कुरा : हाललाई अन्य कुरा केही पनि छैन ।

**कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ५१ को उपदफा (२) बमोजिम तयार गरिएको  
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको प्रतिवेदन**

आ.व २०७८/७९

क) कम्पनीको अधिकृत पूंजी र सेयरको संख्या:

कम्पनीको अधिकृत पूंजी रु. ६१,००,००,०००/- छ भने त्यसलाई प्रति सेयर रु. १०००/- को दरले जम्मा ६,१०,००० कित्तामा विभाजित गरिएको छ।

ख) कम्पनीको जारी सेयर पूंजी : रु. ५८,००,००,०००/-

ग) कम्पनीको चुक्ता पूंजी: रु. ३८,१७,९१,०००/-

घ) सेयरपिच्छे माग भएको रकम : प्रति सेयर १०००/- प्रति सेयर

ड) किस्ता असुल भएको जम्मा रकम : रु. ३८,१७,९१,०००/-

च) असुल हुन बाँकी रकम : छैन।

छ) सेयर वा डिबेन्चरमा दलाली दस्तुर वापत दिएको रकम : छैन

ज) कुनै सेयर जफत गरिएकोमा त्यस्तो सेयरको जम्मा संख्या, जफत भएको कारण र मिति : छैन

झ) कुनै बैंक, वित्तीय संस्था वा अन्य कुनै व्यक्तिबाट लिएको ऋण वा कम्पनीले दिएको जमानत: लेखाप. अनुसार भ्र(१) अन्य कम्पनीको सेयर वा डिबेन्चरमा लगानी गरेको भए त्यस्तो कम्पनीको नाम र दर्ता नम्बर तथा सेयर तथा वा डिबेन्चरमा गरेको लगानी रकम:

क्र. सं.	कम्पनीको नाम	लगानी रकम (रु.)
१	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड	रु. २४,०६,८०,०००/-
२	टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड	रु. ७,००,००,०००/-
३	पन्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड	रु. ६,६३,००,०००/-

ञ) बहालवाला सञ्चालकको नाम :

क्र. सं.	नाम	बहालवाला सञ्चालकको ठेगाना
१.	श्री राम चन्द्र शर्मा	पोखरा-०८, कास्की
२.	श्री किरण पोखरेल	पोखरा-१५, कास्की
३.	श्री धर्मराज भण्डारी	पोखरा-१५, कास्की
४	श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल	पोखरा-१४, कास्की
५	श्री धन प्रसाद पाध्या	पोखरा-०५, कास्की
६	श्री सविना आचार्य	पोखरा-१५, कास्की
७	श्री बाबुराम अर्याल	ललितपुर- १८, ललितपुर

भाग-६  
लेखा परीक्षणको प्रतिवेदन



**B. R. Parajuli & Associates**  
Chartered Accountants

Firm No: 647  
VAT No. : 605468708  
COP: 720

**INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT**  
To the Shareholders’ of RKD Holding Ltd.

**Opinion**

We have audited the financial statements of RKD Holding Ltd., which comprise the Balance Sheet as at 32 Ashad, 2079 (corresponding to 16 July, 2022), and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the Balance Sheet of the company as at 32 Ashad, 2079, and its income statement and its cash flows for the year then ended in accordance with Nepal Accounting Standard (NAS).

**Basis of Opinion**

We conducted our audit in accordance with Nepal Standard on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ICAN’s *Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants* together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the ICAN’s *Handbook of Code of Ethics for Professional Accountants*. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key Audit Matters**

Key Audit Matters are those matters that in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period and include most significant assessed risk of material (whether due to fraud) identified including those which has greatest effect on overall audit strategy, allocation of resources in audit and directing effort of the engagement team. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

**Other Information**

Management is responsible for other information. The other information comprises the information included in the Annual Report and Report of Board of Directors, but not includes the financial statements and our auditor’s report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements, or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be

Anamnagar, Kathmandu, Nepal. Phone: -015705440  
Email: brpandassociates@gmail.com; brp@brpnepal.com  
Website: www.brpnepal.com



materially misstated. If based on the work we have performed, we conclude that there is material misstatement of the other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with NAS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

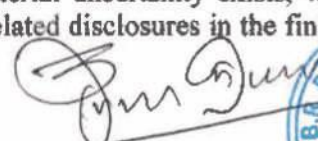

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit is conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As a part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and access the risks of material misstatement of financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial

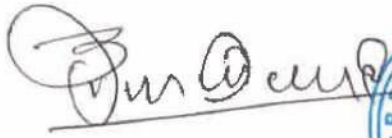
statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor’s report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern; and

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Based on our examination of the financial statements as per Company’s Act, we report that:

- a) We have obtained all the information and explanations, which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit.
- b) The accounts and records of the Company have been maintained as required by law and practice in a manner to reflect the real affairs of the Company.
- c) The Balance Sheet, Income Statement and the Cash Flow Statement dealt with by this report are in agreement with the books of account of the Company.
- d) In our opinion and to the best of our information and according to explanations given to us, the Board of Directors, the representative or any employee of the Company has not acted contrary to the provision of law relating to accounts nor caused direct loss or damage to the company deliberately or acted in a manner that would jeopardized the interest and security of the Company and the business of the Company appears to have been conducted satisfactorily.



CA Baram Parajuli  
Proprietor  
B.R. Parajuli and Associates, Chartered Accountants



Place: Kathmandu  
Date: 2079/09/29  
UDIN: 230113CA009609b1Mv



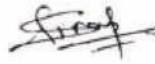
**RKD Holding Limited**  
**POKHARA-08, NEWROAD**  
**Statement of Financial Position**  
**As on Ashad 32, 2079 (July 16, 2022)**

Particulars	Notes	Amount in NPR	
		Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
<b>ASSETS</b>			
<b>Non Current Assets</b>			
Property, Plant and Equipment	4	13,085,114	15,502,444
Intangible Assets	5	76,120	95,149
Investment	6	433,120,708	432,372,478
Deferred Tax Asset	27.2	-	-
Other Non-Current Asset	7	-	-
<b>Total Non Current Assets</b>		<b>446,281,942</b>	<b>447,970,071</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventories	8	375,685,097	364,158,202
Financial Assets			
i) Trade & Other Receivables	9.1	80,726,568	41,538,704
ii) Cash and Cash Equivalents	9.2	10,802,954	5,093,322
Other Non-Financial Assets			
a) Other Current Assets	7	50,079,057	52,843,379
b) Income Tax Asset		-	-
<b>Total Current Assets</b>		<b>517,293,676</b>	<b>463,633,606</b>
<b>Total Assets</b>		<b>963,575,619</b>	<b>911,603,677</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
Share Capital	10	381,791,000	381,791,000
Advance for Share Capital		368,331,486	245,314,854
Reserve and Surplus	11	8,799,884	7,088,190
<b>Total Equity</b>		<b>758,922,370</b>	<b>634,194,044</b>
<b>Non Current Liabilities</b>			
Financial Liabilities			
i) Loans & Borrowing	12.1	27,404,013	128,366,809
Retirement Benefit Obligations			
Deferred Tax Liability	27.3	13,237	-
<b>Total Non Current Liabilities</b>		<b>27,417,250</b>	<b>128,366,809</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Financial Liabilities			
i) Loans & Borrowing	12.2	113,847,584	127,311,278
ii) Trade & Other Payable	12.3	-	8,754,241
Other Non-Financial Liabilities	13	64,752,056	12,629,092
Income Tax Liability	13.1	636,359	348,214
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>177,236,000</b>	<b>149,042,824</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>204,653,249</b>	<b>277,409,634</b>
<b>Total Equity &amp; Liabilities</b>		<b>963,575,619</b>	<b>911,603,677</b>

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement



Ram Chandra Sharma  
Chairman



Kiran Pokharel  
Director




CA. Baram Parajuli  
B.R. Parajuli & Associates  
Chartered Accountant



Dharmaraj Bhandari  
Director



Dhan Prasad Padhya  
Director



Narayan Dhakal  
Accounts Officer


Date:  
Place: Pokhara



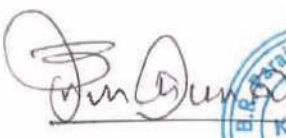
**RKD Holding Limited**  
**POKHARA-08, NEWROAD**  
**Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income**  
**For the Period from Shrawan 1, 2078 to Ashad 32, 2079 (July 16, 2021 to July 16, 2022)**


Particulars	Notes	Amount in NPR	
		Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
<b>Income from Operation</b>			
Sales Revenue	14	37,762,866	64,538,378
Cost Of Goods Sold	15	6,155,823	31,985,184
<b>Gross Profit</b>		<b>31,607,044</b>	<b>32,553,194</b>
Other Operating Income	16	1,195,904	14,449,000
<b>Total Income From Operation</b>		<b>32,802,947</b>	<b>47,002,193</b>
<b>Less : Operating Expenses</b>			
Employee Benefit Expenses	17	1,559,875	2,583,600
Administrative Expenses	18	3,086,682	3,813,875
Selling & Distribution Expenses		-	-
Other Operating Expenses	19	162,343	7,472,581
<b>Profit From Operation</b>		<b>27,994,047</b>	<b>33,132,138</b>
Depreciation and amortisation	20	3,186,003	1,868,367
Finance Cost	21	15,185,727	21,941,453
<b>Profit Before Bonus and Income Tax</b>		<b>9,622,317</b>	<b>9,322,317</b>
Staff Bonus	22	962,232	847,483
Tax Expenses			
Deferred Tax	21.1	13,237	-
Current Tax	21.1	2,165,021	2,118,708
<b>Profit From Continuing Operations</b>		<b>6,481,827</b>	<b>6,356,125</b>
<b>Profit/(Loss) on Discontinued Operations (Net of Tax)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Profit For the Year</b>		<b>6,481,827</b>	<b>6,356,125</b>
<b>Other Comprehensive Income / (Expenses)</b>			
Net Gains / (loss) on Available-for-Sale Investments			
Actuarial Gains / (Losses) on Defined Benefits Plan			
<b>Total Other Comprehensive Income / (Expenses)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Less: Tax Expense relating to Components of OCI			
<b>Total Other Comprehensive Income for the Year</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Attributable to</b>			
Equity Share Holders		6,481,827	6,356,125

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement

  
 .....  
**Ram Chandra Sharma**  
 Chairman

  
 .....  
**Kiran Pokharel**  
 Director

  
 .....  
**CA. Baram Parajuli**  
**B.R. Parajuli & Associates**  
 Chartered Accountant



  
 .....  
**Dharmaraj Bhandari**  
 Director

  
 .....  
**Dhan Prasad Padhya**  
 Director

  
 .....  
**Narayan Dhakal**  
 Accounts Officer



**RKD Holding Limited**  
**POKHARA-08, NEWROAD**  
**Statement of Changes in Equity**  
**For the Year Ended Ashad 32, 2079**

Particular	Amount in NPR						
	Share Capital	Advance for Share Capital	Accumulated Profit/Loss	General Reserve	CSR Reserve	Available for Sale Reserve	Total
Balance at the Beginning of the Period	381,790,000	25,088,250	732,065	-	-	-	407,610,315
Readjusted Opening	381,790,000	25,088,250	732,065	-	-	-	407,610,315
Issue of Share Capital	1,000	-	-	-	-	-	1,000
Receipt of Advance Share Capital	-	220,226,604	-	-	-	-	220,226,604
Profit for the Year	-	-	6,356,125	-	-	-	6,356,125
Available for Sale Reserve	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to General Reserve	-	-	-	-	-	-	-
Issue of Bonus Share	-	-	-	-	-	-	-
Cash Dividend Paid	-	-	-	-	-	-	-
Transfer to CSR Reserve	-	-	-	-	-	-	-
Expenses from CSR Fund	-	-	-	-	-	-	-
Balance at the End of the FY 2077/78	381,791,000	245,314,854	7,088,190	-	-	-	634,194,044
Balance at the Beginning of the FY 2078/79	381,791,000	245,314,854	7,088,190	-	-	-	634,194,044
Readjusted Opening	381,791,000	245,314,854	7,088,190	-	-	-	634,194,044
Issue of Share Capital	-	-	-	-	-	-	-
Receipt of Advance Share Capital	-	123,016,632	-	-	-	-	123,016,632
Profit for the Year	-	-	6,481,827	-	-	-	6,481,827
Available for Sale Reserve	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to General Reserve	-	-	-	-	-	-	-
Transferred to CSR Reserve	-	-	-	-	-	-	-
Expenses from CSR Fund	-	-	-	-	-	-	-
Issue of Bonus Share	-	-	-	-	-	-	-
Cash Dividend Paid	-	-	-	-	-	-	-
Balance at the End of the FY 2078/79	381,791,000	368,331,486	(4,770,133)	-	-	-	758,922,370

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement



**Ram Chandra Sharma**  
Chairman



**Kiran Pokharel**  
Director



**Dharmaraj Bhandari**  
Director



**Dhan Prasad Padhya**  
Director



**CA. Baram Parajuli**  
**B.R. Parajuli & Associates**  
Chartered Accountant






**Narayan Dhakal**  
Accounts Officer

RKD Holding Limited  
POKHARA-08, NEWROAD  
Statement of Cash Flows

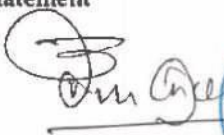
For the Period from Shrawan 1, 2078 to Ashad 32, 2079 (July 16, 2021 to July 16, 2022)


Particulars	Amount in NPR	
	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
<b>A. Cash Flow from Operating Activities</b>		
Net Profit before Tax	6,481,827	6,356,125
<b>Adjustments for:</b>		
Loss on sale of assets	-	-
Interest Expense	15,185,727	21,941,453
Depreciation Expenses	3,186,003	1,868,367
Income Tax Provision	2,178,258	2,118,708
Staff Bonus Provision	962,232	847,483
<b>Cash flow from Operating Activities before working capital changes</b>	<b>27,994,047</b>	<b>33,132,138</b>
Increase/(Decrease) in Liabilities	27,184,631	(4,657,669)
(Increase)/Decrease in Other Assets	(47,950,438)	(151,906,231)
<b>Net Cash Flow from Operating Activities (1)</b>	<b>7,228,240</b>	<b>(123,431,762)</b>
<b>B. Cash Flow from Financing Activities</b>		
Increase/(Decrease) in Share Capital	-	1,000
Increase/(Decrease) in Advance Share Capital	123,016,632	220,226,604
Increase/(Decrease) in Long Term Loan	(100,962,797)	128,366,809
Dividend Paid	(4,770,133)	-
Interest paid	(15,185,727)	(21,941,453)
Tax Paid	(2,118,708.37)	-
<b>Net Cash Flow from Financing Activities (2)</b>	<b>(20,733)</b>	<b>326,652,960</b>
<b>C. Cash Flow from Investing Activities</b>		
(Increase)/Decrease in Investments	(748,230)	(185,105,066)
(Increase)/Decrease in Fixed Deposits	-	-
Sale/(Purchase) of Tangible & Intangible Fixed Assets	(749,644)	(13,549,455)
<b>Net Cash Flow from Investing Activities (3)</b>	<b>(1,497,875)</b>	<b>(198,654,521)</b>
<b>Net Increase/(Decrease) in Cash and Cash Equivalents (1+2+3)</b>	<b>5,709,633</b>	<b>4,566,676</b>
Cash and Cash Equivalents at beginning of the year/period	5,093,322	526,646
<b>Cash and Cash Equivalents at end of the year/period</b>	<b>10,802,954</b>	<b>5,093,322</b>

The Accompanying Notes to Account are integral part of this Financial Statement

  
.....  
Ram Chandra Sharma  
Chairman

  
.....  
Kiran Pokharel  
Director

  
.....  
CA. Balam Parajuli  
B.R. Parajuli & Associates  
Chartered Accountant

  
.....  
Dharmaraj Bhandari  
Director

  
.....  
Dhan Prasad Padhya  
Director

  
.....  
Narayan Dhakal  
Accounts Officer



RKD Holdings Limited

Pokhara-08, Kaski

Notes to Financial Statements as of Ashad 32, 2079 (July 16, 2022)

## 1. Overview of the Company

RKD Holdings Limited (The “Company”) initially named as RKD Real Estate and Construction Ltd., at the office of Company registrar having its registration no.151727/72/73 with registered address as Pokhara, Kaski. The company changed a new name as RKD Holdings as on 13<sup>th</sup> September, 2021 with registration no. as 151727/072/73. The registered office and principal place of business is located at Pokhara, Nepal. The PAN of company is 604283858. The company is not listed in Nepal Stock Exchange Limited yet.

The principal objective of the company is to deal on real estate and construction Related Activity within the territory of Nepal.

Bandipur Cable Car & Tourism Limited, Panchase Cable Car & Tours Limited, Biz Bazar Limited and Tourism Investment Fund Limited are the Subsidiary Company of RKD Holdings.

The Board of Directors of the company acknowledges the responsibility of preparation of financial statements of the company.

## 2. Statement of Compliance:

Financial statements have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards (NAS) as published by the Accounting Standards Board (ASB) - Nepal and issued by Institute of Chartered Accountant of Nepal (ICAN).

### 2.1 Approval of financial statements

Accompanied financial statements have been adopted by Board of Directors on its meeting held on December 21, 2022 and have been recommended for approval by shareholders in the Annual General Meeting.

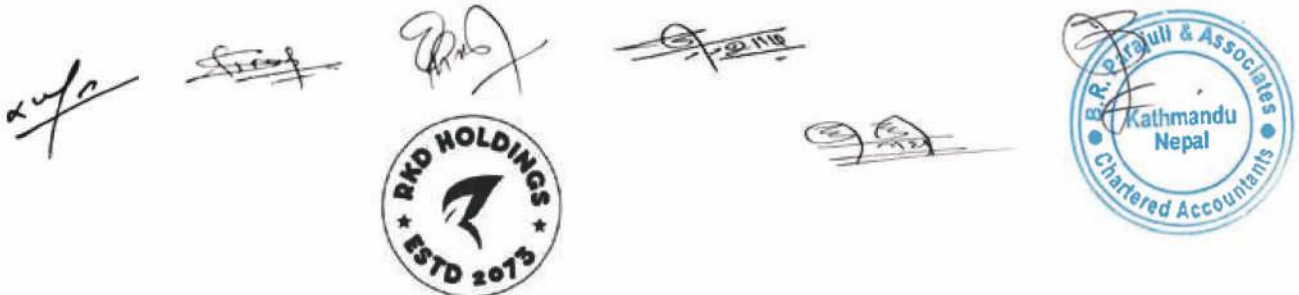
## 3. Basis of Preparation

The company while complying with reporting standards, makes critical accounting judgement as having potentially material impact on Financial Statements. The significant accounting policies that relate to financial statements as a whole along with judgements made are described herein.

Where an accounting policy is generally applicable to a specific item, it is described within that relevant note. NAS requires company to exercise judgement in making accounting estimates. Description of such estimates has been given in relevant sections wherever they have been applied.

### 3.1 Reporting Pronouncements

The Financial Statements that comprise of components mentioned above have been prepared in accordance with Nepal Accounting Standards (“NAS”) pronounced by the Institute of Chartered Accountants of Nepal and its disclosure requirement and in compliance with Company Act, 2063 unless otherwise stated.

The image shows several handwritten signatures and stamps. On the left, there are three handwritten signatures. In the center, there is a circular stamp for RKD HOLDINGS, ESTD 2073, with a stylized 'R' logo. To the right, there is a circular blue stamp for B.R. Prajuli & Associates, Chartered Accountants, Kathmandu, Nepal. There are also some other handwritten marks and a small stamp.

### 3.2 Accounting Conventions

Financial statements have been prepared on a historical cost basis, unless modified by revaluation of financial assets and liabilities at fair value through profit or loss.

Financial statements have been prepared on a going concern basis where accounting policies and judgements as required by the standards to be consistently used and in case of deviations disclosed specifically.

### 3.3 Presentation

Financial Statements have been presented in the nearest Nepalese Rupees.

For presentation of Statement of Financial Position, assets and liabilities have been bifurcated into current and non-current distinction under Liquidity basis.

Statement of Profit or Loss has been prepared using classification ‘by nature’ method.

Cash flows from operation within the Statement of Cash Flows have been derived using indirect method.

#### 3.3.1 Presentation currency

Financial statements are denominated in Nepalese Rupees (NPR), which is functional and presentation currency of the company.

#### 3.3.2 Current and Non-Current distinction

##### Assets

Apart from Property, Plant and Equipment, Deferred tax assets and Investment, all the assets are taken as current assets unless specific additional disclosure is made in notes for current and non-current distinction.

##### Liabilities

Apart from defined benefit plan obligations, long term loan and deferred tax liability, all liabilities are taken as current liabilities unless specific additional disclosure is made in notes for current and non-current distinction.

### 3.4 Accounting Policies and Accounting Estimates

Company, under Nepal Accounting Standards (NAS), is required to apply accounting policies to most appropriately suit its circumstances and operating environment. Further, the company is required to make judgement in respect of items where the choice of specific policy, accounting estimate or assumption to be followed could materially affect Financial Statements. This may later be determined that a different choice could have been more appropriate.

Accounting policies have been included in the relevant notes for each item of Financial Statements. The effect and nature of the changes, if any, have been disclosed.

The image shows several handwritten signatures and stamps. On the left, there are three handwritten signatures. In the center, there is a circular stamp for RKD HOLDINGS, ESTD 2073, featuring a stylized bird logo. To the right, there is a blue circular stamp for B.R. Poudyal & Associates, Chartered Accountants, Kathmandu, Nepal, with a signature over it.

NAS requires the company to make estimates and assumptions that will affect the assets, liabilities, disclosure of contingent assets and liabilities, and profit or loss as reported in Financial Statements.

Company applies estimates in preparing and presenting Financial Statements. Estimates and underlying assumptions are reviewed periodically. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which estimates are revised and applied prospectively.

Disclosures of the accounting estimates have been included in the relevant section of the notes wherever estimates have been applied along with the nature and effect of changes of accounting estimates, if any.

### 3.5 Financial Periods

The company follows the Nepalese financial year based on the Nepalese calendar (i.e., Shrawan 1, 2078 to Ashad 32, 2079).

### 3.6 Discounting

Discounting has been applied where assets and liabilities are non-current and the impact of the discounting is material.

No discounting has been made in regards to deferred tax liability.

## 4. Property, Plant & Equipment

### Accounting Policy

NAS 16 provides guidance on recognition, measurement and disclosure on property, plant and equipment. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the assets.

Subsequent costs are included in the asset’s carrying amount or are recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. All other repairs and maintenance are charged to the Statement of Profit or Loss during the financial period in which they are incurred.

Depreciation on other assets is calculated using the Written Down Value method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives, as follows:

Building and Construction	0%
Furniture and Fixtures	25%
Computers	25%
Office Equipment	25%
Vehicle	20%

The assets’ residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each Statement of Financial Position date. The value of the assets fully depreciated but continued to be in use is considered not material.



The image shows several handwritten signatures and official stamps. On the left, there are four signatures. Below them is a circular stamp for 'RKD HOLDINGS ESTD 2075'. To the right, there are two more signatures and a large circular blue stamp for 'B.R. Parajuli & Associates Chartered Accountants Kathmandu Nepal'.

At each reporting date, assets are also assessed for indicators of impairment. In the event that an asset's carrying amount is determined to be greater than its recoverable amount, the asset is written down immediately to the recoverable amount.

Assets with cost below NPR 5,000 are charged off as revenue expenditure. Gains and losses on disposal are included in the Statement of Profit or Loss.

#### Explanatory Notes

Particulars	Original Cost	Addition Current Year	Disposal of Assets	Total Assets	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2078	Depreciation F/Y 2078/79	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079	WDV as Ashad 32, 2079
<b>A. Property, plant and equipment</b>								
Land	-			-	-			-
Furniture and Fixture, Computer and Office Equipment	2,470,357	570,316		3,040,673	1,229,533	327,165	1,556,698	1,483,975
Vehicle	19,238,512	-		19,238,512	5,262,571	2,795,188	8,057,759	11,180,752
Other Equipment	478,706	179,329		658,035	193,028	44,621	237,648	420,387
<b>Total (A)</b>	<b>22,187,575</b>	<b>749,645</b>	<b>-</b>	<b>22,937,220</b>	<b>6,685,132</b>	<b>3,166,973</b>	<b>9,852,106</b>	<b>13,085,114</b>

#### 5. Intangible Asset

##### Accounting Policy

##### Acquired Intangible Assets



Intangible assets are initially measured at fair value, which reflects market expectations of the probability that the future economic benefits embodied in the asset will flow to the Company, and are amortized on the basis of their expected useful lives.

Amortization on other assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives.

Currently there is any intangible assets acquired or developed by the company.

#### Explanatory Notes

Particulars	Original Cost	Addition Current Year	Disposal of Assets	Total Assets	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2078	Depreciation F/Y 2078/79	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079	WDV as Ashad 32, 2079
<b>B. Intangible Assets</b>								
Website	168,141	-		168,141	72,991	19,030	92,021	76,120
<b>Total (B)</b>	<b>168,141</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>168,141</b>	<b>72,991</b>	<b>19,030</b>	<b>92,021</b>	<b>76,120</b>




## 6. Investment

### Accounting Policy

The Company classifies its financial assets into following measurement categories:

- Financial assets held for Trading;
- Loans and receivables;
- Held-to-maturity; and
- Available-for-sale.

### Financial assets held for trading

A financial asset is classified as held for trading if acquired principally for the purpose of selling in the short term.

Financial assets may be designated at fair value through profit or loss when:

- The designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities on a different basis
- A group of financial assets and/or liabilities is managed and its performance evaluated on a fair value basis
- The assets or liabilities include embedded derivatives and such derivatives are required to be recognized separately.

### Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market and it is expected that substantially all of the initial investment will be recovered, other than because of credit deterioration.

### Held-to-maturity

Held-to-maturity assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that the Company's management has the intention and ability to hold to maturity.

### Available for Sale Investment

An Available for sale investment is one that is not a loan or receivable nor held to maturity nor held for trading purposes.

NAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement requires that available for sale investments are remeasured to fair value at each reporting date. Any difference is recognized as other comprehensive income and accumulated as a separate reserve in equity.

### Initial recognition

All financial instruments are initially recognized at fair value, which is normally the transaction price. For those financial assets not carried at fair value through profit and loss, directly attributable transaction costs shall be added at initial recognition.



Purchases and sales of financial assets held at fair value through profit or loss are initially recognized on the trade-date (the date on which the Company commits to purchase or sell the asset).

Loans are recognized when cash is advanced to the borrowers.

#### Subsequent measurement

Financial assets held at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken directly to the net trading income in the statement of profit or loss.

Available-for-sale financial assets are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken to Other Comprehensive Income, unless the Company makes irrevocable election to make changes in fair value through Statement of Profit or Loss.

Financial assets are subsequently measured at amortized cost, with any difference between proceeds net of directly attributable transaction costs and the redemption value recognized in the statement of profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest method.

#### Derecognition

Financial assets are derecognized when rights to receive cash flows from the assets have expired or where the company has transferred substantially all risks and rewards of ownership. If substantially all risks and rewards have been neither retained nor transferred and the company has retained control, assets continue to be recognized to the extent of the company’s continuing involvement.

### 6.1 Available for sale investment

#### Explanatory Notes

##### Investment

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Bandipur Cable & Car Toursim Ltd.	154,142,411	154,142,411
Toursim Investment Fund Ltd.	70,000,000	70,000,000
Panchase Cable Car & Tours Ltd.	66,300,000	66,300,000
<b>Total</b>	<b>290,442,411</b>	<b>290,442,411</b>

- The Company classifies its investment in Bandipur Cable Car & Toursim Ltd., Tourism Investment Fund Ltd. and Panchase Cable Car & Tours Ltd. as “Available for Sale” Investment.
- There has been no any change in Investment value held at Bandipur Cable car, Tourism Limited and Panchase Cable Car & Tours Limited.





### Advance for Investment

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Bandipur Cable Car and Tours Ltd.	-	27,642,633
Tourism Investment Fund Ltd	142,058,560	-
Panchase Cable Car & Tours Ltd	619,737	-
<b>Total</b>	<b>142,678,297</b>	<b>27,642,633</b>
<b>Total Investment</b>	<b>433,120,708</b>	<b>318,085,044</b>

- Advance for Investment indicates the investment for which share certificate and other legal process under the prevailing companies’ law has not concluded as at the end of the reporting period (Ashad 32, 2079).

### 6.2 Financial Assets held for trading

#### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Investment in Secondary Market	-	114,287,434
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>114,287,434</b>

### 7. Other Non-Financial Assets

Other Non-Financial Assets includes Advances to the Supplier, Employee advances & loans, Prepaid Expenses, Advances taxes & Other Receivables. Those assets that fall under the classification of financial instruments are carried at amortized costs and assets that do not fall within the definition are carried at its cost.

These instruments are regularly monitored for impairment.

#### Explanatory Notes

##### i) Non-Current Other Non-Financial Asset

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Advance For Property, Plant & Equipment	-	-
Deposits Against appeals	-	-
Other Deposits	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including the RKD HOLDINGS logo and a blue circular stamp for P. P. Pajjuli & Associates, Chartered Accountants, Kathmandu, Nepal.

ii) **Current Other Non-Financial Asset**

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Advance to Suppliers	89,896	-
Employee Advances and Loan	4,957,726	2,727,227
Prepaid Expenses	82,025	94,345
Others Receivable	22,549,252	28,971,635
Work Advance Individuals	11,294,951	9,595,205
Others Advance	11,105,207	11,454,967
<b>Total</b>	<b>50,079,057</b>	<b>52,843,379</b>

**8. Inventories**

**Accounting Polices**

NAS 2 Inventories sets out the requirements to be followed when accounting for inventory.

This standard requires that inventory must be measured in the financial statements at the lower of:

- Cost, or
- Net Realizable Value

Such difference, if any, shall be charged to Statement of Profit or Loss as on the end of the reporting period.

**Explanatory Notes**

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Land	375,685,097	364,158,202
<b>Total</b>	<b>375,685,097</b>	<b>364,158,202</b>

**9. Financial Assets (Current Assets)**

**9.1 Trade & Other Receivable**

**Accounting Polices**

Trade Receivables that fall under the classification of financial instruments are carried at amortized costs and assets that do not fall within the definition are carried at cost. These instruments are regularly monitored for impairment.

**Explanatory Notes**

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Advance for Land	74,248,885	32,061,021
Advance for Construction Works	9,477,683	9,477,683
<b>Total</b>	<b>80,726,568</b>	<b>41,538,704</b>

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular stamp for 'RKD HOLDINGS ESTD 2073' and a blue circular stamp for 'Kathmandu Nepal Chartered Accountants'.

## 9.2 Cash & Cash Equivalent

### Accounting Policies

Cash and cash equivalents comprise cash balances, call deposits and other short term highly liquid investments. Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the company's cash management are included within borrowings in current liabilities on the balance sheet.

### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Cash in Hand	18,851	18,851
Cash at Bank	10,784,103	5,074,471
<b>Total</b>	<b>10,802,954</b>	<b>5,093,322</b>
Nepal SBI Bank Ltd.	8,278,456	3,425,963
Muktinath Bikash Bank Ltd.	5,099	5,099
Global IME Bank Ltd.	296,562	536,202
Kumari Bank Ltd.	2,072,028	458,521
NMB Bank Ltd.	119,611	636,864
Bihani saving & Credit Co-operative Ltd.	12,347	11,822
<b>Total</b>	<b>10,784,103</b>	<b>5,074,471</b>

Cash and Bank Balance comprise cash which is retained by organization, account official staff and bank comprises bank account with several banks and financial institutions.

## 10. Share Capital

### Accounting Policy

Financial instruments issues are classified as equity when there is no contractual obligation to transfer cash, other financial assets or issue available number of own equity instruments. Incremental costs directly attributable to the issue of new shares are shown in equity as deduction net of taxes from the proceeds.

Dividends on ordinary shares classified as equity are recognized in equity in the period in which they are declared.

### Explanatory Notes

Particulars	Number	Per Unit Value	Amount
Authorized Capital	610,000	1,000	610,000,000
Issued Capital	580,000	1,000	580,000,000
Subscribed Capital	381,791	1,000	381,791,000

### Share Capital

#### Ordinary Shares (Number)

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Fully Paid Ordinary Shares at the beginning of the Year	381,791	381,791

Handwritten signatures and stamps are present below the table. The stamps include the RKD HOLDINGS logo (ESTD 2073) and a circular stamp for Parajuli & Associates, Chartered Accountants, Kathmandu, Nepal.

Number of Bonus shares issued	-	-
Fully Paid Ordinary Shares at the end of the Year (Number)	381,791	381,791
Per unit Value of the Shares	1,000	1,000
Fully Paid Ordinary Shares (Amount)	381,791,000	381,791,000

## 11. Reserve

### Accounting Policy

#### 11.1 General Reserve

There is no any provision related to allocation of the net profit to the General Reserve Fund.

The company has net losses for the F/Y 2078/79.

#### 11.2 Capital Reserve

A Capital reserve in generally created out of profits or gains of a capital nature there has been no sale of fixed assets nor revaluation of assets or liabilities during the year. So, no variance has been noted for Capital Reserve.

The company do not have any capital reserve in its books.

#### 11.3 Movement in reserves

Movements in reserves are given in detail in Statement of Changes in Equity.

The reserves include following reserves.

### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Capital Reserve	-	-
General Reserve	-	-
Available for Sale Reserve	-	-
Accumulated Profit	8,818,914	7,088,190
<b>Total</b>	<b>8,818,914</b>	<b>7,088,190</b>

## 12. Financial Liabilities (Non-current)

### Accounting Policy

Financial liabilities are classified as either held

- at fair value through profit or loss, or
- at amortized cost.

Management determines classification of its financial liabilities at initial recognition or, where applicable, at the time of reclassification.





### Financial liabilities held at fair value through Profit or Loss

This category has two sub-categories: financial liabilities held for trading, and those designated at fair value through profit or loss at inception. A financial liability is classified as held for trading if acquired principally for the purpose of selling in the short term.

Financial liabilities may be designated at fair value through profit or loss when:

- The designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities on a different basis
- A group of financial liabilities is managed and its performance evaluated on a fair value basis
- The liabilities include embedded derivatives and such derivatives are required to be recognized separately.

### Financial liabilities held at amortized cost

Financial liabilities, not classified held at fair value through profit or loss includes payables which are classified as amortized cost instruments.

### Initial recognition

All financial instruments are initially recognized at fair value, which is normally the transaction price. For those financial liabilities not carried at fair value through profit and loss, directly attributable transaction costs shall be deducted at initial recognition.

Purchases and sales of financial liabilities held at fair value through profit or loss are initially recognized on the trade-date (the date on which the Company commits to purchase or sell the asset).

Loans are recognized when cash is received from the borrowers.

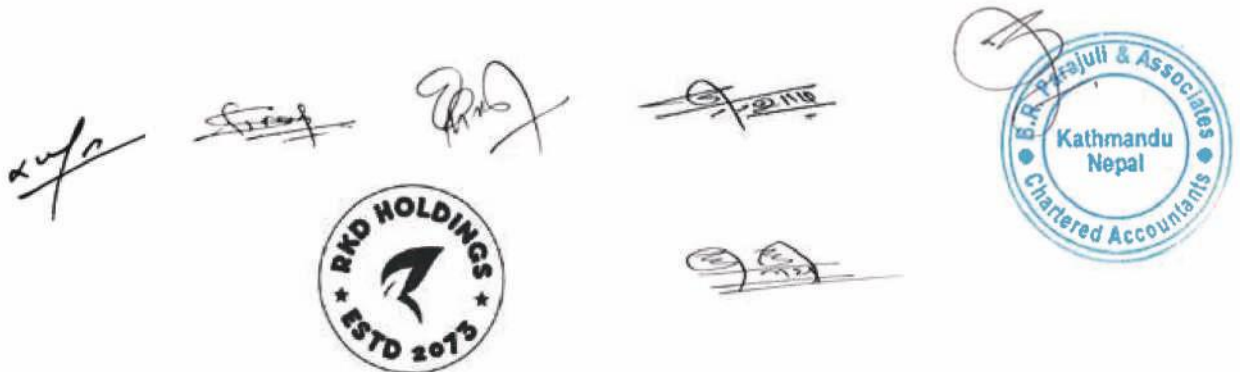
### Subsequent measurement

Financial liabilities held at fair value through profit or loss are subsequently carried at fair value, with gains and losses arising from changes in fair value taken directly to the net trading income in the statement of profit or loss.

Financial liabilities are subsequently measured at amortized cost, with any difference between proceeds net of directly attributable transaction costs and the redemption value recognized in the statement of profit or loss over the period of the borrowings using the effective interest method.

### Derecognition

Financial liabilities are derecognized when they are extinguished. A financial liability is extinguished when the obligation is discharged, cancelled or expires.

The image shows several handwritten signatures and stamps. On the left, there are four distinct handwritten signatures. In the center, there is a circular stamp for 'RKD HOLDINGS' with a logo and 'ESTD 2075'. On the right, there is a larger circular blue stamp for 'B.R. Pujari & Associates, Kathmandu Nepal, Chartered Accountants'.

Explanatory Notes

12.1 Loans & Borrowings (Non-Current)

a) Secured Loan

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
<b>Term Loan:</b>		
NMB Bank Ltd	7,904,013	8,900,841
<b>Total</b>	<b>7,904,013</b>	<b>8,900,841</b>

b) Unsecured Loan

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
<b>Unsecured Loan</b>		
Tourism Investment Fund Pvt. Ltd. Debenture	-	119,465,969
	19,500,000	-
<b>Total</b>	<b>19,500,000</b>	<b>119,465,969</b>
<b>Total Loans &amp; Borrowings (a+b)</b>	<b>27,404,013</b>	<b>128,366,809</b>

12.2 Loans & Borrowings (Current)

a) Secured Loan

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Civil Bank Ltd.	86,804,742	92,508,739
Demand Loan	42,900,000	42,900,000
Bank Overdraft Loan	43,904,742	44,323,547
Rehab Loan	-	5,285,193
<b>Kumari Bank Ltd.</b>	<b>25,042,842</b>	<b>34,802,539</b>
Margin Loan	16,000,000	23,411,000
Bank Overdraft Loan	9,042,842	11,391,539
<b>Total</b>	<b>111,847,584</b>	<b>127,311,278</b>
<b>Current Loans &amp; Borrowings</b>	<b>111,847,584</b>	<b>127,311,278</b>

12.3 Trade & Other Payable (Current)

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Bandipur Cable Car & Tourism Ltd.	-	-
RKD Holdings Ltd.	-	-
Panchase Cable Car & Tour Ltd.	-	8,754,241
Biz Bazar Ltd.	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>8,754,241</b>

Handwritten signatures and stamps are present below the table. The stamps include the RKD HOLDINGS logo (ESTD 2073) and a blue circular stamp for B.S. Parejuli & Associates, Chartered Accountants, Kathmandu, Nepal.



### 13. Non-Financial Liabilities

#### Accounting Policy

Non-financial liabilities are recorded and reported at cost based on legal and constructive obligation to the Company.

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount can be reliably estimated.

Provision for bonus is created as per Bonus Act, 2030.

Provision for taxation is created with the best estimate (i.e., as per the taxation laws of Nepal).

#### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Staff Bonus Payable	1,309,715	347,483
Audit Fee Payable	137,900	113,275
Consultancy Fee Payable	61,563	123,125
VAT Payable	1,494,119	1,173,213
Account Payable	12,002,797	9,664,878
Share Welfare Fund (RAID)	16,000	16,000
TDS Payable	454,477	1,191,117
Other Payable	49,275,185	-
<b>Total</b>	<b>64,752,056</b>	<b>12,629,092</b>

#### 13.1 Income Tax Liability/ Asset

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Provision for Taxation	2,165,021	2,118,708
Advance Tax	1,528,662	1,770,494
<b>Net Income Tax Liability</b>	<b>636,359</b>	<b>348,214</b>


### 14. Revenue

#### Accounting Policy

Revenue for the rendering of services is recognised by reference to the stage of completion of the transaction at the end of the reporting period, if the outcome of the transaction can be reliably estimated. This is the case when all the following conditions are satisfied:

- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity;
- the stage of completion of the transaction at the end of the reporting period can be measured reliably;






- iv) the costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliably.

If the outcome of such a transaction cannot be estimated reliably, revenue is recognized only to the extent that expenses recognised are recoverable.

#### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
<b>Revenue from Operation</b>		
Income From Construction	20,681,330	27,768,378
Income From Sales of Land	17,081,536	36,770,000
<b>Total</b>	<b>37,762,866</b>	<b>64,538,378</b>

#### 15. Detail of Cost of Goods Sold

##### Accounting Policy

NAS 2 on Inventories allows for the measurement of inventories under:

1. First in First Out (FIFO) method
2. Weighted Average Cost method.

##### First-in, first-out method of measurement (FIFO)

With the first-in, first-out method of inventory measurement, it is assumed that inventory is consumed in the strict order in which it was purchased or manufactured. The first items that are received into inventory are the first items that go out

##### Weighted average cost (AVCO) method

With the weighted average cost (AVCO) method of inventory measurement it is assumed that all units are issued at the current weighted average cost per unit.

The stock of raw materials and auxiliary materials has been valued at cost determined on the basis of First in First out method (FIFO).

Finished goods are valued at the lower of cost or net realizable value. The cost is an approximate of the average actual cost of materials and production overheads.

Net realizable value is the best estimate of the net amount inventories are expected to realize.

#### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Opening Stock	364,158,202	266,202,457
Add: Land Purchase & Development	11,526,895	109,114,999
Add: Construction Materials & Other Related Expenses	6,088,548	16,065,614
Add: Direct Expenses	67,275	4,760,316
<b>Total Cost</b>	<b>381,840,919</b>	<b>396,143,386</b>
Less: Closing Stock	375,685,097	364,158,202
<b>Total</b>	<b>6,155,823</b>	<b>31,985,184</b>

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including the RKD HOLDINGS logo and a circular stamp for R.R. Poudyal & Associates, Chartered Accountants, Kathmandu, Nepal.

## 16. Other Operating Income

### Accounting Policy

Other operating income includes revenue from all other operating activities which are not related to the principal activities of the company, such as gains/losses from disposals, interest income, dividend income, etc.

### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Other Interest Income	99,060	181,772
Bank Interest Income	-	333
Discount Received	603	4
Share Form Charges	878,518	636,164
Misc. Income	167,723	40,094
Rent Income	50,000	-
Gain on sale of Shares (Current Investment)	-	13,539,688
Dividend income	-	50,945
<b>Total</b>	<b>1,195,904</b>	<b>14,449,000</b>

## 17. Employee Benefit Expense

### Accounting Policy

NAS 19: Employee Benefits prescribe the accounting and disclosure for employee benefits (that is, all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees).

The standard provides for the recognition, measurement and disclosure of the following employee benefits:

- Short term employee benefits
- Post-employment benefits
- Other long term employee benefits
- Termination benefits

The cost of providing employee benefits should be recognized in the period in which the benefit is earned by the employee, rather than when it is paid or payable.

### Staff Bonus

The Company set asides every year as staff bonus 10% of its accounting profit when there is net profit for the reporting period.

### Explanatory Notes

Following employee benefits costs are charged to the Statement of Profit or Loss.

The company has not created any provision for staff bonus since it has incurred net loss for the reporting period.






Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Salary and Allowance	1,020,000	2,583,600
Incentive Expense	539,875	-
<b>Employee Benefit Expense (excluding staff bonus)</b>	<b>1,559,875</b>	<b>2,583,600</b>
Staff Bonus	962,231	847,483
<b>Total Employee Benefit Expense including Staff Bonus</b>	<b>2,552,107</b>	<b>3,431,083</b>

## 18. Administrative Expenses

### Accounting Policy

Expenses are decreases in economic benefits during the accounting period in the form of outflows or depletions of assets or incurrences of liabilities that result in decreased in equity, other than those relating to distribution to equity participants.

All general and administrative expenses are recognized when the benefit is received by the company.

### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Travelling Expenses	3,800	179,767
Audit Fee	140,000	115,000
Printing and Stationary	319,221	92,542
Tea And Refreshment	222,396	145,046
Water And Electricity Charges	26,777	19,807
Fuel Expenses	16,600	2,642
Telephone And Mobile Expenses	44,500	3,152
Advertisement	66,243	4,597
Insurance Premium	156,905	74,695
House Rent Expenses	325,556	166,667
Property Valuation	30,199	15,575
Bank Service and Charge	536,490	596,830
Registration And Renewal Expenses	61,500	43,571
Miscellaneous Expenses	85,635	404,555
AGM & Other Program Expenses	640,022	107,859
Other expenses	149,962	3,005
Office Expenses	21,494	519,095
Commission Expenses	105,882	1,159,000
Consultancy Fee	133,500	125,000
Internet Expenses	-	22,374
Fine & Penalty	-	1,820
Malpot & Land Expenses	-	1,275
Share Holder Welfare Expenses	-	10,000
<b>Total</b>	<b>3,086,682</b>	<b>3,813,875</b>





## 19. Other Operating Expense

### Accounting Policy

- Repairs and maintenance are expenses incurred to restore an asset to a previous operating condition or to keep an asset in its current operating condition.
- The costs for repairs and maintenance refers to normal, regularly recurring expenditures required to keep property in an efficient operating condition; neither adding to the value of equipment nor appreciably prolonging its life. This type of expenditure, regardless of cost, should be expensed off.
- Provision is created on account of decrease in the carrying amount of the investment-valued at lower of cost or fair value.
- NAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement requires that financial assets held for trading are remeasured to fair value at each reporting date. Any difference is recognized as Statement of Profit or Loss for the reporting period.

### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Repair And Maintenance for PPE	162,343	93,859
Computer And Printer	79,957	9,240
Vehicles	82,386	84,619
Provision for impairment of Investment	-	7,378,721
<b>Total</b>	<b>162,343</b>	<b>7,472,581</b>

## 20. Depreciation and Amortization

### Accounting Policy

The Company's accounting policy related to depreciation of property plant and equipment has been discussed in Note 4 & 5.

Amortization of expenses, wherever appropriate is apportioned on the basis of the pattern of the economic benefit derived, which is usually on the time apportioned basis.

### Explanatory Notes

Particulars	Accumulated Depreciation till Ashad 31, 2078	Depreciation F/Y 2078/79	Accumulated Depreciation till Ashad 32, 2079
<b>A. Property, plant and equipment</b>			
Land	-	-	-
Furniture and Fixture, Computer and Office Equipment	1,229,533	327,165	1,556,698
Vehicle	5,262,571	2,795,188	8,057,759
Other Equipment	193,028	44,621	237,648
<b>Total (A)</b>	<b>6,685,132</b>	<b>3,166,973</b>	<b>9,852,106</b>

Handwritten signatures and stamps are present below the table. On the right, there is a blue circular stamp for "B. K. Parajuli & Associates, Kathmandu Nepal, Chartered Accountants". In the center, there is a circular stamp for "RKD HOLDINGS ESTD 2073".

<b>B. Intangible Assets</b>			
Website	72,991	19,030	92,021
<b>Total (B)</b>	<b>72,991</b>	<b>19,030</b>	<b>92,021</b>
<b>Total (A+B)</b>	<b>6,758,123</b>	<b>3,186,003</b>	<b>9,944,126</b>

## 21. Finance Cost

### Accounting Polices

Borrowing costs are interest and other costs incurred by an entity in connection with the borrowing of funds. ‘Borrowing Costs’ that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset shall be capitalised to respective qualifying asset, which are assets that necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use are added to the cost of those assets, until such time as the assets is substantially ready for their intended use.

Other borrowing cost are charged to Statement of Profit or Loss for the reporting period.

### Explanatory Notes

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
<b>Interest Expenses</b>		
Civil Bank Ltd.	11,805,199	15,351,614
Kumari Bank Ltd.	2,635,333	743,994
NMB Bank Ltd.	745,195	256,186
Inter Company Interest	-	5,589,660
<b>Total</b>	<b>15,185,727</b>	<b>21,941,453</b>

## 22. Staff Bonus

### Accounting Polices

As per Section 5 of Bonus Act, 2030 states each profit-making enterprise shall have to allocate an amount equivalent to Ten percent of its net income of one fiscal year for bonus to the employees.

### Explanatory Notes

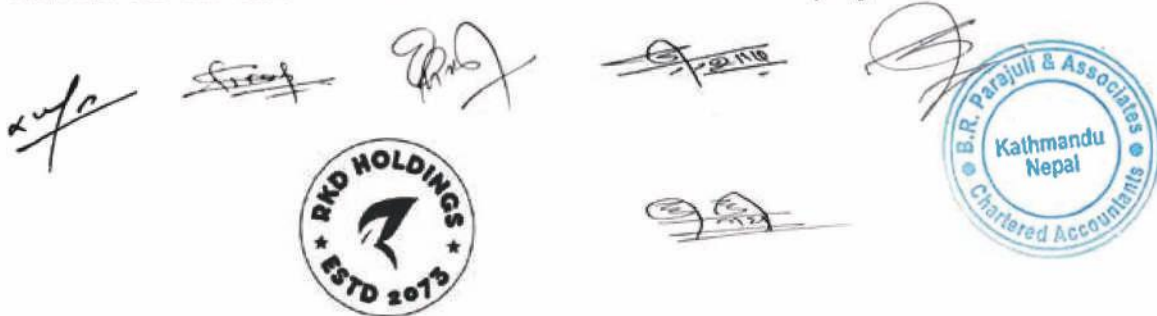
The Company has net profit for the reporting period therefore, it has created provision for staff bonus of NPR 962,232 as mandated by Bonus Act, 2030.

## 23. Taxation

### Accounting Policy

Income tax payable on profits is based on the applicable provisions of Income Tax Act, 2058 and is recognized as an expense in period in which profits arise.

Deferred tax is provided in full, using liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the



consolidated financial statements. Deferred income tax is determined using tax rate applicable to the Company as at the reporting date which is expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized where it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Current and deferred tax relating to items which are charged or credited directly to equity, is credited or charged directly to equity and is subsequently recognized in the statement of profit or loss together with the current or deferred gain or loss.

### Explanatory Notes

#### 23.1 Current taxes

The Company’s current tax liabilities are calculated using the Income Tax Act, 2058 as applicable in Nepal. Current tax payable (or recoverable) is based on the taxable profit for the year. Taxable profit differs from the profit reported in the statement or profit or loss, because some item of income or expense are taxable or deductible in different years or may never be taxable or deductible. The details of tax expenses are as given below:

Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
Current Tax Expenses	2,165,021	2,118,708
Previous Years' Tax Expenses	-	-
Deferred Tax Expenses/(Income)	13,237	-
<b>Total</b>	<b>2,178,258</b>	<b>2,118,708</b>

#### 23.2 Deferred taxes

Deferred tax is provided in full, using liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. Deferred income tax is determined using tax rate applicable to the Company as at the reporting date which is expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized where it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Current and deferred tax relating to items which are charged or credited directly to equity, is credited or charged directly to equity and is subsequently recognized in the statement of profit or loss together with the current or deferred gain or loss.

Deferred tax liabilities are the amounts of income taxes payable in future periods in respect of taxable temporary differences.






F/Y 2078/79

Particulars	Carrying Amount	Tax Base	Temporary Diff
Property, Plant & Equipment	13,085,114	13,032,166	52,948
Intangible Asset	76,120	76,120	-
Defined Benefit Plan	-	-	-
<b>Total</b>			<b>52,949</b>
Tax rate			25%
Deferred Tax Liability as on Ashad 32, 2079			13,237
Deferred Tax Liability as on Ashad 31, 2078			-
Deferred Tax Expense for the year			13,237

Taxable temporary differences have been created for the year. Hence, there is impact on the deferred taxation of the company for the F/Y 2078/79, deferred tax expense has been recognized in the Statement of Profit or Loss and Deferred Tax Liability recognized in non-current liability under Statement of Financial Position.

#### 24. Foreign Currencies

The Company does not have any foreign currency denominated Assets, Liabilities, income and Expenses.

#### 25. Related Party Disclosures

The Company identifies following as the related parties under the requirements of NAS 24.

- Shareholders having shareholding of 4% or more during the year.
- Companies represented by the Directors.
- Directors of the Company and their close family members if any
- Key Managerial Personnel and their close family members if any.

#### Explanatory Notes

##### 25.1 Significant Shareholders

Name of the Share Holder	Ashad 32, 2079 % of Holding
Ram Chandra Sharma	17.86%
Kiran Pokharel	9.78%
Ram Prasad Sharma	8.17%
Dharmaraj Bhandari	7.52%
<b>Substantial Shareholders' share</b>	<b>43.31%</b>

Handwritten signatures and stamps are present below the table. A circular stamp for RKD HOLDINGS ESTD 2075 is visible. A blue circular stamp for B. B. Parajuli & Associates Chartered Accountants Kathmandu Nepal is also present.



## 25.2 Transaction with Significant Shareholders

Name of the Share Holder	Nature	Ashad 32, 2079
Ram Chandra Sharma	Share Capital	67,171,000
Kiran Pokharel	Share Capital	37,301,000
Ram Prasad Sharma	Share Capital	31,178,000
Dharmaraj Bhandari	Share Capital	28,701,000
<b>Total</b>		<b>165,351,000</b>

- There has been no transaction with the substantial shareholders during the reporting period.

## 25.3 Transactions with and payments to directors of the Company

Company has conducted ten Board Meetings for taking Decisions as per MOA & AOA of the company. However, meeting allowances has not been provided as company is yet to start its commercial operation.

Details of the board of directors and their composition, and changes if any during the period, are disclosed in the **Annual Report**.

There have been no transactions with the close family member of the directors.

## 25.4 Transactions with and payments to Key Management Personnel

There has been no transaction and payments to KMP.

## 26. Events after reporting period

### Accounting Policy

The company monitors and assess events that may have potential impact to qualify as adjusting and/or non-adjusting events after the end of the reporting period. All adjusting events are adjusted in the books with additional disclosures and non-adjusting material events are disclosed in the notes with possible financial impact, to the extent ascertainable.

### Explanatory Notes

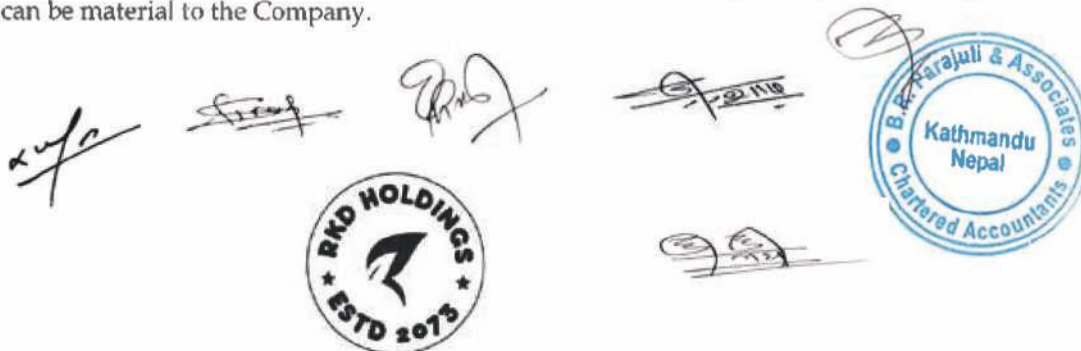
There are no material events that has occurred subsequent to Ashad 32, 2079 till the signing of this financial statement.

## 27. Contingent Liabilities and commitments

### Accounting Policy

Where appropriate, the Company recognizes a provision for liabilities when it is probable that an outflow of economic resources embodying economic benefits will be required and for which a reliable estimate can be made of the obligation(s).

The Company seeks to comply with all applicable laws and regulations, but may be subject to regulatory actions and investigations, the outcome of which are generally difficult to predict and can be material to the Company.



The image shows several handwritten signatures and two circular stamps. The stamp on the left is for RKD HOLDINGS, ESTD 2073. The stamp on the right is for B. R. Parajuli & Associates, Chartered Accountants, Kathmandu, Nepal.

## Explanatory Notes

The Company has no contingent Liabilities and commitments as on the reporting date.

## 28. Cashflow statement

### 28.1 Cash and cash equivalent

#### Accounting Policy

For the purpose of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise balances with Banks.

## 29. Dividend

#### Accounting Policy

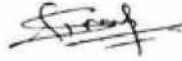
Distribution of profit to the shareholders is done by way of payment of cash dividend and /or issue of bonus shares. Applicable withholding taxes are deducted from such distribution. The distributions are proposed by the board and approved by the general meeting. The proposed dividend and bonus shares are not adjusted in the books, instead disclosed by way of notes.

#### Explanatory Notes

No Dividend is Proposed by the company since it is yet to commence its operations.



Ram Chandra Sharma  
Chairman



Kiran Pokharel  
Director



CA. Balaram Parajuli  
B.R. Parajuli & Associates  
Chartered Accountant



Dharmaraj Bhandari  
Director



Dhan Prasad Padhya  
Director



Narayan Dhakal  
Accounts Officer

## भाग-७

### कम्पनी ऐन २०६३ का दफा १०८ का उपदफा ४ बमोजिमका विवरण

#### ७.१ विगत वर्षका कारोबारका सिंहावलोकन

कम्पनीले आफ्नो उद्देश्य र लक्ष्य प्राप्त गर्नको लागि प्रबन्धपत्रमा उल्लेख भए अनुसार रियल इस्टेटको कारोबारमा जोड गर्ने र निर्माण क्षेत्रलाई युग सुहाउँदो इभेन्ट म्यानेजमेन्ट गर्ने कुरामा योजना तर्जुमा गर्ने सोचेको थियो । विगतका वर्षहरूमा घरजग्गा कारोबार सुस्त देखियो । सुस्तताका कारण नै कम्पनीको आर्यआर्जनको नियमित स्रोतमा वृद्धि हुन सकेन । यस्तो खालको आर्थिक संकट आउँदा समेत अवसरहरू सृजना गरेर भए पनि सन्तुलित हिसाबले आफूलाई उभ्याएको छ ।

कम्पनीले आफूलाई निर्माण व्यवस्थापनको मिसनमा केन्द्रित गर्न सफल भएको छ । एक बृहत्तर प्रवर्द्धक एवं होल्डिङ्स कम्पनीको भूमिका निर्वाह गरी जिम्मेवारी लिनुपर्छ भनेर निरन्तर लागेको छ । सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा विस्तृत रूपमा यस विषयमा उल्लेख गरिएको छ । कम्पनीको रणनीति लगानी, प्रवर्द्धन र संवर्द्धनमा उत्पादनमूलक उद्यम सृजना गर्ने कुरामा केन्द्रित हुनेछ ।

#### ७.२ राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय परिस्थिति र यसको प्रभाव

##### अन्तराष्ट्रिय परिस्थिति

रसिया-युक्रेन युद्धको असरले विश्वव्यापी बनेको आर्थिक संकुचनले रियल इस्टेटको बजारलाई व्यवस्थापन गर्नको लागि गाह्रो बन्दै गएको छ । जसको कारण त्यहाँ यो व्यवसायले मर्यादित व्यवसायका रूपमा स्थान लिए पनि अर्थोपार्जन गर्न सकिरहेको छैन । घरजग्गाको बजारलाई संवर्द्धन, प्रवर्द्धन र समायोजन गर्दै देशको अर्थतन्त्र सन्तुलनमा राख्न सफल हुनु पर्ने हो त्यसो हुन सकेको देखिँदैन । अन्तर्राष्ट्रिय परिस्थिति रियल इस्टेट क्षेत्रमा लगानी र प्रवर्द्धन गर्नको लागि अनुकूल बन्न आर्थिक सहजता एवं उपलब्धता नै महत्वपूर्ण र निर्णायक एजेन्डा बन्नु पर्दछ भन्ने निष्कर्ष निकाल्न सकिन्छ ।

##### राष्ट्रिय परिस्थिति

घरजग्गाको बजारमा सरकारको दृष्टिकोण अत्यन्त गैरजिम्मेवार र हचुवा खालको रहेको छ । यस्ता नीतिका कारण देशको अर्थतन्त्र शिथिल बन्दै गएको छ । बैंकरहरूका विश्लेषण क्षमतालाई पनि कमजोर साबित गरिदिएको छ । देशमा विश्वासिलो उद्योगधन्दा जहाँबाट प्रतिफलका ग्योरन्टी हुने अनुकूल वातावरण नभएको अवस्थामा मानिसहरू रियल इस्टेट क्षेत्रमा नै आकर्षित हुने गर्दछन् ।

मूल कुरा नबुझी असन्तुलित नियमन एवम् ब्रेक लगाउन खोज्नु आत्मघाती कदम बन्दै गएको छ । कम्पनीको विश्लेषणले हचुवाका भरमा बनाउने नीतिका कारण कही वर्ष यो बजारमा Circuit Break लागे पनि अब केही वर्षपछि उछाल आउने कुरा निश्चित छ । यस्ता उछालले पनि राष्ट्र र रियल इस्टेटको बजारलाई सन्तुलित बनाउँदैनन् । त्यसैले स्पष्ट दूर दृष्टिकोण सहित वैज्ञानिक कार्यविधि र कानून नै बनाएर यो बजारको सम्वर्द्धन, प्रवर्द्धन र समायोजन गर्ने नीतिलाई उत्पादनसँग जोडन सकियो भने हामीले आज सामना गरेको अपठारो परिस्थिति भोलिका दिनमा यही प्रकारले सामना गर्नु पर्दैन । तत्कालको अवस्थामा रियल इस्टेट क्षेत्रमा राष्ट्रिय परिस्थिति प्रतिकूल छ ।

### ७.३ प्रतिवेदन तयार भएको मिति सम्म चालु वर्षका उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्ने कुराको सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको घोषणा

Significant transaction after balance date 32<sup>nd</sup> Ashad 2079

S.N.	Particulars	Ashad 32, 2079 * Audited	Falgun 30, 2079
1	Authorized Capital	610,000,000.00	2,000,000,000
2	Issued Share Capital	580,000,000.00	1,500,000,000
3	Paid-up Share Capital	381,791,000.00	574,844,000
4	Advance Share Capital	368,331,486	192,560,741
5	Property, Plant & Equipment	13,161,234	13,351,058
6	Prepaid Advance & Deposit Current Investment	130,805,626	227,044,765
7	Cash & Bank Balance	10,802,954	12,702,284
8	Current Liabilities	84,901,653.12	172,801,051
9	Bank Loan	119,751,596	105,897,641
10	Stock	375,685,097	376,512,294
11	Current Investment	433,120,708	429,490,453

कम्पनीका उन्नती र प्रगतिका लागि गर्नुपर्ने कार्यका धारणा सञ्चालक समितिले प्रस्तुत गरेको आगामी रणनीति योजना सम्बन्धी शीर्षकमा दफाबाट प्रस्तुत गरिएको छ । त्यो समितिका आधिकारीक धारणा हो ।

### ७.४ कम्पनीको उद्योग वा व्यावसायिक सम्बन्ध

कम्पनीले आफ्नो लगानी क्षमता तथा बजार प्रवर्द्धन क्षमतालाई दिगो रूपमा प्रवर्द्धन गर्नको लागि राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूसँग अत्यन्त राम्रो सम्बन्ध बनाउन आवश्यक देखिन्छ ।

कम्पनीले सहायक कम्पनीको माध्यमबाट ठूला पूर्वाधारयुक्त आयोजनाहरू प्रस्तावित गरिरहेको यसको लागि आवश्यक ऋण लिन प्रक्रियाका लागि थप अध्ययन र सम्बन्ध विस्तार गरिरहेको छ । यसको लागि सम्पूर्ण वित्तीय संस्थाहरूसँग अत्यन्त पारदर्शिताको साथ सम्बन्ध स्थापित गर्न कम्पनी प्रतिबद्ध छ ।

यसै गरी पर्यटन क्षेत्रसँग सहकार्य र साभेदारी गरेर यो क्षेत्रको विकास र संवर्द्धन गर्ने कम्पनीको नीति रहेको छ । रोपवे र इलेक्ट्रोनिक्स ट्रान्सपोर्टसनको संचालनबाट प्राप्त गरेको पुँजी र अनुभवबाट उत्पादनमूलक निर्यातमुखी उद्योग स्थापनामा केन्द्रित हुने गरी कम्पनीले रणनीतिक व्यावसायिक सम्बन्ध स्थापित गर्न रणनीतिक योजना बनाइरहेको छ ।

राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय कम्पनीहरूसँग सम्बन्ध प्रगाढ बनाई Multinational joint Venture Company का रूपमा लगानी भित्र्याउने रणनीति लिन आवश्यक देखिएको छ । त्यो अनुसारको रणनीति कम्पनीले बुनिरहेको छ ।

### ७.५ सञ्चालक समितिमा भएको हेरफेर र सो को विवरण

सञ्चालक समितिमा हेरफेर भएको छैन ।

### ७.६ कारोबारलाई असर गर्ने मुख्य कुराहरू

राज्यको आकस्मिक रूपमा आएको घरजग्गा कारोबारमा Circuit break नै लगाउने गरी आएको जग्गा बर्गिकरण र कित्ताकाट व्यवस्थापन सम्बन्धी हचुवा नीतिका कारण रियल इस्टेटको बजारमा जबरजस्ती मन्दीको सामना गर्नुपरेको छ, यसको कारण राज्यले समेत क्षति महसुस गरेको घटनाक्रमबाट पुष्टि भएको

छ । आर्थिक संकट एवं अस्थिर बैङ्किंग ब्याजदर प्रणाली र बैंकरहरूको विश्लेषण गर्न जनशक्ति र क्षमताको अभावले गर्दा यो क्षेत्रमाथि आर्थिक क्षेत्रको गम्भीर ध्यान गएको देखिएको छैन । आर्थिक सहजताको अभाव लगानीको वातावरण बन्न नसक्ने भएकोले यो क्षेत्र अझ केही समय सम्म शिथिल हुने नै देखिन्छ । पुँजी बजारको अस्थिरताले समेत यो क्षेत्रमा नकरात्मक अवस्था सृजना गरिरहेको छ ।

### ७.७ लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कौफियत उल्लेख भएको भए सो उपर सञ्चालक समितीको प्रतिक्रिया

आर्थिक वर्षको लेखापरीक्षण प्रतिवेदनमा समीक्षा गर्नुपर्दा सारांशमा कौफियत नभएको कम्पनीको नियमित बिल भुक्तानीको पक्रियामा भविष्यमा अझ पारदर्शी बनाउने गरि, योजना बनाउने गरी, सञ्चालक समितिका पूर्ण ध्यानाकर्षण भएको छ । केही त्रुटीहरू सुधारात्मक कदम चाल्ने र भविष्यमा दोहोरिन नदिन व्यवस्थापन समूहलाई निर्देशन समेत दिएको छ ।

### ७.८ सेयर जफत भएको वा नभएको नभएको : नभएको ।

### ७.९ सहायक कम्पनीहरूका कारोबारका ऋलक प्रगति र सो आर्थिक वर्षका अन्तमा रहेको स्थितिका पुनरवलोकन

प्रारम्भिक अवधिमा नै कम्पनीलाई गतिशील र उत्पादनमूलक क्षेत्रसँग जोड्न बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको लागि आरकेडी र टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्डले ५१% सेयर खरिद गरी सहायक कम्पनीको रूपमा उभ्याई राख्न प्रयासरत छ । “टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड” का ९०% प्रर्वद्धक रहने गरी बिजबजार लिमिटेडले औपचारिक रूपमा इर्कमसको सेवा देशव्यापी रूपमा दिइरहेको छ ।

### ७.१० कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीले आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरू र सो अवधिमा कम्पनीका कारोबारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन

कम्पनीले गरेको कारोबारहरू सञ्चालक समितिका प्रतिवेदनमा उल्लेख छ भन्ने सहायक कम्पनीहरूका कारोबार केवलकार र पर्यटन पूर्वाधार निर्माण र अनुसन्धानमा केन्द्रित भएको छ । सहायक कम्पनीका कारोबारका कारण मुख्य कम्पनीका व्यवस्थापन र पुँजी परिचालनमा चमत्कारिक सुधार देखिएको साथ लगानीकर्ताहरू भित्र पनि चमत्कारिक ढङ्गबाट आशा जगाइदिने काम गरिदिएको छ ।

### ७.११ विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीको आधारभूत सेयरधनीहरूले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारी

कम्पनीका आधारभूत सेयरधनीहरूले रियल इस्टेट एवं घर जग्गामा आएको मन्दीलाई पन्छाएर अगाडि बढ्ने गरी कार्ययोजना बनाउन सुभाब एवं जानकारी गराएका थिए । सोही सुभाब अनुसार कम्पनी अगाडि बढेको छ ।

### ७.१२ विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीका सञ्चालक तथा पदाधिकारीहरू लिएको सेयरको स्वामित्वको वितरण र कम्पनीको सेयर कारोबारमा निजहरू संलग्न रहेको भए सो सम्बन्धमा निजहरूबाट कम्पनीले प्राप्त गरेको जानकारी

सञ्चालकहरू सेयर कारोबारमा संलग्न भएको कुनै जानकारी सञ्चालक समितिलाई प्राप्त भएको छैन ।

सञ्चालकहरूको सेयर विवरण निम्नानुसार रहेको छ ।

क्र.स.	सञ्चालकको नाम, थर	पद	अंकित मूल्य रु.)	शेयर स्वामित्व कित्ता
१.	रामचन्द्र शर्मा	अध्यक्ष	१,००० ।-	६८,१७१ ।-
२.	किरण पोखरेल	सञ्चालक	१,००० ।-	३७,८०१ ।-
३.	धर्मराज भण्डारी	सञ्चालक	१,००० ।-	२९,९२६ ।-
४.	अम्बिका प्रसाद पौडेल	सञ्चालक	१,००० ।-	१४,८८७ ।-
५.	धन प्रसाद पाध्या	सञ्चालक	१,००० ।-	१२,९०० ।-
६.	सबिना आचार्य	महिला सञ्चालक	१,००० ।-	३,६८३ ।-
७.	बाबुराम अर्याल	स्वतन्त्र सञ्चालक		

**७.१३ विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौतामा कुन सञ्चालक तथा नीजका नजिकका नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्यहोरा**

➤ त्यस्तो कुनै सम्झौता भएको छैन ।

**७.१४ कम्पनीले आफ्नो सेयर आफैले खरिद गरेको भए त्यसरी सेयर खरिद गर्नका कारण, त्यस्ता सेयरको संख्या र अंकित मूल्य तथा त्यसरी सेयर खरिद गरे बापत कम्पनीले भुक्तानी गरेको रकम**

➤ कम्पनीले यस्तो सेयर खरिद गरेको छैन ।

**७.१५ आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली भए वा नभएको र भएको भए सोको विस्तृत विवरण**

➤ कम्पनीको लेखा परीक्षण समितिको मातहतमा कम्पनीका नीति, विधि, प्रविधि, कार्य र लेखाहरूको अनुगमन तथा संपरीक्षण उपसमिति बनाउने निर्णय गरेको छ । यसले कम्पनीलाई पारदर्शिता बनाई व्यवस्थापन चुस्त र दुरुस्त राख्ने कार्य गर्दछ । उक्त समितिमा ३ जना सदस्य रहनेछन् ।

**७.१६ विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण**

A)	Employee Benefit Expenses		
	Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
	Salary and Allowance	1020000	2583600
	Incentive Expense	539875	
	Total	1559875	2583600
B)	Administrative Expense		
	Particulars	Ashad 32, 2079	Ashad 31, 2078
	Travelling Expenses	3800	179767
	Audit Fee	140000	115000
	Printing and Stationary	319221	92542
	Tea And Refreshment	222396	145046
	Water and Electricity Charges	26777	19807
	Fuel Expenses	16600	2642
	Telephone and Mobile Expenses	44500	3152
	Advertisement	66243	4597

Insurance Premium	156905	74695
House Rent Expense	325556	166667
Property Valuation	30199	15575
Bank Service and Charge	536490	596830
Registration And Renewal Expenses	61500	43571
Miscellaneous Expenses	85635	404555
AGM & Other Program Expenses	64022	107859
Other expenses	149962	3005
Office Expenses	21494	519095
Commission Expenses	105882	1159000
Consultancy Fee	133500	125000
Internet Expenses		22374
Fine & Penalty		1820
Malpot & Land Expenses		1275
Share Holder Welfare Expenses		10000
Total	3086682	3813875
<b>Total (A+B)</b>	<b>4646557</b>	<b>6397475</b>

**७.१७ लेखा परीक्षण समितिका सदस्यहरूको नामावली, नीजहरूले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा, सो समितिले दिएको सुभाब बारे:**

लेखा परीक्षण समितिले यस अवधिमा जम्मा ३ वटा बैठक सम्पन्न भएका छन् । यस अवधिमा जम्मा ३ वटा बैठक सम्पन्न गरेकोमा नीज सदस्यहरूले कम्पनीलाई कुनै आर्थिक भार पार्नु भएको छैन ।

१. धर्मराज भण्डारी - संयोजक
२. कृष्ण बहादुर ढकाल - सदस्य
३. प्रेम सुवेदी - सदस्य
४. प्रेम गिरी - सदस्य
५. दिपक गौतम - सदस्य

**७.१८ सञ्चालक प्रबन्ध सञ्चालक कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीका आधारभूत सेयरधनी वा नीजका नजिकैका नातदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई कुन रकम बुझाउन बाँकी भए सो कुरा**

रकम बुझाउन बाँकी छैन । रियल इस्टेटको कारोबार गर्दा बैना वापत रकम दिएको र बाँकी रकम दिएपछि जग्गा कम्पनीको नाममा नामसारी गरि लिन बाँकी रहेको कारोबार बाहेक केही छैन ।

**७.१९ दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको कुराका विवरण**

- छैन

**७.२० दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनीको बिच भएको कारोबारको वितरण**

S. No	Particulars	Relation	FY 2077-78(Rs)	Remarks
1	Tourism Investment Fund Limited	Subsidiary Company	70,000,000.00	Share Investment
2	Tourism Investment Fund Limited	Subsidiary Company	142,058,560	Advance for Share Investment
3	Tourism Investment Fund Limited	Subsidiary Company	19,500,000	Unsecured Loan
4	Panchase Cable Car & Tours Limited	Subsidiary Company	66,300,000.00	Share Investment
5	Panchase Cable Car & Tour Limited	Subsidiary Company	619,737	Advance for Share Investment
6	Bandipur Cable Car and Tours Ltd	Subsidiary Company	240,680,000	Share Investment

**७.२१ सञ्चालक प्रबन्ध सञ्चालक कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधाका रकम :**

सञ्चालक प्रबन्ध, सञ्चालक कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको छैन । पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधा योगदानको आधारमा मात्र लागु गरिने व्यवस्था गरिएको छ ।

**७.२२ यस ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिका प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने अन्य कुनै कुरा :** केही नभएको ।

**७.२३ कम्पनी ऐन २०६३ का दफा १४३ बमोजिम पेश गर्नुपर्ने कागजात यस प्रतिवेदनको अनुसूचीमा उल्लेख गरिएको छ ।**

**७.२४ अन्य आवश्यक कुराहरू काम गर्दा आईपर्ने समस्याहरूको विषयमा भएको समस्या :** उल्लेख गर्दै जाने छ ।



## भाग-८

### पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएको प्रस्तावित विषयहरू

#### क) सामान्य प्रस्तावहरू:

- १) अध्यक्षज्युले पेश गर्ने हुने आ.व. ०७८/७९ को वार्षिक प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
- २) आ.व. २०७८/७९ को लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
- ३) आगामी वर्ष २०७९/८० को निमित्त लेखापरीक्षकको नियुक्ति र निजको पारिश्रमिक तोक्ने सम्बन्धमा ।

#### ख) विशेष प्रस्ताव

- १) कम्पनीको पुँजी वृद्धि गरी प्रबन्धपत्रको दफा ६ संशोधन गर्ने सम्बन्धमा ।
- २) कम्पनीको उद्देश्य थप तथा परिवर्तन गरी प्रबन्धपत्रको दफा ४ संशोधन गर्ने सम्बन्धमा ।
- ३) प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (इनिशियल पब्लिक अफरिड) को निमित्त नेपाल धितोपत्र बोर्डसंग अनुमति लिने सम्बन्धमा ।

#### ग) विधि

#### घ) पुँजी वृद्धि

## आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको उद्देश्य संशोधनको तीन महले

साविकको व्यवस्था	हालको व्यवस्था	संशोधन गर्न पर्नुको कारण
<p><b>प्रबन्धपत्रको दफा ४ को व्यवस्था</b>  <b>कम्पनीको मुख्य उद्देश्य:</b> कम्पनी कानून तथा अन्य प्रचलित कानूनको अधिनमा स्वीकृति लिनुपर्ने भए सम्बन्धित निकायको स्वीकृति समेत लिई यस कम्पनीको उद्देश्य देहाय बमोजिम हुनेछः</p> <p>क) नेपालभरि छरिएर रहेका जग्गाहरू खरिद गरी सम्याई, प्लटिङ्ग गरी, टाउन प्लानिङ्ग गरी, घडेरी वा भवन, व्यापारिक कम्प्लेक्स, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, कोलोनी निर्माण गरी विक्रि वितरण गर्ने एवं सो मा लगानी गर्ने ।</p> <p>ख) कम्पनीले आफूले जग्गा खरिद गरी त्यसमा बाटो, ढल विद्युत, टेलिफोन आदिको व्यवस्था मिलाई भवन समेत निर्माण गरी विक्रि वितरण गर्ने ।</p> <p>ग) सरकारी, अर्धसरकारी, गैर सरकारी एवं निजी रूपमा निर्माण गरिने मठ, मन्दिर, भवन, कोलोनी, बाटो निर्माण सम्बन्धी कार्यका लागि बोलपत्र पेश गरी सोही बमोजिम निर्माण गरी विक्रि वितरण गर्ने, गराउने ।</p> <p>घ) नेपाल सरकारले देशका कुनै भागमा सहरीकरण गरी वस्तीयोग्य जमिन मिलाई बस्ती विकास गर्न चाहेमा नेपाल सरकारको नीति बमोजिम बस्ती विकास सम्बन्धी कार्य गर्ने एवं सो मा लगानी गर्ने ।</p> <p>ङ) निर्माणको लागि आवश्यक पर्ने निर्माण सामग्रीहरू तथा गाडी, डोजर, स्काभेटर लगायतका आवश्यक मेशिनरी सामानहरूको पार्टपूजा र त्यसका लागि आवश्यक सामग्रीहरू सरल तरिकाबाट उपलब्ध गर्न गराउन लगानी गर्ने ।</p> <p>च) स्वदेशी तथा विदेशी व्यक्ति, संघ संस्थाले घरजग्गा खरिद गर्न चाहेमा उपयुक्त घरजग्गाको प्रबन्ध मिलाई दिने ।</p> <p>छ) बस्ती विकास सम्बन्धी कार्यलाई निरन्तरता दिन राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय क्षेत्रका कम्पनीहरूसँग मिलेर परस्पर सम्पर्क राखी कार्य गर्ने ।</p>	<p><b>प्रबन्धपत्रको दफा ४ मा संशोधन</b>  <b>कम्पनीको मुख्य उद्देश्य:</b> कम्पनी कानून तथा अन्य प्रचलित कानूनको अधिनमा स्वीकृति लिनुपर्ने भए सम्बन्धित निकायको स्वीकृति समेत लिई यस कम्पनीको उद्देश्य देहाय बमोजिम हुनेछः</p> <p>क) नेपालभरि छरिएर रहेका जग्गाहरू खरिद गरी सम्याई, प्लटिङ्ग गरी, टाउन प्लानिङ्ग गरी, घडेरी वा भवन, व्यापारिक कम्प्लेक्स, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, कोलोनी निर्माण गरी विक्रि वितरण गर्ने एवं सो मा लगानी गर्ने ।</p> <p>ख) कम्पनीले आफूले जग्गा खरिद गरी त्यसमा बाटो, ढल विद्युत, टेलिफोन आदिको व्यवस्था मिलाई भवन समेत निर्माण गरी विक्रि वितरण गर्ने ।</p> <p>ग) सरकारी, अर्धसरकारी, गैर सरकारी एवं निजी रूपमा निर्माण गरिने मठ, मन्दिर, भवन, कोलोनी, बाटो निर्माण सम्बन्धी कार्यका लागि बोलपत्र पेश गरी सोही बमोजिम निर्माण गरी विक्रि वितरण गर्ने, गराउने ।</p> <p>घ) नेपाल सरकारले देशका कुनै भागमा सहरीकरण गरी वस्तीयोग्य जमिन मिलाई बस्ती विकास गर्न चाहेमा नेपाल सरकारको नीति बमोजिम बस्ती विकास सम्बन्धी कार्य गर्ने एवं सो मा लगानी गर्ने ।</p> <p>ङ) निर्माणको लागि आवश्यक पर्ने निर्माण सामग्रीहरू तथा गाडी, डोजर, स्काभेटर लगायतका आवश्यक मेशिनरी सामानहरूको पार्टपूजा र त्यसका लागि आवश्यक सामग्रीहरू सरल तरिकाबाट उपलब्ध गर्न गराउन लगानी गर्ने ।</p> <p>च) स्वदेशी तथा विदेशी व्यक्ति, संघ संस्थाले घरजग्गा खरिद गर्न चाहेमा उपयुक्त घरजग्गाको प्रबन्ध मिलाई दिने ।</p> <p>छ) बस्ती विकास सम्बन्धी कार्यलाई निरन्तरता दिन राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय क्षेत्रका कम्पनीहरूसँग मिलेर परस्पर सम्पर्क राखी कार्य गर्ने ।</p> <p>ज) रियल स्टेट क्षेत्रको विकास र व्यवस्थापन गरी बजारीकरण गर्ने ।</p> <p>झ) परियोजना बैंक स्थापना गरी उत्पादन मुलक कम्पनीहरू स्थापना एवं प्रवर्धन गर्ने ।</p> <p>ञ) निर्माण क्षेत्रको इभेन्ट व्यवस्थापन गर्ने र व्यवस्थापकिय परामर्श सेवा दिने ।</p> <p>ट) पर्यटकीय पूर्वाधारहरू निर्माण गर्नको लागि लगानी गर्ने ।</p> <p>ठ) सहायक कम्पनीहरू प्रवर्धन, सम्बर्धन र व्यवस्थापन गर्ने ।</p>	<p>कम्पनीको भिजन अभ्र फराकिलो बनाई काम गर्ने क्षेत्र विस्तार गर्न आवश्यक देखिएकाले ।</p>

## आर.के.डी होल्डिंग्स लिमिटेको प्रबन्धपत्र संशोधनको तीन महले

साविकको व्यवस्था	साविकको व्यवस्था	संशोधन गर्न पर्नुको कारण
<p><b>प्रबन्धपत्रको दफा ६ को व्यवस्था</b></p> <p><b>कम्पनीको पुँजीको संरचना :</b> कम्पनीको पुँजीको संरचना देहाय बमोजिम हुनेछ ।</p> <p><b>क) कम्पनीको अधिकृत पुँजी</b> रु ६१,००,००,००,०००/- (अक्षरूपी एकसठ्ठी करोड) हुनेछ । सो पुँजीलाई प्रति सेयर रु १०००/- दरका ६,१०,००० थान साधारण सेयरमा विभाजन गरिएको छ ।</p> <p><b>ख) कम्पनीको जारी पुँजी</b> ५८,००,००,०००/- (अक्षरूपी अन्ठाउन करोड रूपैयाँ) हुन्छ । सो पुँजीलाई प्रति सेयर रु १०००/- दरका ५,८०,००० थान साधारण सेयरमा विभाजन गरिएको छ ।</p> <p><b>ग) कम्पनीको संस्थापक र सञ्चालकले तत्काल चुक्ता गर्न कबुल गरेको पुँजी</b> रु २०,४६,५०,०००/- (अक्षरूपी बिस करोड छयालीस लाख पचास हजार) हुनेछ ।</p> <p>घ) कम्पनीले जारी पुँजीको ३५.०६% (पैतिस दशमलव छ प्रतिशत) साधारण सेयर सर्वसाधारणको लागि छुट्ट्याईएको छ ।</p> <p>ङ) कम्पनीको जारी पुँजीको समुहगत सेयर स्वामित्वको अनुपात निम्नानुसार हुनेछ :</p> <p>(१) संस्थापक समुहका सेयरधनीहरूलाई समूह क वर्गिकरण गरिएको छ र यो समुहको सेयर स्वामित्व ६३.९६% (तिर सट्टि दसमलव छयानब्बे प्रतिशत) हुनेछ ।</p> <p>(२) सर्वसाधारणमा सार्वजनिक रूपमा बिक्रि गरिने सेयरका सेयरधनीहरूलाई समूह(ख मा वर्गिकरण गरिएको छ । यो समुहको सेयर स्वामित्व ३६.०४५% (छत्तिस दशमलव चार प्रतिशत) हुनेछ । यस समुहका लागि छुट्ट्याईएको सेयर मध्येबाट बढीमा १.६% (एक दशमलव छ प्रतिशत) सम्म सेयर कम्पनीका कर्मचारीहरूलाई छुट्ट्याई सञ्चालक समितिको निर्णय बमोजिम बिक्रि वितरण गर्न सकिनेछ ।</p> <p>च) जुन समुहबाट सेयर नामसारी वा खरिद गरेको हो, सो खरिद वा नामसारी गर्ने व्यक्ति वा संस्था पनि सोहि समुहमा समावेश हुनेछ ।</p> <p>छ) खण्ड (ङ) बमोजिमको सेयरको स्वामित्वको अनुपातमा वा सेयर पुँजीमा थपघट गर्नुपरेमा सञ्चालक समितिको निर्णय, प्रचलित ऐन तथा नियमको अधिनमा रही कम्पनीले आफ्नो पुँजी तथा स्वामित्वको संरचनामा हेरफेर गर्न सक्नेछ ।</p>	<p><b>प्रबन्धपत्रको दफा ६ को संशोधन</b></p> <p><b>कम्पनीको पुँजीको संरचना:</b> कम्पनीको पुँजीको संरचना देहाय बमोजिम हुनेछ ।</p> <p><b>क) कम्पनीको अधिकृत पुँजी</b> रु. २,००,००,००,०००/- (अक्षरूपी दुई अर्ब रूपैयाँ) रहेको छ । सो पुँजीलाई प्रति सेयर रु.१०००/- दरको १५,६०,००० थान साधारण सेयर, २,००,००० थान अग्राधिकार सेयर र २,४०,००० थान सर्वसाधारण सेयरमा विभाजन गरिएको छ ।</p> <p><b>ख) कम्पनीको तत्काल जारी गर्ने सेयर पुँजी</b> रु १,५०,००,००,०००/- (अक्षरूपी एक अर्ब पचास करोड रूपैयाँ) रहेको छ । सो पुँजीलाई प्रति सेयर रु १०००/- दरको ११,७०,००० थान साधारण सेयर, १,५०,००० थान अग्राधिकार सेयर र १,८०,००० थान सर्वसाधारण सेयरमा विभाजन गरिएको छ ।</p> <p><b>ग) कम्पनीका संस्थापकहरूले तत्काल चुक्ता गर्न कबुल गरेको पुँजी</b> रु १,१७,००,००,०००/- (अक्षरूपी एक अर्ब सत्र करोड रूपैयाँ) रहेको छ । सेयरधनीको माग बमोजिम रु १५,००,००,०००/- (अक्षरूपी पन्ध्र करोड रूपैयाँ) रकम अग्राधिकार सेयर बापत चुक्ता गरिनेछ । स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारणका निमित्त छुट्ट्याईएको रु १८,००,००,०००/- (अक्षरूपी अठार करोड रूपैयाँ) रकम बराबरको रु १०००/- अंकित दरको १,८०,००० कित्ता साधारण सेयर निष्काशन गरी बाडफाड गरे पश्चात कम्पनीको चुक्ता पुँजी १,५०,००,००,०००/- (अक्षरूपी एक अर्ब पचास करोड रूपैयाँ) हुनेछ ।</p> <p>घ) कम्पनीको जारी गर्ने पुँजीको समुहगत सेयर स्वामित्वको अनुपात निम्नानुसार हुनेछ ।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● संस्थापक सेयर समूह ७८% सेयर संख्या ११,७०,००० कित्ता ।</li> <li>● संस्थापक अग्राधिकार सेयर समूह १०% सेयर संख्या १,५०,००० कित्ता ।</li> <li>● स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारण सेयर (वैदेशिक रोजगारमा रहेका नेपाली, कर्मचारीहरू तथा सामुहिक लगानी कोष समेत) समुहको १२% सेयर संख्या १,८०,००० कित्ता।</li> </ul>	<p>परियोजना बढाउनु पर्ने भएको तथा सेयर स्वामित्वको अनुपात स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा ।</p>

## प्रबन्धपत्रको संशोधित व्यवस्था प्रबन्धपत्रको दफा ६ को संसोधन

### **कम्पनीको पुँजीको संरचना:**

कम्पनीको पुँजीको संरचना देहाय बमोजिम हुनेछ ।

- क) कम्पनीको अधिकृत पुँजी रु २,००,००,००,०००/- (अक्षरूपी दुई अर्ब रूपैयाँ) रहेको छ । सो पुँजीलाई प्रति सेयर रु १०००/- दरको १५,६०,००० थान साधारण सेयर २,००,००० थान अग्राधिकार सेयर र २,४०,००० थान सर्वसाधारण सेयरमा विभाजन गरिएको छ ।
- ख) कम्पनीको तत्काल जारी गर्ने सेयर पुँजी रु १,५०,००,००,०००/- (अक्षरूपी एक अर्ब पचास करोड रूपैयाँ) रहेको छ । सो पुँजीलाई प्रति सेयर रु १०००/- दरको ११,७०,००० थान साधारण सेयर, १,५०,००० थान अग्राधिकार सेयर र १,८०,००० थान सर्वसाधारण सेयरमा विभाजन गरिएको छ ।
- ग) कम्पनीका संस्थापकहरूले तत्काल चुक्ता गर्न कबुल गरेको पुँजी रु १,१७,००,००,०००/- (अक्षरूपी एक अर्ब सत्र करोड रूपैयाँ) रहेको छ । सेयरधनीको माग बमोजिम रु १५,००,००,०००/- (अक्षरूपी पन्ध्र करोड रूपैयाँ) रकम अग्राधिकार सेयर बापत चुक्ता गरिनेछ । स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारणका निमित्त छुट्टाइएको रु १८,००,००,०००/- (अक्षरूपी अठार करोड रूपैयाँ) रकम बराबरको रु १०००/- अंकित दरको १,८०,००० कित्ता साधारण सेयर निष्काशन गरी बाँडफाड गरे पश्चात कम्पनीको चुक्ता पुँजी १,५०,००,००,००० /- (अक्षरूपी एक अर्ब पचास करोड रूपैया) हुनेछ ।
- घ) कम्पनीको जारी गर्ने पुँजीको समुहगत सेयर स्वामित्वको अनुपात निम्नानुसार हुनेछ ।
- संस्थापक सेयर समूह ७८% सेयर संख्या ११,७०,००० कित्ता ।
- संस्थापक अग्राधिकार सेयर समूह १०% सेयर संख्या १,५०,००० कित्ता ।
- स्थानिय बासिन्दा र सर्वसाधारण सेयर (वैदेशिक रोजगारमा रहेका नेपाली, कर्मचारीहरू तथा सामुहिक लगानी कोष समेत) समुहको १२% सेयर संख्या १,८०,००० कित्ता ।

## आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको

ड) अग्राधिकार सेयरमा गरिएको थप व्यवस्था:

### आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको नियमावली संशोधनको तीन महले

साविकको व्यवस्था	हालको व्यवस्था	संशोधन गर्न पर्नुको कारण
नियम ९. अग्राधिकार सेयर: कम्पनीको सेयरहरू साधारण सेयर तथा अग्राधिकार सेयर हुन्छन् जसमा अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था प्रचलित कानूनको अधिनमा रही सम्बन्धित निकायको स्वीकृति लिई अग्राधिकार सेयर जारी गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक व्यवस्था गर्न सकिनेछ ।	नियम ९. अग्राधिकार सेयर: अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था प्रचलित कानूनको अधिनमा रही सम्बन्धित निकायको स्वीकृति लिई अग्राधिकार सेयर जारी गर्ने देहाय बमोजिम व्यवस्था गरिएको छ ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	क) साधारण सेयर भन्दा अगाडी लाभाशं प्राप्त गर्न सक्नेछन् ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	ख) अग्राधिकार सेयरधनीले पाउने लाभाशं कम्पनी र सेयरधनी विचको सम्भौता अनुसार हुनेछ ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	ग) सञ्चालक समितिको निर्णय बमोजिम क्यामुलेटिभ र नन्क्युमुलेटिभ प्रकारका अग्राधिकार सेयर जारी गर्न सक्नेछन् ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	घ) कम्पनी खारेज भएको अवस्थामा सेयर रकम फिर्ता गर्दा अग्राधिकार हुनेछ ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	ङ) मताधिकार सुविधा हुने छैन तर पर्यवेक्षकको रूपमा राय सुभाब दिन सक्नेछन् ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	च) सञ्चालक समितिको स्वीकृतिमा साधारण सेयरमा परिणत हुन सक्नेछन् ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	छ) अग्राधिकार सेयर रकम निश्चित अवधि पछि फिर्ता गर्ने सकिने (रिडिमेवल) हुनेछ। सञ्चालक समितिको विशेष निर्णयले सेयरधनीहरूको निवेदन अनुसार फिर्ता गर्न नपर्ने (ईरिडिमेवल) प्रकारमा रूपान्तरण गर्न सकिनेछ ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा

नभएको	ज) अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्दा प्रिमियम विना फिर्ता हुनेछ ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	भ) फिर्ता हुने शर्तमा जारी भएको अग्राधिकार सेयरको मूल्य पुरा भुक्तानी नभए सम्म सो सेयर फिर्ता गर्न सकिने छैन ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	ज) अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्दा सो बराबरको रकम नयाँ सेयरधनीलाई विक्रि गरिनेछ, सो सेयर अग्राधिकार वा साधारण हुन सक्नेछ ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	ज (१) उपनियम (ज) बमोजिम नयाँ सेयर जारी गरी प्राप्त भएको रकमबाट फिर्ता हुने अग्राधिकार सेयरको रकम फिर्ता गरिएको अवस्थामा बाहेक यस ऐनबमोजिम अग्राधिकार सेयरको रकम फिर्ता गर्दा कम्पनीको मुनाफाबाट लाभांश वितरण गर्नको लागि प्राप्त हुन सक्ने रकमबाट फिर्ता गरिएको सेयरको अङ्कित मूल्य बराबरको रकम पूँजी फिर्ता जगडा कोष खडा गरी सो कोषमा दाखिला गरिनेछ । खडा भएको पूँजी फिर्ता जगेडा कोषलाई चुक्ता पूँजीसरह मानी कायम राखिनेछ ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	ज (२) यस दफा बमोजिम फिर्ता गरिएको कुनै अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्ने कार्य समाप्त भएपछि त्यस्तो सेयर स्वतः खारेज भएको मानिनेछ ।	अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्ने कार्य समाप्त भएपछि त्यस्तो सेयरको अवस्था के हुने सम्बन्धमा कम्पनी ऐन, २०६३ को व्यवस्था बमोजिम मिलाईएको ।
नभएको	ट) कम्पनीले अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्दा कम्पनीको विनिमयमा तोकिएको शर्त र प्रक्रिया अबलम्बन गर्नु पर्नेछ । अग्राधिकार सेयर फिर्ता हुदाँ अधिकृत पूँजी घटाइएको मानिने छैन ।	
नभएको	ट (१) कम्पनीले कुनै अग्राधिकार सेयर रकम फिर्ता गरेमा वा फिर्ता गर्ने प्रस्ताव गरेमा त्यसरी फिर्ता गरिएको वा फिर्ता गरिने सेयरको अङ्कित मूल्य बराबरको नयाँ सेयर जारी गर्न सक्नेछ ।	अग्राधिकार सेयर रकम फिर्ता गरेमा वा फिर्ता गर्ने प्रस्ताव गरेमा त्यसको व्यवस्थापन कसरी गर्ने भन्ने प्रष्ट पार्न ।
नभएको	ठ) अग्राधिकार सेयर फिर्ता गरेको सुचना १ महिना भित्र कार्यलयलाई दिनु पर्नेछ ।	प्रचलित कानून बमोजिम अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्ने भएकोले गर्दा
नभएको	ड) अन्य कुरा प्रचलित कम्पनी ऐन बमोजिम हुनेछ ।	

## आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको नियमावलीको संशोधित व्यवस्था नियमावलीको नियम ८ को संसोधन

**अग्राधिकार सेयर:** अग्राधिकार सेयर सम्बन्धि व्यवस्था प्रचलित कानूनको अधिनमा रही सम्बन्धित निकायको स्वीकृति लिई अग्राधिकार सेयर जारी गर्ने देहाय बमोजिम व्यवस्था गरिएको छ ।

- क) साधारण सेयर भन्दा अगाडी लाभाशं प्राप्त गर्न सक्नेछन् ।
- ख) अग्राधिकार सेयरधनीले पाउने लाभाशं कम्पनी र सेयरधनी बिचको सम्भौता अनुसार हुनेछ ।
- ग) सञ्चालक समितिको निर्णय बमोजिम क्यामुलेटिभ र नन्क्युमुलेटिभ प्रकारका अग्राधिकार सेयर जारी गर्न सक्नेछ ।
- घ) कम्पनी खारेज भएको अवस्थामा सेयर रकम फिर्ता गर्दा अग्राधिकार हुनेछ ।
- ङ) मताधिकार सुविधा हुने छैन तर पर्यवेक्षकको रूपमा राय सुभावा दिन सक्नेछन् ।
- च) सञ्चालक समितिको स्वीकृतिमा साधारण सेयरमा परिणत हुन सक्नेछन् ।
- छ) अग्राधिकार सेयर रकम निश्चित अवधि पछि फिर्ता गर्ने सकिने (रिडिमेवल) हुनेछ । सञ्चालक समितिको विशेष निर्णयले सेयरधनीहरूको निवेदन अनुसार फिर्ता गर्न नपर्ने (ईरिडिमेवल) प्रकारमा रूपान्तरण गर्न सकिनेछ ।
- ज) अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्दा प्रिमियम विना फिर्ता हुनेछ ।
- झ) फिर्ता हुने शर्तमा जारी भएको अग्राधिकार सेयरको मुल्य पुरा भुक्तानी नभए सम्म सो सेयर फिर्ता गर्न सकिने छैन ।
- ञ) अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्दा सो बराबरको रकम नयाँ सेयरधनीलाई बिक्री गरिनेछ, सो सेयर अग्राधिकार वा साधारण हुन सक्नेछ ।
 

(ज १) उपनियम (ज) बमोजिम नयाँ सेयर जारी गरी प्राप्त भएको रकमबाट फिर्ता हुने अग्राधिकार सेयरको रकम फिर्ता गरिएको अवस्थामा बाहेक यस ऐनबमोजिम अग्राधिकार सेयरको रकम फिर्ता गर्दा कम्पनीको मुनाफाबाट लाभाशं वितरण गर्नको लागि प्राप्त हुन सक्ने रकमबाट फिर्ता गरिएको सेयरको अङ्कित मूल्य बराबरको रकम पूँजी फिर्ता जगेडा कोष खडा गरी सो कोषमा दाखिला गरिनेछ । खडा भएको पूँजी फिर्ता जगेडा कोषलाई चुक्ता पूँजीसरह मानी कायम राखिनेछ ।

(ज २) यस दफा बमोजिम फिर्ता गरिएको कुनै अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्ने कार्य समाप्त भएपछि त्यस्तो सेयर स्वतः खारेज भएको मानिनेछ ।
- ट) कम्पनीले अग्राधिकार सेयर फिर्ता गर्दा कम्पनीको विनिमयमा तोकिएको शर्त र प्रक्रिया अबलम्बन गर्नुपर्नेछ । अग्राधिकार सेयर फिर्ता हुँदा अधिकृत पूँजी घटाइएको मानिने छैन ।
 

(ट १) कम्पनीले कुनै अग्राधिकार सेयर रकम फिर्ता गरेमा वा फिर्ता गर्ने प्रस्ताव गरेमा त्यसरी फिर्ता गरिएको वा फिर्ता गरिने सेयरको अङ्कित मूल्य बराबरको नयाँ सेयर जारी गर्न सक्नेछ ।
- ठ) अग्राधिकार सेयर फिर्ता गरेको सुचना १ महिना भित्र कार्यलयलाई दिनु पर्नेछ ।
- ड) अन्य कुरा प्रचलित कम्पनी ऐन बमोजिम हुनेछ ।

**च) प्रारम्भिक सार्वजनिक निस्काशन IPO प्रक्रिया अगाडी बढाउने :**

कम्पनीले कम्पनी ऐन २०६३ र धितो पत्र ऐन, २०६३ को अधिनमा रही चुक्ता पुँजीको १२ प्रतिशतले हुन आउने रकम प्रारम्भिक सार्वजनिक निस्काशन IPO जारी गर्नको लागि प्रक्रिया अगाडि बढाउने सम्बन्धी प्रस्ताव गर्दछ । यथाशक्य प्रक्रिया पूरा गरी बिक्री प्रबन्धक नियुक्त गर्ने, Under Writer, र RTS सम्झौता गरी धितोपत्र बोर्ड समक्ष औपचारिक पेस गरी IPO को प्रक्रिया सम्पन्न गर्ने प्रस्ताव पेस गर्दछ ।

**छ. विविध प्रस्तावहरू**

- क) दामन घोषणापत्र अनुमोदन सम्बन्धमा
- ख) सौराहा घोषणापत्र अनुमोदन सम्बन्धमा

**क) पहिलो आरकेडी लिडरसिप क्लोज क्याम्प २०७८ ले जारी गरेको ‘दामन घोषणापत्र २०७८’**

## RKD लिडरसिप क्याम्प दामन घोषणापत्र

आर्थिक स्वतन्त्रता नै मानवता र मानवतन्त्रको सर्वोत्तम रूप हो । नियमित अथीपार्जन बाहेकका अन्य गतिविधि मात्र गर्नु मानव जीवनको ठूलो भ्रम मात्र हो । आरकेडी समूह मानिसहरूलाई आर्थिक स्वतन्त्रताको बाटोको लागि प्रोत्साहित गर्न चाहन्छ । कम्पनी समूह आफ्नो प्लेटफर्म मार्फत नेपाललाई औद्योगिक अभियानको रूपमा अगाडी बढाउन मानिसहरूलाई प्रोत्साहित गर्ने, र व्यवहारीक रूपमा यस्तो कार्य सम्पन्नताको नेतृत्वको लागि गम्भीर पहलकदमी लिनु पर्ने दायित्व र कर्तव्य हाम्रो काँधमा आएको बुझेको छ । निम्न तथा मध्यम वर्गका नेपालीहरूले देखेका सपनाहरू कम्पनी समूहको आँखा बाट संस्थागत गर्दै निजहरूलाई उद्यमसँग जोड्ने विषयमा हामी प्रष्टका साथ लाग्नुपर्दछ ।

उद्यम र उद्योगहरूको सृजनाको लागि देशभर जागरण ल्याउनु हाम्रो प्रमुख कार्यभार हुन आएको छ । कुनै पनि मानिसहरूका जीवनका महान सपनाहरूको हत्या नहोस् भन्नको खातिर हामीले मानव धर्मको संस्कृति र हाम्रो महान सुन्दर देशको औद्योगिक आकृतिको लागि प्रार्थना गर्नु नै पर्दछ । हरेक नेपालीहरूलाई बुझाउनु पर्दछ । औद्योगिक सम्पन्नता बिनाका मानिसका अन्य कार्यहरू भ्रम मात्र हुन् भन्ने कुराको ज्ञानको लागि ब्युँझाउनु पर्दछ ! यसर्थ हाम्रो अभियानले सबै तर्फ स्कुलिङ कार्यक्रमको शंखघोष गर्ने तयारी गर्नु पर्दछ । हामी हाम्रो कम्पनी समूहको प्लेटफर्म मार्फत सबैभन्दा पहिला आफूलाई व्यवहारले सुव्यवस्थित, विचारले सुसज्जित, आर्थिक रूपमा स्वतन्त्र बन्ने गरी बलिदानी र इच्छाशक्तिसहितको शौर्य एवम् धैर्य प्रदर्शन गर्नुपर्दछ ।

कम्पनी समूह अभियानको भावना र लय निरन्तर पकडी रहन सक्ने गरी लिडरसिपको रूपमा अभियन्ता लिडरहरू समग्र समाज र देशको औद्योगिक हिमायती बन्नु पर्दछ । दामन बैठक घोषणा गर्दछ- हामी हाम्रो कम्पनी समूह, यसको अभियान र संकल्प निरन्तर रूपमा आफ्नो कर्तव्य पथमा लम्काई रहनेछौं । काम गर्ने क्रममा असफलता र गलतिहरू भइनै रहन्छन् भन्ने कुरामा प्रस्ट हुँदै, जस्तासुकै गलतीबाट पाठ सिक्ने र असफलता एवम् अप्ठ्यारालाई आफ्नो साथीको रूपमा समूहले बोकी रहनेछ र त्यहीबाट संघर्ष र परिस्थितिको अध्ययन गर्दै समाधानको सञ्जीवनी बुटी पहिचान गर्ने निरन्तर लाग्नेछ ।

हामी अनिवार्य रूपमा जित्ने छौं, या त, सिक्ने छौं ! यो बाहेक अर्का नियति हाम्रो अगाडि रहने छैन । जति धेरै हारहरू हुन सक्छन्, त्यति नै ठूलो विजयको तयारी, सोही अनुरूपको श्रुता एवम् धीरता प्रदर्शन गरीरहनु पर्दछ । मानिसहरूका सपनालाई जीवन्त राखी राख्न सक्ने छौं भन्ने अठोट यो लिडरसिप क्याम्पले गरेको छ । तिनै कुराहरू साकार पार्ने मिसनसहित कम्पनी समूह दीर्घकालीन बाटोमा अगाडि बढ्ने निष्कर्ष निकालिएको यस सन्दर्भमा “आर.के.डी. समूह लिडरसिप क्लोज क्याम्प” दामन बैठक, यो दामन “घोषणापत्र” Manifesto जारी गर्दछ ।



## तपसिल बुदाहरु :

- १) लिडरसिप क्याम्प ३ दिनसम्म मकवानपुर जिल्लाको थाहा नगरपालिकास्थित दामनमा मिति २०७९/०५/१६ देखि १८ गते सम्म सञ्चालित रही लिडरहरू सदन/सदन मा विभाजित भई कार्यपत्र एवं दस्तावेजहरू माथि बृहत्तर बहसको सुरुवात गरियो ।
- २) बैठकमा ५ वटा महत्वपूर्ण कार्यपत्र र दस्तावेज प्रस्तुत गरिएको र सोही आधारमा छलफलमार्फत कार्यको पंक्तिबद्ध सूची निकाली आगामी कम्पनी समूहको कार्यदिशा: रणनीतिक, कार्यनीतिक र कार्यक्रमिक दिशा तय गरिएको छ ।
- ३) लिडरसिप क्याम्पमा कम्पनी समूहका २१ जना सञ्चालक तथा लिडर्सहरूको शानदार सहभागिता गराई कम्पनी समूह आफ्ना सेयरधनीको “आर्थिक स्वतन्त्रता” लाई आफ्नो अन्तिम गन्तव्य ठहर गरी लिडरसिप क्लोज क्याम्प कार्यक्रम सफल रूपमा भव्यतापूर्वक स-सम्पन्न गरेको छ ।
- ४) घोषित निर्णयहरू :
  - क) बिज बजार लिमिटेडको आगामी रणनीतिक गन्तव्यसहित पथ प्रदर्शक दस्तावेजको प्रस्ताव पारित गरिएको छ । दस्तावेज अविलम्ब कार्यन्वयन गर्ने गरी प्रभावशाली म्यानेजमेन्ट समूह निर्माण र चेन मार्फत कम्पनीलाई PAAS / SAAS हुँदै Trans. Meta Verse प्रविधिसम्मको गन्तव्यमा लैजानको लागि बृहत्तर तयारी गर्ने र दीघकालीन बाटोमा अगाडी बढ्ने गरि व्यापक लगानी बढाउने घोषणा गरेको छ ।
  - ख) बिज बजार लिमिटेडको प्लेटफर्म रहेर काम गर्ने गरी आरकेडी होल्डिंग लि. ले चाडबाडको अवसर पारी असोज महिनादेखि जग्गा बिक्री सम्बन्धि प्रवर्द्धनात्मक कार्यक्रम “Investing & Land Acquisition Master-plan Initiatives” “ILAMI ” कार्यक्रमको स्किम व्यापक रूपमा लागु गरी बिज बजारलाई बजारीकरण र प्रतिफलको आधार उपलब्ध गराइनेछ ।
  - ग) आरकेडी होल्डिंग्स लि. मा नियमित विधिबाट नयाँ प्रवर्द्धकहरू भित्रिने क्रम रोक्ने गरी असोज १ देखि सेयरको बुक क्लोज गरिनेछ । छिट्टै नै RKD Holdings Ltd. को IPO निकाल्ने प्रक्रियाको तयारीमा कम्पनी समूह लागेको छ ।
  - घ) “लर्ड बुद्ध इन्टरनेसनल टुरिजम गार्डेन” निर्माणको लागि SLDP मा सहभागी सेयरधनीहरूका हितलाई केन्द्रमा राख्दै बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लि. मा तत्काल सहभागी हुन सक्ने गरी Hybrid Migration हुने बहुआयामिक सुविधा प्रस्ताव गरिएको छ ।
  - ङ) पोखराको पर्यटकीय क्षेत्र लेकसाइड सेतीमा लक्जरियस अपार्टमेन्ट र तारे होटेलको समायोजन गरी बृहत्तर पूर्वाधार निर्माण गर्ने गरी प्रक्रिया अगाडी बढाइनेछ ।
  - च) रियलस्टेटको व्यापारलाई बृहत्तर बनाउने गरी आक्रामक व्यापारिक रणनीति कोर्ष तयार गरिएको छ । देशका मुख्य भूभागमा जग्गा बिकास र अपार्टमेन्ट एवं हाउजिंग आयोजना शुरुवात गरिनेछ ।
  - छ) बन्दीपुर केवलकार एन्ड टुरिजम लि. को सहायक कम्पनीको रूपमा "बुढी माँ- छिम्केस्वरी दर्शन प्रा. लि. नामको रु. १ अर्ब अधिकृत पुंजी र रु. ४७ करोड रुपियाँ चुक्ता पुंजी रहेको कम्पनी तत्काल संस्थापन गरिनेछ ।
- ५) १० वर्षको अवधि तोक्यो यस अवधिमा लिडर्सहरू तयार गरी योग्य लिडर्सलाई श्रीखलाबद्ध रूपमा कम्पनीहरूमा लिडरसिप हस्तान्तरण र परिचालनको रणनीतिक तयारी समेत अगाडी बढाउने रणनीतिक बाटो तय गरिएको छ ।

- ६) कर्पीरेट लिडर्सहरू उत्पादन गरी व्यापक रूपमा नयाँ कम्पनी संस्थापन, सम्बद्धता र व्यवस्थापनमा रहनेगरी हरेक विधाको उत्पादनमुलक उद्योगहरू सृजना गरिनेछ ।
- ७) प्रत्येक सेयरधनीलाई व्यापार गर्न सक्ने गरी व्यवसायिक प्लेटफर्म उपलब्ध गराउने, लगानी गरिदिने र व्यवसायिक स्वायत्तता साथै आर्थिक स्वतन्त्रता दिने तयारी गरिएको छ ।
- ८) कम्पनी अभियानले १० वर्षे अवधिको समयलाई “स्वर्ण लगानी दशक” घोषणा गरेको छ । “स्वर्ण लगानी दशक” मा कम्पनी समूहले १ खर्ब रुपियाँ सम्म पुँजी लगानी श्रोत प्रबर्धनको आधार तयार पार्ने र उद्योगहरू स्थापना गरी सक्ने रणनीतिक दिशा तय गरेको छ ।
- ९) कृषि क्षेत्रको औद्योगिक विकासको लागि कार्य गर्ने सक्ने उद्देश्य राखी स्वदेशी र गैर-आवासीय नेपाली लगानीकर्ताहरू संग संयुक्त उद्यम गर्ने गरी अधिकृत पूँजी ५ अर्ब रुपियाँ र चुक्ता पूँजी रु.२ अर्ब ४५ करोड रुपियाँ रहेको Real-Agra Limited नाम को पब्लिक कम्पनी संस्थापन गरिनेछ । यस कम्पनी स्थापनार्थ असोज महिना देखि संचालन हुने गरि Share & Land Acquisition Master-plan Initiatives “SaLAMI” कार्यक्रम लन्च गरिनेछ ।
- १०) संसार भरी नेपालीहरू बीच र अन्य विदेशी लगानीकर्ता बीच नेपालको औद्योगिक विकासको लागि लगानी पूँजी जुटाउने गरी बृहत्तर प्रचार प्रसारको लागि ततः ततः देश र स्थानहरूमा लगानी साक्षात्कार कार्यक्रम आयोजना गरिनेछ ।
- ११) कम्पनी समूहले लगानीकर्ता आकर्षित गर्नको लागि आफूना मातहतका कम्पनीहरू मार्फत “कन्भरटिबल प्रकारको अग्राधिकार सेयर” जारी गर्ने गरी तत्काल कानुनी तयारी गर्नेछ र त्यस्तो प्रकारको सेयर जारी गर्ने प्रक्रिया तत्काल शुरु गरिनेछ ।
- १२) कम्पनी सिद्धान्त र अभ्यासको बारे गम्भीर ज्ञान आर्जन गर्ने कार्य गरिएको छ । भविष्यमा नियमित यस्ता कार्यक्रमहरूलाई आम सेयरधनी बीच लैजाने कार्यक्रमको समय सिमा निर्धारण गरि नियमित प्रशिक्षित गर्ने तयारी गरिएको छ ।
- १३) बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लि.को IPO आइपीओ निकाल्ने सम्पूर्ण औपचारिक प्रक्रिया पुरा गर्ने गरी विशेष विभाग गठन गरिएको छ । यथासक्य छिटो IPO निकाल्ने तयारीमा विभागलाई प्रस्तुत गरिएको छ ।
- १४) दोस्रो लिडरसिप क्याम्प २०७९-१०-(०७-१०) तीन दिन Singapore मा आयोजना गरिने छ । कार्यक्रम भव्यतापूर्वक आयोजना सम्पन्न हुन सक्ने गरी विशेष तयारी गरिनेछ ।
- १५) सबै लिडरले बैठकका निर्णय कार्यन्वयन गर्ने आ-आफ्नो ठाउँबाट संकल्प गर्दै भव्य रूपमा “पहिलो लिडरसिप क्लोज क्याम्प” दामन बैठक समापन भएको घोषणा गरिएको छ ।

ख) **दोश्रो आरकेडी लिडरसिप क्लोज क्याम्प २०७८ ले जारी गरेको ‘सौराहा घोषणा पत्र २०७८’**

**दोश्रो RKD लिडरसिप क्लोज क्याम्प**

**“सौराहा घोषणा पत्र २०७८”**

“आम सन्तुष्टि र लगानीकर्ताहरूको आर्थिक स्वतन्त्रता”

आरकेडी समूह मार्फत नेपाललाई औद्योगिक अभियानको रूपमा अगाडी बढाउन प्रोत्साहित गर्ने, व्यवहारिक रूपमा यस्तो कार्य सम्पन्नताको लागि अभियन्ताहरू पूर्ण रूपमा प्रशिक्षित हुने प्रक्रियामा अगाडी बढ्दा अन्यलाई पनि प्रशिक्षित पाउँदा स्पष्ट वातावरणको जग बन्ने गरि नेतृत्वको लागी गम्भीर पहलकदमी लिनु पर्ने दायित्व र कर्तव्य हाम्रो काँधमा आएको छ । कम्पनी संचालनको क्रममा भएका त्रुटिहरूबाट सिक्नको लागी आधारशिला प्राप्त भएको नै छ भन्ने सकारात्मक बुझाई साथ थप उत्साहित अवस्थाको निर्माण गर्ने वातावरण बनेको ठहर गरिएको छ । कम्पनीका सेयरधनी साथै निम्न तथा मध्यम वर्गका नेपालीहरूले देखेका सपनाहरू कम्पनी समूहको आँखाबाट संस्थागत गर्दै निजहरूलाई उद्यमसंग जोड्ने विषयमा दामन घोषणा पत्रको स्पष्ट अनुरूप हामी प्रस्टता साथ लाग्नु पर्ने भएको छ । इच्छुक सेयरधनी र नेपालीहरूलाई उद्यम अभियानसंग जोड्नको लागि स्पष्ट रणनीति र सोहि अनुरूपको कार्यनीति सहित अगाडी बढ्ने तयारी गर्नु पर्नेछ भन्ने स्पष्ट निचोड निकालिएको छ । हामी हाम्रो कम्पनीको प्लेटफर्म मार्फत सबै भन्दा पहिला आँफूलाई सुव्यबस्थित, विचारले शुसज्जित, आर्थिक कोणमा स्वतन्त्र बन्ने गरी बलिदानी र इच्छाशक्ति सहितको सौर्यता एवं धैर्यता प्रदर्शन गर्न सक्ने गरी लिडरशिपको रूपमा समग्र समाज र देशको औद्योगिक हिमायती बन्नु पर्दछ । “सौराहा लिडरसिपक्लोज क्याम्प” बैठक घोषणा गर्दछ हामी हाम्रो कम्पनी समूह, यसको अभियान निरन्तर रूपमा आफ्नो कर्तव्य पथमा लम्की रहनेछ, लम्काइ रहनेछौ । अभियानको क्रममा आउने जस्ता सुकै अप्ठ्यारालाई आफ्नो अंग र विजयको तयारीको रूपमा बुझीरहने छौं । निश्चिन्त हुनुपर्छ, हामी अनिवार्य रूपमा जित नजिक छौ, जित्ने छौ नै । सौर्यता एवं धैर्यता प्रदर्शन गरी मानिसहरूका सपनालाई जिवन्त राखी राख्न निर्णायक भूमिका खेल्न समेत सक्षम हुनेछौ भन्ने यो लिडरसिप क्याम्प निष्कर्ष निकालिएको संदर्भमा "दोश्रो आरकेडी लिडरसिप क्लोज क्याम्प २०७९ सौराहा" यो "सौराहा घोषणा पत्र" जारी गरिएको छ ।

**तपशिल :-**

१. लिडरसिप क्याम्प ४ दिनसम्म चितवन जिल्ला रत्ननगर नागरपालिका स्थित पर्यटकीय नगरी सौराहामा मिति २०७९/११ /२४ देखि २७ सम्म आयोजित कम्पनी समूहका अध्यक्षको अध्यक्षतामा शुरु भई ४ दिन १३ वटा सेसनमा विभिन्न लिडरहरूका अध्यक्षतामा सञ्चालन भई निम्नानुसारका निर्णयहरू गरी सम्पन्न भएको छ ।
२. लिडरसिप क्याम्पमा कम्पनी समूहका २६ जना सञ्चालक तथा लिडर्सहरूको शानदार सहभागिता रही ८ वटा प्रभावकारी सदन गठन गरी सदनको मध्यम मार्फत सघन छलफल गर्दै शानदार रूपमा उद्देश्य प्राप्त गरी दोश्रो आरकेडी लिडरसिपक्लोज क्याम्प कार्यक्रम सफल रूपमा सम्पन्न भएको छ ।
३. आरकेडी समूह अन्तर्गतका सम्पूर्ण कम्पनीहरूलाई उनीहरूको भिजन मिसन उद्देश्य र लक्ष्य अनुरूप लिडर्सहरू काम गर्न सक्ने एकै मान्यता र मापदण्ड सहितको दस्तावेज "आम सन्तुष्टि र लगानीकर्ताहरूको आर्थिक स्वतन्त्रता" शिर्षक सहित "सघन सहकार्य देखि अर्थशासन धार्य तर्फ" को नारा तय गरिएको अध्यक्षद्वारा प्रस्तुत पथप्रदर्शक दस्तावेज माथि सदन/सदनमा छलफल गरी दस्तावेजमा थप समृद्ध पार्नको लागी सदनहरूको पुरक दस्तावेज र सुभावहरू समावेश गर्दै सबै लिडर्सहरू बीच बुझाईमा प्रस्टता ल्याएका छौं । यसलाई बृहत्तर, परिस्कृत र निरन्तर विकसित हुने दस्तावेजको रूपमा स्वीकार गर्दै पारित गरी लागु गर्ने घोषणा गरेको छ ।

४. कम्पनी समूहको आगामी यात्रा यसै पारित दस्तावेजको आधारमा पथ प्रदर्शित हुने गरी अबिलम्ब कार्यन्वनमा लैजाने छ । प्रभावशाली दोस्रो पुस्ताको प्रबिधिपूर्ण म्यानेजमेन्ट समूह निर्माण र चेन मार्फत कम्पनीलाई लक्ष्य अनुरूप गन्तव्य सम्म लैजानको लागि बृहत्तर तयारी सहित दीर्घकालीन बाटोमा अगाडी बढ्ने निश्कर्ष निकालेको छ ।
५. दस्तावेजको प्रस्तावना अनुरूप देहाय बमोजिम निर्णय लिएको छ ।
  - क. कर्पोरेट साक्षरतालाई अनिवार्य प्रक्रियाको रूपमा लिडर्सहरूले ग्रहण गर्नु पर्ने ।
  - ख. कम्पनी समूहको बुलेटिन प्रकाशन गर्न तयारी गर्ने ।
  - ग. कम्पनीहरूको आर्थिक विवरण नियमित विश्लेषण गर्ने र प्रकाशित गर्ने ।
  - घ. कम्पनी कार्य संचालन पद्धति बारे जानकार रहने र सोहि अनुरूप लिडर्सहरूले कार्यान्वन मा लैजान मुख्य जोड दिनु पर्ने ।
  - ङ. मुख्य कम्पनी समूहको हितलाई केन्द्रमा राखेर विस्तृत रोड म्यापको आधारमा (Offering Investment Owning & Business Sharing) OIOBS मोडेलमा सहायक कम्पनीहरू प्रबर्धन गर्ने ।

### **तत्कालिन रूपमा बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड अन्तर्गत रहने गरी प्रबर्धन योजनाहरू :-**

- अ. बन्दीपुर जिपलाइन एण्ड रिक्तियसन प्रा.लि.
- आ. बन्दीपुर भ्युज एण्ड रिक्तियसन प्रा.लि.
- इ. बन्दीपुर बन्जी एण्ड रिक्तियशन प्रा.लि.
- ई. सिद्धगुफा केवलकार प्रा.लि.
- उ. टुरिस्ट एण्ड फन कोर्ट प्रा.लि.

### **टुरिजम इन्भेस्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड अन्तर्गत :-**

- अ. आर.के.डी. अपार्टमेन्ट प्रा.लि., पोखरा
- आ. लर्ड बुद्ध इन्टरनेसनल टुरिजम गार्डेन
- इ. आर.के.डी. स्टिल इन्डस्ट्रिज प्रा.लि.
- ई. “बृहत्तर जग्गा आवास एवं पर्यटन आयोजना” कैलाली
- च. सामाजिक उत्तरदायित्व बहन गर्नको लागि RKD Association for Initiating Entrepreneur’s Development “RAIED” नामको मुनाफा वितरण नगर्ने प्रकारको सामाजिक कम्पनी स्थापाना गर्ने, यस्तो सामाजिक संस्थामा आर.के.डी. समूह अन्तर्गतका सबै कम्पनीहरूले चन्दाको रूपमा १% सेयर आ आफ्नो कम्पनीमा सेयर दिने व्यवस्था गर्ने । जसले आर्जन गरेको आमदानी मार्फत सामाजिक उद्यमशीलता बढाउनको लागि कार्य गर्नेछ ।
- छ. कर्मचारीहरूलाई कम्पनीको मालिक बनाउने गरि विस्तृत तयारी र प्रोत्साहन गर्ने ।
- ज. इन्भेस्टिंग रोड म्याप अनुरूप विशेष इकाई मार्फत कार्यान्वनमा लैजाने ।
- झ. IPO प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशनको तयारीलाई अन्तिम रूप दिने, जस अन्तर्गत :-
  - अ. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको IPO निष्काशनको लागि २०८० अषाढ मसान्तर भित्र बुक क्लोजका सबै प्रक्रिया पुरा गरि सक्ने र IPO का लागि प्रक्रिया अगाडि बढाउने ।
  - आ. आर.के.डी. होल्डिंग लिमिटेडको IPO निष्काशनको प्रारम्भिक तयारी शुरु गर्ने र आगामी २ वर्ष भित्र सबै प्रक्रिया सम्पन्न गरी सक्ने ।

- इ. पूर्वाधार निर्माणको काम गर्ने आर.के.डी. समूह अन्तर्गतका कम्पनीहरूले २०% निर्माणको काम सम्पन्न गरे पश्चात नै IPO को निष्कासन वातावरण बन्ने गरि तयारी शुरु गर्ने ।
- ई. समूह अन्तर्गतका सबै कम्पनीहरूको IPO निष्कासनको समेत तयारी शुरु गरिनेछ अर्थात सोचमा प्रस्तुत ल्याइने ।
- ज. वित्तिय स्रोतहरूलाई अधिकतम उपयोग गर्ने जस अन्तर्गत :-
  - अ. परिवर्तनीय प्रकारको ऋणपत्र जारी गर्ने योजना बनाउने ।
  - आ. सबै कम्पनीको नाममा सम्भव भएसम्म बैङ्किग ऋण लिने र उपयोग गर्ने तयारी गर्ने ।
  - इ. ५१% बाहेकको सबै सेयरहरू तेश्रो पक्ष कम्पनी वा व्याक्तिहरूलाई बिक्रि गरि बिजनेस सहजीकरण गर्ने ।
- ट. कम्पनीका विभागहरू परिचालन गर्न, निर्देशकहरूको भूमिका, बैठक, प्रतिवेदन र अन्य काम कार्यवाहिमा एकरूपता ल्याउन कम्पनी फर्म्याटमा मात्र कार्य गर्ने ।
- ठ. कम्पनीको म्यानेजमेन्ट निर्देशकहरूबाट म्यानेजमेन्ट समुहमा हस्तान्तरण गर्ने प्रक्रिया सुरु गर्ने, यस्ता प्रक्रियाको कार्यविधि ४५ दिन भित्र पुरा गर्ने र हस्तान्तरण प्रक्रिया शुरु गर्ने ।
- ड. काम बिशेष, जिम्मेवारी र परिणामको आधारमा मात्र योगदान पुऱ्याउने निर्देशकहरू, लिडर्स र अन्य सरोकार पक्षलाई प्रोत्साहन रकम उपलब्ध गराएर कम्पनीको आर्थिक व्ययभार कम गर्ने र आमदानी बढाउने ।
- ढ. सबै निर्देशकहरूलाई एक/एक वटा विशेष जिम्मेवारी र कम्पनीहरूको प्रमुख सञ्चालक एवं प्रमुख तोकेर अधिकार प्रत्यायोजन गर्ने ।
- ण. बिज बजार लिमिटेड :-
  - अ. दामन घोषण पत्रको भावनालाई थप समृद्ध गर्दै अगाडि लैजाने । तत्काल कर्मचारीहरूमा व्यवसायिक मैत्री वातावरणको सन्तुलन मिल्ने हद सम्म कटौती गर्ने ।
  - आ. B2B Model लाई लागु गर्नको लागि चैत्र महिना भरि व्यापक तयारी गर्ने र नयाँ वर्षदेखि लागु गरेर अगाडि बढ्ने ।
  - इ. कम्पनी ब्रान्डेड सामाग्रीहरूमा मात्र केन्द्रीत रहेर गुणस्तरमा पूर्ण ध्यान दिने ।
  - ई. बितरण च्यानललाई थप प्रभावकारी बनाउन बिशेष सर्कुलर जारी गर्ने ।
  - उ. कम्पनीको ४९% सेयर अन्य पक्षलाई बिक्रि गरि पुँजीको जोहो गर्ने । आगामी ४ महिना सम्म मात्र आरकेडी समूहले लगानी दिने । त्यसपछिको अवधिका लागि बिजबजार लि.ले नै व्यवस्थापन गर्नुपर्ने ।
- त. साधारण सभा आयोजना :-
  - अ. आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड चैत्र अन्तिम साता आयोजना गर्ने ।
  - आ. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको बैशाख अन्तिम साता आयोजना गर्ने । तर केवलकार संचालनको उद्घाटन गर्ने परिस्थितिसंग सामान्यता हुन जाने अवस्थामा १ महिना थप ढिलाई हुने कुरामा प्रस्ट हुने ।
- थ. १० वर्षको अवधिमा श्रृङ्खलाबद्ध लिडरसिप हस्तान्तरण र परिचालनको रणनीतिक तयारी समेत अगाडी बढाउने बाटो तय गर्ने ।
- द. कर्पोरेट लिडर्सहरू उत्पादन गरि व्यापक रूपमा नयाँ कम्पनी संस्थापन, सम्बद्धता र व्यवस्थापनमा रहने गरि हरेक विधाको उत्पादनमुलक उद्योगहरू सिर्जना गर्ने ।

- ध. कम्पनीले १० बर्षे अर्वाधि स्वर्ण दशक घोषणा गरिएकोमा सो अर्वाधिमा रु. १ खर्ब सम्म पुँजी लगानीको आधार तयार पार्ने रणनीतिक दिशा तय गर्ने ।
- न. पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेडको अनुमति प्राप्त गर्न सम्पूर्ण प्रक्रियाहरू अगाडि बढाउने साथै बटम स्टेसनमा जग्गा खरिद गर्ने प्रक्रिया अगाडि बढाउने ।
- प. तत्काल ILAMI कार्यक्रमलाई थप सुधार गर्दै घर जग्गाको व्यापार प्रबर्धनको लागि र आम्दानी बढाउने गरी आम रूपमा प्रचार प्रसारमा लैजाने ।
- फ. बृहत्तर क्षेत्रफलको जग्गा सम्भौता गरी ‘जग्गा आवास एवं पर्यटन विकास आयोजना’ निर्माण गरी तत्काल बिक्री वितरण गरी बिक्री वितरण गरी फाइदा उठाउने ।
- ब. संसारभरि नेपालीहरू बीच र अन्य बिदेशी लगानीकर्ता बीच नेपालको औद्योगिक विकासको लागि पुँजी जुटाउने गरी बृहत्तर लगानी साक्षात्कार कार्यक्रम बारे थप तयारी गर्ने ।
- भ. बुढी माँ छिम्केस्वरी दर्शन प्रा.लि.का सबै प्रक्रियाहरू सम्पन्न गरी बन्दीपुर सम्पन्न पश्चात नै शिलान्यासको तयारी गर्ने ।
- म. कम्पनी सिद्धान्त र अभ्यासको बारे नियमित गम्भीर ज्ञान आर्जन गर्ने र भविष्यमा सबै लिडर्सहरूले सेयरधनी बीच बुझाउने गरी लैजाने जिम्मेवारी निर्धारण गर्ने ।
- य. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लि :-
  - अ. बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेडको चुक्ता पुँजीलाई बृद्धि गरि २५० करोड बनाउने र तेस्रो लिडर्सिप क्याम्प (२०८०-०३-९, पहिलो साता नेपाल भित्र) मा भव्यता पूर्वक सम्पन्न हुन सक्ने गरी “तेस्रो लिडर्सिपक्लोज क्याम्प” आयोजना गर्ने गरी तयारी गरिनेछ ।
  - ल. सबै सहभागी लिडर्सहरूले बैठकका निर्णय कार्यन्वयन गर्ने संकल्प सहित भव्य रूपमा कार्यक्रम समापन भएको घोषणा गरिएको छ ।

अन्त्यमा,

हाम्रो अभियान र कम्पनीको माध्यमबाट राष्ट्रिय स्वाधीन अर्थतन्त्रको जग बसाउने नेतृत्वदायी भूमिका निभाउँदै ग्रामीण क्षेत्रसम्म उद्यमशीलताका पूर्वाधारहरू पुऱ्याउनु पर्दछ भन्ने हाम्रो ध्येय हो । “समृद्ध नेपाल सुखी नेपाली”को लक्ष्य तब पूरा हुन सक्दछ जब ग्रामीण एवम् मध्यम, निम्नस्तरको वर्गको उद्यमीकरण हुन सक्दछ । आम व्यक्तिहरूको चाहना समृद्धि हो । त्यो पनि प्रत्येक व्यक्तिहरू स्वयम्को समृद्धिसँग जोडिन आवश्यक छ । त्यो लक्ष्यलाई आ-आफ्नो त्यहाँबाट काम गरी पूरा गराउन धेरै लगानीकर्ता एवं समुदायलाई निश्चिन्त रूपमा यो परियोजनामा गोलबद्ध भएर पहल लिन अपिल गरिएको छ ।

आदरणीय सेयरधनीहरू ! यस सम्मानित हाउस साधारणसभामा समितिको तर्फबाट पेस गरिएको प्रतिवेदनमाथि घनीभूत छलफल गरी पारित गरिदिनका लागि निर्णयार्थ प्रस्तुत गरिएको छ ।

धन्यवाद । जय आरकेडी ।।

अध्यक्ष रामचन्द्र शर्मा

आरकेडी होल्डिंग्स लिमिटेड

मिति:- २०७९/११/२७, शनिबार ।

नोट

Area with horizontal dotted lines for notes.

COOP 2 GOVS



TOURISM INVESTMENT FUND LTD.







## आरकेडी समूहका कम्पनीहरु



### Proposed company

- RKD Steel Industries
- Rkd Apartment
- Rkd Realestate & Developer
- Tourism Equity Fund
- Bandipur Skywalk & Adventure
- Bandipur Banquet & Event Management
- Bandipur Zipline & Recreation
- Tourist and Fun Court
- Siddagufa Cablecar