

**ANNUAL
REPORT**
2081/82



नवौं वार्षिक साधारण सभा २०८१/८२



RKD HOLDINGS LIMITED

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड

सञ्चालक समिति



श्री रामचन्द्र शर्मा
अध्यक्ष



श्री किरण पोखरेल
सञ्चालक



श्री धर्मराज भण्डारी
सञ्चालक



श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल
सञ्चालक



श्री धन प्रसाद पाध्या
सञ्चालक



श्री सविना आचार्य
महिला सञ्चालक



श्री कमला तिवारी
स्वतन्त्र सञ्चालक



श्री रोमनमान श्रेष्ठ
कम्पनी सचिव

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड सम्बन्धी हालसम्मको जानकारी

| | |
|--|-------------------------|
| कम्पनीको प्रकार | : पब्लिक लिमिटेड कम्पनी |
| रजिष्टर्ड कार्यालय | : कालिमाटी, काठमाडौं-१३ |
| कम्पनी दर्ता/रजिष्टर्ड कार्यालयमा दर्ता मिति | : २०७३/०३/२१ |
| दर्ता नम्बर | : १५१७२७/०७२/०७३ |
| स्थायी लेखा नम्बर | : ६०४२८३८५८ |

| | |
|-------------------|----------------------|
| कार्यक्षेत्र | : राष्ट्रियस्तर |
| प्रधान कार्यालय | : न्युरोड (पोखरा) |
| कर्पोरेट कार्यालय | : कालिमाटी, काठमाडौं |

सम्बद्ध कम्पनीहरू :

- टुरिजम इनभेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड
- बन्दीपुर केवल कार एंड टुरिजम लिमिटेड
- बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि.
- स्काईपिक एड्भेन्चरस पार्क लिमिटेड
- वेडिंग प्लाजा लिमिटेड
- सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि.
- पञ्चासे केबलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड
- बिज बजार लिमिटेड
- होटल हिमाल्टन प्रा. लि.
- आर.के.डी. ईम्पोर्ट एण्ड ट्रेड ईन् प्रा.लि.
- क्राउन रिजर्व डिस्टिलरी लिमिटेड
- शगुन फुड एंड बेवरेज प्रा.लि.

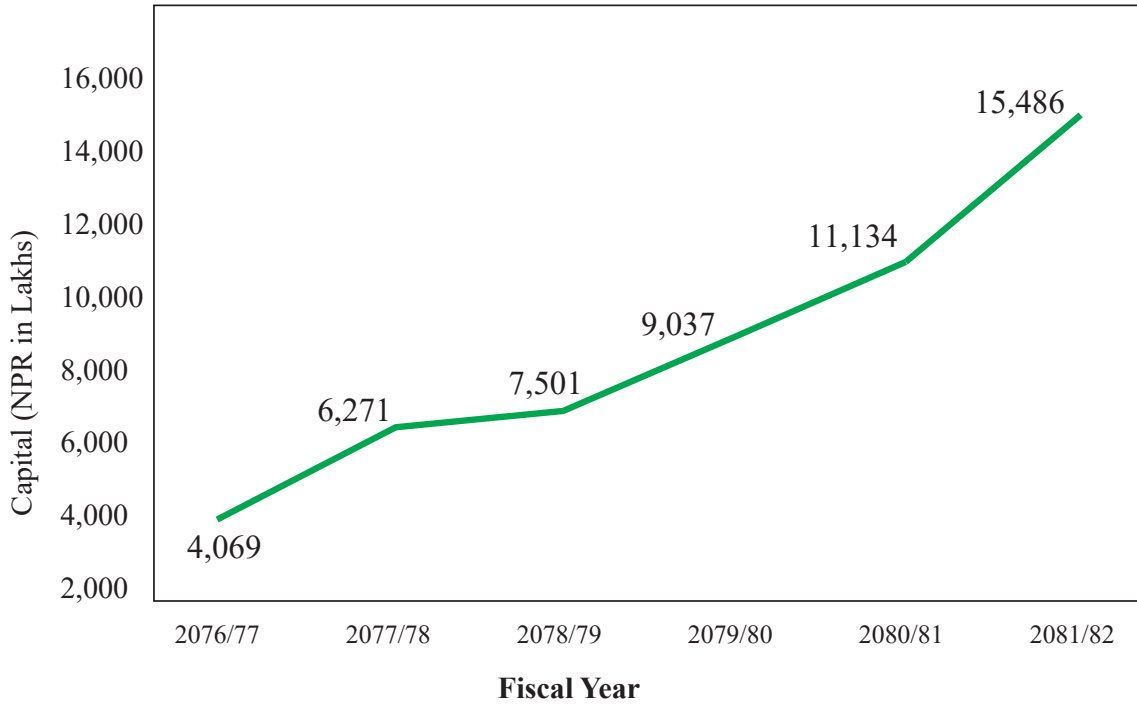
| | |
|-----------------|------------------|
| अधिकृत पूँजी | : ५ अर्ब |
| जारी पूँजी | : ३ अर्ब ५१ करोड |
| शेयरधनी संख्या | : ४६६५ सय |
| कर्मचारी संख्या | : २५ जना |

अन्य विवरणहरू :

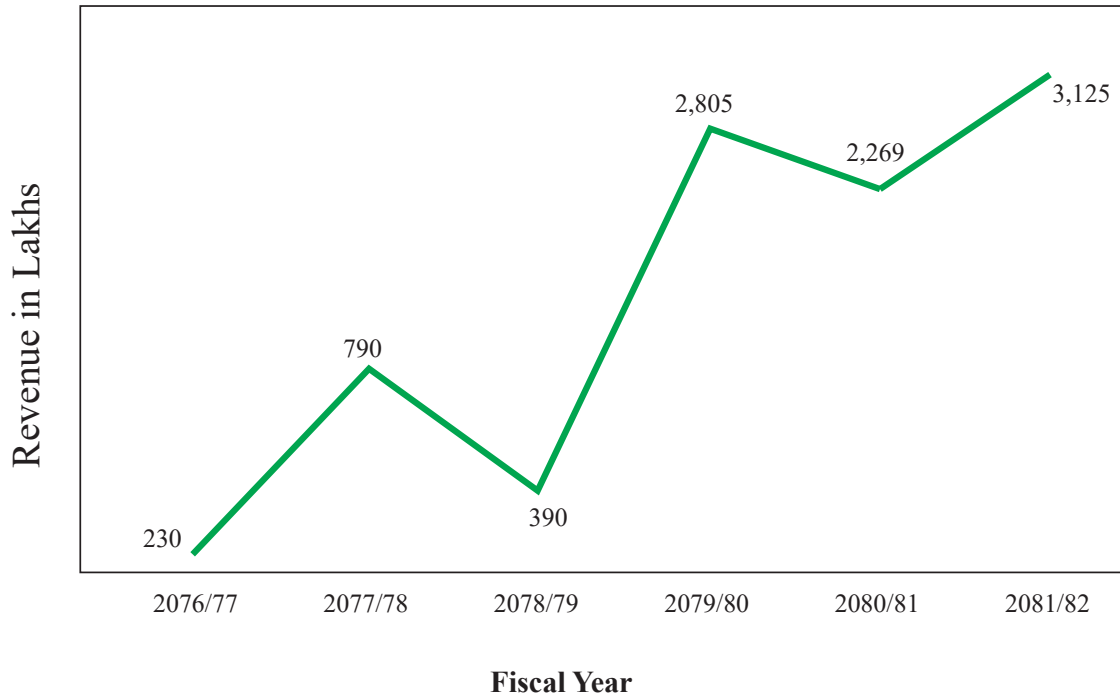
| | |
|------------|---|
| वेबसाइट | : https://rkdholdings.com.np |
| इमेल | : info@rkdholdings.com.np |
| फेसबुक पेज | : https://facebook.com/rkdholdings |

समिक्षा अवधीको भलक

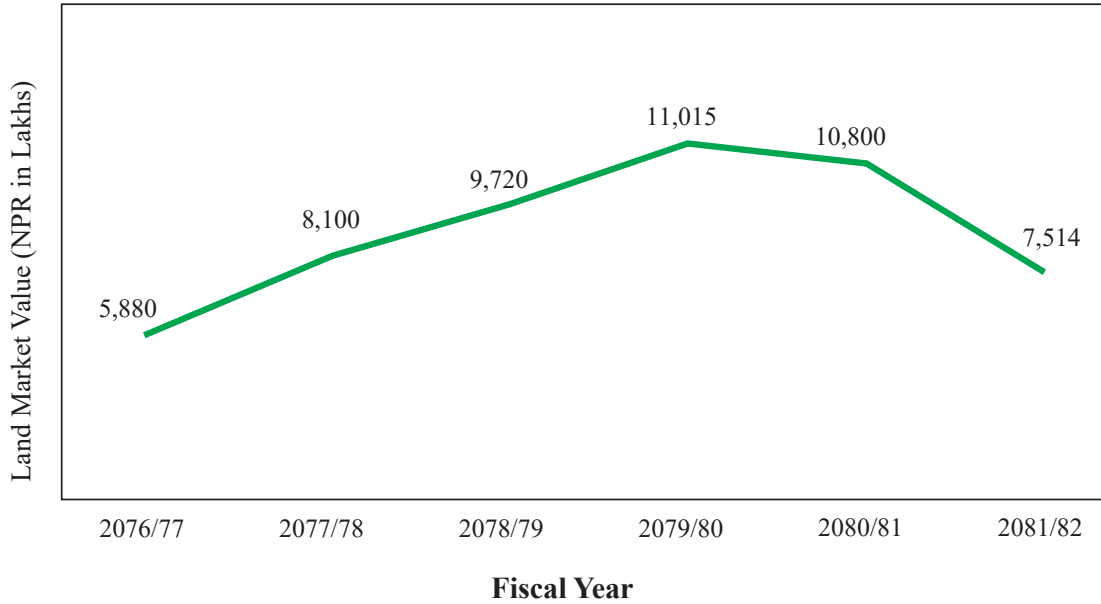
Total Capital



Revenue from Operations

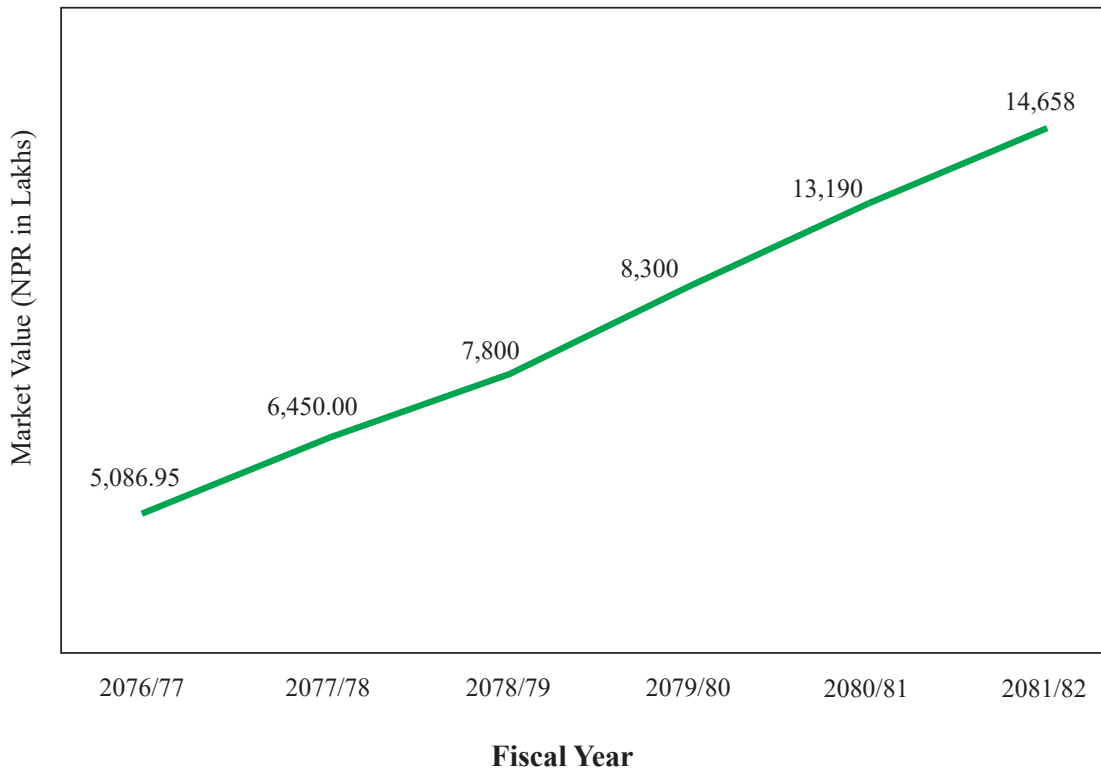


Land Market Value (Engineering Valuation)



नोट : आ.व. २०८०/८१ र २०८१/८२ मा केही जग्गाहरु बिक्री गरीएको थियो ।

Investments Market Value



नवौं वार्षिक साधारण सभा सम्बन्धी सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मिति: २०८३/३/३ गते)

(दोस्रो पटक प्रकाशित मिति: २०८३/३/१२ गते)

श्री आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

यस कम्पनीको मिति २०८३/०२/२८ गते बिहान ९ बजे बसेको संचालक समितिको बैठकको निर्णय अनुसार यस कम्पनीको आ.व. २०८१/०८२ को नवौं वार्षिक साधारण सभा देहायको मिति, समय र स्थानमा निम्नलिखित प्रस्तावहरु उपर छलफल गरी निर्णय गर्नको लागि बस्ने भएको हुँदा सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरुको उपस्थितिको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

१. सभा हुने मिति, समय र स्थान

मिति : २०८३ साल असार महिना २८ गते आइतवार (तदनुसार १२ जुलाई २०२६) ।

समय : बिहान ९:०० बजे ।

स्थान : बन्दीपुर केवलकार प्राङ्गण (बटम स्टेशन), केबलकार चोक, बन्दीपुर - ०४, तनहूँ ।

२. छलफलका विषयहरु:

क. सामान्य प्रस्ताव :

१. संचालक समितिको तर्फबाट अध्यक्षज्यूले प्रस्तुत गर्नुहुने आ.व. २०८१/०८२ को वार्षिक प्रतिवेदन माथि छलफल गरी पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
२. आ.व. २०८१/०८२ को लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, नगद प्रवाह विवरण तथा सम्बन्धित अनुसुचिहरु सहितको वित्तीय विवरणहरु उपर छलफल गरि पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
३. आ.व. २०८२/०८३ को लागि लेखापरीक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा ।
४. संचालक समितिको निर्वाचन गरी संचालक समिति गठन गर्ने सम्बन्धमा ।
५. संचालक समितिले प्रस्ताव गरे वमोजिम आ.व. २०८१/०८२ को कम्पनीको चुक्ता पुँजीको ५ प्रतिशत नगद लाभांश (नगद लाभांशमा लाग्ने कर समेत) वितरण गर्न स्वीकृत गर्ने सम्बन्धमा ।

ख. विशेष प्रस्ताव :

१. कम्पनीको आठौं वार्षिक साधारण सभाबाट प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (आईपीओ) जारी गर्ने सम्बन्धमा पारित विशेष प्रस्ताव तथा निर्णयलाई अविच्छिन्न रूपमा ग्रहण गरी नियामक निकायसँग स्वीकृतिका लागि पेश गर्ने तथा सो सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यहरु गर्नको लागि संचालक समितिलाई अख्तियारी प्रदान गर्ने सम्बन्धमा ।
२. संचालक समितिको निर्णयहरु अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
३. प्रिमियम मुल्यमा शेयर जारी गर्ने सम्बन्धमा ।
४. संचालकको पारिश्रमिक तथा बैठक भत्ता निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा ।
५. लगानी सम्बन्धमा ।
६. सहायक एवं सम्बद्ध कम्पनीहरुमा रहेको शेयर लगानी बिक्री गर्ने सम्बन्धमा ।

ग. विविध (अध्यक्षको अनुमतिमा) ।

संचालक समितिको आज्ञाले
कम्पनी सचिव

साधारणसभा सम्बन्धी नियम तथा केही जानकारीहरू

१. प्रत्येक शेयरधनी महानुभावहरूलाई शेयर लगतमा रहेको ठेगानामा पत्राचार गरिएको छ । Digital Media मार्फत् उपलब्ध भएसम्म कम्पनीको प्रतिवेदन प्रेषित गरिएको छ । सभामा उपस्थित हुने शेयरधनीले प्रतिवेदन पुस्तिका र परिचयपत्र साथमा राखेर कार्यक्रम हलमा प्रवेश पाइनेछ ।
२. कम्पनीले साधारण सभाको अवलोकन गर्नका लागि विशिष्ट निकाय एवं व्यक्तिहरूलाई पर्यवेक्षकको रूपमा प्रवेश पास दिनेछ । उनीहरूलाई मताधिकार हुने छैन, राय, सल्लाह र सुझाव भने दिन सक्नेछन् ।
३. सभा हुने दिन सभामा उपस्थितिका लागि हाजिर पुस्तिका ८:०० बजेदेखि सभाको समापन नहुने अवधिसम्म खुल्ला रहनेछ ।
४. शेयरधनीले आफ्नो प्रोक्सी नियुक्त गर्न सक्नेछन् । प्रतिनिधि (प्रोक्सी) नियुक्ति गरेको निवेदन साधारण सभा हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै कम्पनीको क्लष्टर कार्यालय, सभागृहचोक, पोखरामा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।
५. प्रतिनिधिले मतदान गर्न पाउने अधिकतम हद वा सिमा त्यस्तो शेयरधनीले पाउने कम्पनीको अधिकतम शेयर हिस्साको सीमाभन्दा बढी हुने छैन ।
६. संस्थागत लगानीकर्ता बाहेक शेयरधनीले फरकफरक व्यक्तिलाई शेयर विभाजन गरेर प्रोक्सी दिन पाइने छैन । संस्थागत लगानीकर्ताले कम्तीमा १०,०००/- कित्ता शेयर बराबर १ प्रोक्सी दिन सक्नेछन् ।
७. प्रतिनिधि नियुक्त गरिसकेको शेयरधनी सभाको काम कारवाही सुरु हुनुभन्दा अगावै आफ्नै सभामा उपस्थित भई हाजिर पुस्तिकामा दस्तखत गरेमा त्यस्तो शेयरधनीले दिएको प्रतिनिधि पत्र (प्रोक्सी फर्म) स्वतः बदर हुनेछ ।
८. कम्पनीको छाप र कम्पनी सचिवको दस्तखत भएको प्रतिनिधि पत्र मात्र मान्य हुनेछ ।
९. शेयरधनी महानुभावहरूलाई कम्पनीसम्बन्धी केही प्रस्ताव भए छलफलको विषय सूचीमध्ये विविध प्रस्तावमा ३ दिन अगाडि कम्पनीमा लिखित रूपमा प्रस्तावित गर्नुपर्नेछ । त्यस्ता प्रस्तावहरूलाई छलफल र पारित हुने प्रस्तावको रूपमा नभएर जानकारीमूलक सम्पत्ति र सुझावको रूपमा सभालाई जानकारी गराइनेछ ।
१०. प्रतिवेदन उपर छलफल गर्दा Panel Leader ले आफ्नो धारणा राख्न सक्नेछन् ।
११. Panel बाहेक कुनै सहभागीले आफ्नो छुट्टै कुरा राख्न चाहेमा अध्यक्ष समक्ष निवेदन गरी स्वीकृत भएको अवस्थामा आभनो धारणा राख्न सकिनेछ ।
१२. साधारण सभा सञ्चालन सम्बन्धी कार्यविधि बनाएर अन्य विषयलाई नियमन गरिनेछ ।

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७१ सँग सम्बन्धित

प्रोक्सी फारम (प्रतिनिधि पत्र)

श्री सञ्चालक समिति
आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेड
कालिमाटी, काठमाडौं-१३

विषय : प्रतिनिधि नियुक्त गरेको बारे ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा जिल्ला गा.पा/न.पा.वडा नं
बस्ने म/हामी ले त्यस कम्पनीको शेयरधनीको हैसियतले मिति वि.सं. २०८३/०३/२८ गते
आइतवार हुने ९ औं वार्षिक साधारण सभामा म/हामी स्वयम् उपस्थित भई छलफल तथा निर्णयमा सहभागी हुन नसक्ने
भएकाले उक्त सभामा मेरो/हाम्रो तर्फबाट भाग लिन तथा मतदानसमेत गर्नका लागिजिल्ला
..... गा.पा/न.पा.वडा नं.....बस्ने श्रीलाई मेरो प्रतिनिधि
नियुक्त गरी पठाएको छु ।

| प्रोक्सी लिनेले गर्ने | निवेदक/प्रोक्सी दिनेले गर्ने |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| प्रोक्सी लिनेको सही : | प्रोक्सी दिनेको सही : |
| नाम : | नाम : |
| ठेगाना : | ठेगाना : |
| प्रोक्सी लिनेको शेयरप्रमाणपत्र नं. : | प्रोक्सी दिनेको शेयरप्रमाणपत्र नं. : |
| हितग्राही खाता नं. : | हितग्राही खाता नं. : |
| मिति : | शेयर संख्या : मिति : |

द्रष्टव्य: यो निवेदन वार्षिक सभामा हुनुभन्दा ४८ घण्टा अगावै अब कायम हुने ठेगाना कालिमाटी, काठमाडौं-१३, स्थित प्रधान कार्यलयमा पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।

प्रवेश पत्र

१. शेयरधनीको नाम

२. ठेगाना

३. शेयरधनी प्रमाणपत्र नं/बी.ओ.आई.डी.नम्बर

४. लिइएको शेयर संख्या

५. शेयरधनीको दस्तखत

श्री आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेडको मिति २०८३/०३/२८ मा हुने आठौं वार्षिक साधारण सभामा उपस्थित हुन जारी गरिएको प्रवेश पत्र ।

द्रष्टव्य: सभाकक्षमा प्रवेश गर्न यो प्रवेश पत्र अनिवार्य रूपमा लिई आउनुहुन अनुरोध छ । अन्यथा सभा कक्षमा प्रवेश गर्न पाइने छैन ।

आर.के.डी. होल्डिङ्स लिमिटेड
वार्षिक प्रतिवेदन

.....
कम्पनी सचिव
२०८३/०३/२८

प्रोक्सी सम्बन्धी नियमहरू :

१. प्रोक्सी (प्रतिनिधि) नियुक्ति गर्दा शेयरधनीलाई मात्र गर्नु पर्नेछ र निजले उक्त शेयरधनीको तर्फबाट प्रतिनिधि भै मतदान समेत गर्न पाउनेछ ।
२. प्रोक्सी फारम (प्रतिनिधि पत्र) सभा शुरू हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालयमा दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ ।
३. शेयरधनीले एकभन्दा बढी व्यक्तिलाई आफ्नो शेयर विभाजन गरी वा अन्य कुनै किसिमबाट छुट्याई दिइएको प्रोक्सी बदर हुनेछ ।
४. प्रोक्सी रद्द गर्न वा नियुक्त गरी सकेको प्रोक्सीलाई रद्द गरी अर्को मुकरर गर्न चाहेमा सो लिखित सूचना सभा हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालयमा दर्ता गरी सक्नु पर्नेछ ।
५. प्रोक्सी (प्रतिनिधि) लाई प्रदान गरिएको अख्तियारी रद्द गरिएको लिखित सूचना सभा शुरू हुनु भन्दा कम्तीमा ४८ घण्टा अगावै रजिष्टर्ड कार्यालयमा प्राप्त नभएमा शेयरधनीको प्रोक्सी (प्रतिनिधि) ले मतदान गर्न पाउने छैन । तर सम्बन्धित शेयरधनी सभाको काम कारबाहीहरू शुरू हुनु अगावै सभामा स्वयं उपस्थित भएमा शेयरधनीबाट प्रोक्सी (प्रतिनिधि)लाई दिइएको प्रतिनिधि पत्र अमान्य हुनेछ ।
६. कुनै संस्था, कम्पनी शेयर को अवस्थामा त्यस्ता शेयरधनीबाट मनोनित गरिएको प्रतिनिधिले शेयरधनीको हैसियतले मतदान गर्न सक्नेछ ।
७. नाबालक शेयरधनीको तर्फबाट शेयर लगत किताबमा संरक्षकको रुपमा नाम दर्ता भएको व्यक्तिले सभामा भाग लिन, मतदान गर्न वा प्रतिनिधि तोक्न पाउनेछ ।

ABBREVIATION

| | |
|--------|--|
| AI | Artificial Intelligence |
| BIM | Building Information Modeling |
| CSOP | Community Stock Option Plan |
| DPR | Detailed Project Report |
| EPCIPM | Engineering, Procurement, Construction, Installation, and Project Management |
| ESOP | Employee Stock Ownership Plan |
| GIS | Geographic Information System |
| OIOBSS | Offering, Investing, Ownership, Business Sharing Strategy |

विषय सुची

| | | |
|-------|--|----|
| भाग १ | अध्यक्षको संस्थागत मन्तव्य | ११ |
| भाग २ | सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन | १२ |
| भाग ३ | जग्गा जमिनको मूल्याङ्कन वितरण | ३४ |
| भाग ४ | लेखा परीक्षण प्रतिवेदन | ३६ |
| भाग ५ | कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ बमोजिमको प्रतिवेदन | ६८ |
| भाग ६ | पारित गर्नको लागि प्रस्तुत प्रस्तावहरू | ७२ |



भाग- १

अध्यक्षको संस्थागत मन्तव्य

अध्यक्षको संस्थागत मन्तव्य

“स्थानीय सम्भावना देखि विश्वव्यापी अवसर सम्म : एक खर्ब रुपैयाँ अर्थतन्त्र निर्माणको कालजयी यात्रा-प्रारम्भ”

आदरणीय सभाका प्रमुख अतिथिज्यू, कम्पनीका संचालक एवं पदाधिकारीज्यूहरू, सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरू, व्यवस्थापन समूह तथा सम्पूर्ण कर्मचारी पडिक्त, लेखापरिक्षक तथा पत्रकार मित्रहरू, यस आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको नवौं वार्षिक साधारण सभामा यहाँहरू सबैलाई म हार्दिक स्वागत तथा सम्मान व्यक्त गर्दछु। नमस्कार!

आजको यो सभा हाम्रो कम्पनीको नियमित प्रक्रियाको एउटा अंश मात्र होइन - यो एउटा कोसेढुङ्गा हो। यो त्यो यात्राको लेखाजोखा गर्ने अवसर हो जुन सीमित स्रोत, स्पष्ट दृष्टिकोण र दृढ आत्मविश्वासबाट सुरु भई आज बहुआयामिक लगानी समूहको रूपमा स्थापित भएको छ।

स्थापना र अहिलेको अवस्था सम्मको विवेचना गर्दा, २०७३ सालमा नौ जना संस्थापक सदस्यहरूको साभ्ना सपना, २० करोड रुपैयाँको प्रारम्भिक पूँजी र उद्यमशील नेपाल निर्माणको एक अभियानका रूपमा आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको स्थापना भएको थियो।

आज, नौ वर्षको निरन्तर यात्रापछि, हाम्रो अवस्था देहाय वमोजिमको छ :

- अधिकृत पूँजी : ५,००,००,००,०००/- (अक्षेरूपी पाँच अर्ब रुपैयाँ मात्र)
- जारी पूँजी : ३,५९,००,००,०००/- (तीन अर्ब एकाउन्न करोड रुपैयाँ मात्र)
- सम्बद्ध कम्पनीहरू : बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड, टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड लगायत २५ भन्दा बढी कम्पनी,
- स्थिति : नेपालको निजी क्षेत्रको उदीयमान र विश्वासनीय लगानी संस्था।

कम्पनी गण्डकी प्रदेशको राजधानीमा सबैभन्दा



बढी कर तिर्ने संस्थाको रूपमा पुरस्कृत भयो। यो उपलब्धि केवल वित्तीय संख्याको वृद्धि मात्र होइन यो हजारौं शेयरधनी, लगानीकर्ता र उद्यमीहरूको विश्वास, धैर्य, अनुशासन र दूरदृष्टिको प्रतिफल हो।

हाम्रो मार्गदर्शक दर्शन: "COOP2GOVS" को प्रयोग गरी यसको कार्यस्थलमा नै लागु एवं निरन्तर विकास गरि यसलाई Coops to Corps, Corps to Global Ventures को अभियानको रूपमा अगाडी बढाउन खोजिएको छ।

"Coops to Corps, Corps to Global Ventures" अर्थात्, "सामुदायिक पूँजीबाट कर्पोरेट शक्ति र कर्पोरेट शक्तिबाट विश्वव्यापी उद्यम" दर्शनलाई व्यवहारीक सूत्रमा अभिव्यक्त गर्न खोजिएको छ :

यसको व्यावहारिक अर्थ :

१. स्थानीय तहमा रहेका साना पूँजी, सहकारी-समुदाय र उद्यमशीलतालाई संगठित गर्ने।
२. तिनलाई पारदर्शी, उत्तरदायी र व्यावसायिक

कर्पोरेट संरचनामा रूपान्तरण गर्ने ।

३. उक्त कर्पोरेट शक्तिलाई विश्वव्यापी बजार, प्रविधि, पूँजी र अवसरसँग जोड्ने ।
४. विश्वबाट सिर्जित मूल्यलाई पुनः नेपालमा लगानी गरी राष्ट्रिय सम्पत्ति निर्माण गर्ने ।

यो दर्शन हामीले केवल व्यवसायिक रणनीतिको रूपमा होइन, राष्ट्र निर्माणको एउटा आर्थिक अभियानको रूपमा लिएका छौं ।

हाम्रा पाँच आधारभूत संस्थागत मान्यताहरू

१. समावेशी स्वामित्व (Inclusive Ownership)

सम्पत्ति निर्माणको अवसर केही व्यक्तिमा मात्र केन्द्रित हुनु हुँदैन। साना लगानीकर्ता, युवा, महिला तथा प्रवासी नेपाली सबै यसका भागीदार हुनुपर्छ ।

२. संस्थागत उत्कृष्टता (Institutional Excellence)

व्यक्ति होइन - संस्था बलियो हुनुपर्छ। सुशासन, पारदर्शिता र प्रणालीगत उत्तरदायित्वनै दीर्घकालीन सफलताको आधार हुन् ।

३. विश्वस्तरीय प्रतिस्पर्धा (Global Competitiveness)

नेपालमा जन्मेका संस्थाहरू स्थानीय बजारमा मात्र सीमित नभई विश्व बजारमा प्रतिस्पर्धा गर्न सक्ने हुनुपर्छ ।

४. मूल्य सिर्जना र पुनः लगानी (Value Creation and Reinvestment)

लाभांश वितरण मात्र अन्तिम लक्ष्य होइन - प्राप्त प्रतिफललाई उत्पादनशील क्षेत्रमा पुनः लगानी गर्दै मूल्य शृङ्खला विस्तार गर्नु हाम्रो कर्तव्य हो ।

५. राष्ट्र निर्माण (Nation Building)

हरेक लगानी, हरेक निर्णयले नेपालमा रोजगारी, पूर्वाधार, उद्यमशीलता र आर्थिक समृद्धि सिर्जना गर्न योगदान पुर्याउनुपर्छ ।

आर.के.डी. को दीर्घकालीन दृष्टिकोण छ । हामी आर.के.डी.समूहलाई एउटा विश्वव्यापी नेपाली आर्थिक मञ्च (Global Nepali Economic Platform) का रूपमा विकास गर्न चाहन्छौं, जहाँ,

- स्थानीय समुदायको सम्भावना जोडिनेछ,
- नेपाली उद्यमशीलता प्रवर्द्धन हुनेछ,
- विश्वभरका नेपालीहरूको पूँजी, ज्ञान र नेटवर्क एकीकृत हुनेछ,
- अन्तर्राष्ट्रिय स्तरका कम्पनीहरू निर्माण हुनेछन्,
- र प्राप्त आर्थिक लाभ पुनः नेपालमा लगानी हुनेछ ।

“व्यवसाय मानिसका लागि हो, मानिस व्यवसायका लागि होइन ।” भन्ने स्पष्ट मान्यता कम्पनीले बोक्नु पर्दछ । लगानीकर्ता सम्बन्धको आत्मा विकास गर्न भनेको “CSOP” “सामुदायिक स्टक स्वामित्वकरण योजना” कार्यप्रणालीको लागु गर्न हो ।

“हामी सपना बेच्दैनौं, हामी विश्वास निर्माण गर्छौं” भन्ने गरी डेलिभरी दिईरहेका छौं ।

“पूँजी त्यहाँ राम्रोसँग बढ्छ जहाँ अन्तरआत्मा हुन्छ” भन्ने गरी कम्पनीले डेलिभरी दिनु पर्दछ ।

विषय वस्तुलाई सम्बोधन गर्ने सघन सहकार्यात्मक दर्शनको भावलाई केन्द्रमा राखेर कार्य गर्नु पर्दछ, भन्ने हाम्रो दृष्टिकोण रहेको छ ।

यस अन्तर्गत “बटम टु टप” प्रणाली लोकतान्त्रिक, समावेशी र प्रभावकारी कर्पोरेट शासनको एक महत्त्वपूर्ण आधार बन्नेछ । यसले लगानी नागरिकहरूलाई सशक्त बनाउँदै लगानी समस्याको स्थानीय समाधान प्रदान गर्न मद्दत गर्छ । तर, यसलाई सफल बनाउन व्यवस्थापनको सबै स्तरमा राम्रो समन्वय, पारदर्शिता र क्षमता निर्माणको आवश्यकता पर्छ । जहाँबाट स्पष्ट परिणाम हासिल हुन सकोस् भन्ने गरि कार्यसम्पदान हुनेछ ।

हामीले विकास गरेको COOP2GOVS को दृष्टि, उद्देश्य र पूरक आयामहरूको संघटन अत्यन्त स्पष्ट

र संरचित प्रस्तुति हो। यसले सहकार्य, प्रविधि, सांस्कृतिक मूल्य र पर्यावरणीय चेतनालाई एकीकृत गर्दै समावेशी र दिगो शासन प्रणाली निर्माणको ठोस ढाँचा प्रस्तुत गर्दछ। जहाँ वित्तीय स्वन्त्रता प्राप्त हुन सकोस।

Coop2Govs कुनै परियोजना होइन, परियोजना निर्माणको खँदिलो बैचारिक आधार हो। यो एउटा सहकार्य-आधारित शासन दर्शन हो जसले अर्थतन्त्र, शिक्षा, प्रविधि, संस्कृति र प्रकृतिलाई पूरक आयामको रूपमा जोडेर न्यायपूर्ण र दिगो समाजको निर्माण गर्न खोज्दछ।

माथी उकास्न ट्रिष्टिकोष स्थापना गरिने छ। शेयरधनीहरूको लागि समतामूलक स्वामित्व, नैतिक सम्पत्ति सृजन, वित्तीय अनुशासन र दिगो जीवनशैली सुधारलाई बढवा दिने यसको दृष्टिकोण हुनेछ। ट्रिष्टीशिप कोष, सामूहिक समृद्धि, पारदर्शिता र दीर्घकालीन मूल्य सृजनका सिद्धान्तहरूमा सञ्चालन हुनेछ, यो छोटो अवधिको लाभ अधिकतमकरणमा होइन, दीर्घकालीन समतामूलक लाभको सुनिश्चितता को लागी प्रदर्शित हुनेछ।

कोही पनि पराजय हुनुहुँदैन भन्नको खातिर “सर्वविजयको सिद्धान्त” (सर्वजय/सर्वैको विजय को सिद्धान्त) लाई एक विस्तृत निर्देशक सिद्धान्त (Detailed Guiding Principle) को रूपमा विकास गरी लागु गर्न लागेको छ। यसले सबै ठुला मध्यम र साना लगानीकर्ताकोमूल विचार, संरचना, प्रक्रिया र परिणामलाई स्पष्ट र व्यवस्थित ढङ्गले व्याख्या गर्दछ र निज हरू लाई समतामूलक ढंगले समर्थन गर्ने छ।

कम्पनीमा लगानीकर्ता आकर्षित गर्न, निजहरूलाई बृहत्तर उद्यम अभियान मा गोलबद्ध गर्नको निमित्त, अफरिड (Offering), लगानी (Investing), स्वामित्व (Ownership), र व्यवसाय साभेदारी रणनीति(Business Sharing Strategy) (OIOBSS) लागु गरिने छ। यो एक समग्र वित्तीय र व्यावसायिक साभेदारीको रणनीति हो, जसको उद्देश्य

लगानीकर्ता (Investor) र कम्पनी (Company) बीचको सम्बन्धलाई लेनदेन (Transaction) बाट सहजीवी साभेदारी (Symbiotic Partnership) मा रूपान्तरण गर्नु हो। यसले “जीत-जीत” (Win-Win) को आधारमा समान योगदान, समान अधिकार र समान लाभ विभाजनको मोडेल प्रस्ताव गर्दछ। यसको केन्द्रमा लगानीकर्ताको हित मात्र रहनेछ।

कर्मचारीलाई कम्पनीको स्वामित्वसँग जोड्ने र निजहरूलाई वास्तविक मालिक बनाउने गरी दीर्घकालीन रणनीतिक दृष्टिकोण सहित ESOP “कर्मचारी स्टक स्वामित्वकरण योजना” विकास गरी प्रस्तुत गर्दछ। यसलाई ट्रिष्टीशिप कोषसँग ब्रान्डिङ गरी लागु गर्न गृहकार्य आवश्यक छ।

ESOP आरकेडी समूहको दिगो विकास, प्रतिभा टिकाउ र संस्थागत स्वामित्व संस्कृति निर्माणको लागि अत्यन्त महत्वपूर्ण र रणनीतिक कदम हुनेछ। यसले कर्मचारीलाई मात्र-आर्थिक लाभ दिने नभएर उनीहरूलाई संस्थाको सफलताको साभेदार समेत बनाउनेछ।

यो सिद्धान्तको मुख्य उद्देश्य कम्पनीका सम्पूर्ण लगानीकर्ताहरू (शेयरधनीहरू), कर्मचारीहरू बिच समानता, न्याय र सहकार्यको आधारमा आर्थिक सशक्तीकरण गर्न र कम्पनीलाई सफल बनाउनु हो। यसले पूँजीको अतिकेन्द्रीकरणलाई कम गर्दै, प्रत्येक शेयरधनीलाई समान अवसर र दीर्घकालीन लाभ प्रदान गर्ने गरी ट्रिष्टीशिप मोडेललाई व्यवहारिक रूपमा अगाडी बढाउने कार्य गर्दछ।

कम्पनीको यो दृष्टिकोण नेपाललाई पूँजी निर्यात गर्ने राष्ट्रबाट पूँजी आकर्षित गर्ने राष्ट्रमा रूपान्तरण गर्ने हाम्रो प्रतिबद्धता समेत हो। बदलिँदो विश्व अर्थतन्त्र र हाम्रो रणनीतिक प्रतिक्रिया के हो भने, आज कृत्रिम बुद्धिमत्ता (AI), रोबोटिक्स, स्वचालन, हरित ऊर्जा, डिजिटल वित्त, जैविक प्रविधि, अन्तरिक्ष प्रविधि अनुभवमूलक अर्थतन्त्रले विश्वलाई पुनःपरिभाषित गरिरहेका छन्।

यस सन्दर्भमा, आर.के.डी. ले तीन स्तम्भमा आधारित लगानी दर्शन अवलम्बन गर्न खोजिरहेको छ :-

| क्र.सं. | स्तम्भ | विवरण |
|---------|---------------------------|---|
| १ | विविधीकरण | एकल परियोजनामा ३०% भन्दा बढी लगानी केन्द्रित नगर्ने |
| २ | मूल्य अभिवृद्धि | व्यवस्थापन, रणनीति, नेटवर्क मार्फत लगानीको मूल्य वृद्धि |
| ३ | अनुशासित पूँजी व्यवस्थापन | लाभ प्राप्त भएपछि आंशिक निकास गरी नयाँ क्षेत्रमा पुनः लगानी |

यसैगरी, हामी AI, डिजिटल सेवा, डाटा एनालिटिक्स, स्वचालन र नवप्रवर्तनमा रणनीतिक लगानी गर्दैछौं ।

इन्जिनियरिङ, प्रोक्योरमेन्ट, कन्स्ट्रक्सन, इन्भेष्टमेन्ट एण्ड प्रोजेक्ट म्यानेजमेन्ट (EPCIPM) को दूरदर्शी अवधारणासहित कम्पनीले एउटा समग्र समूह तयार गरी उद्यम सृजनको नेतृत्व लिनेछ ।

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरू,

आज विश्व अर्थतन्त्र तीव्र गतिमा परिवर्तन भइरहेको छ । चौथो औद्योगिक क्रान्ति, कृत्रिम बुद्धिमत्ता (AI), स्वचालन, हरित ऊर्जा, दिगो पूर्वाधार तथा विश्वव्यापी पूँजी प्रवाहका कारण विकासको परम्परागत सौँचमा व्यापक परिवर्तन आएको छ। यस्ता परिवर्तनहरूका बीच आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडले आफूलाई केवल परियोजना निर्माणकर्ता वा लगानीकर्ता कम्पनीको रूपमा होइन, समग्र विकास व्यवस्थापन गर्ने एकीकृत संस्थाको रूपमा स्थापित गर्ने लक्ष्य लिएको छ ।

यसै दृष्टिकोणलाई संस्थागत स्वरूप दिन हामीले EPCIPM Model - Engineering, Procurement, Construction, Investment and Project Management लाई आफ्नो रणनीतिक मार्गचित्रको केन्द्रमा राखेका छौं ।

इन्जिनियरिङ (Engineering)

कुनै पनि राष्ट्रको विकासको आधार गुणस्तरीय योजना र वैज्ञानिक डिजाइन हो। आर.के.डी. होल्डिंग्सले आधुनिक प्रविधि, डिजिटल इन्जिनियरिङ, BIM, GIS, AI सहायता प्राप्त डिजाइन तथा अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्डको प्रयोगमार्फत परियोजनाहरूलाई विश्वस्तरीय बनाउने लक्ष्य राखेको छ । हाम्रो उद्देश्य केवल संरचना निर्माण गर्न होइन, भविष्य पुस्ताले गर्व गर्ने दिगो सम्पत्ति निर्माण गर्न हो ।

प्रोक्योरमेन्ट (Procurement):

सही सामग्री, सही समय र सही लागतमा उपलब्ध गराउनु परियोजना सफलताको आधार हो । कम्पनीले पारदर्शी, प्रतिस्पर्धात्मक तथा प्रविधिमा आधारित खरिद प्रणाली विकास गर्दै विश्वव्यापी आपूर्ति श्रृंखलासँग साभेदारी गर्ने रणनीति अवलम्बन गरेको छ । यसले लागत नियन्त्रण, गुणस्तर सुनिश्चितता तथा परियोजना कार्यान्वयनको गति बढाउनेछ ।

कन्स्ट्रक्सन (Construction):

निर्माण केवल ईट्टा र सिमेन्टको संयोजन होइन; यो सपनालाई वास्तविकतामा रूपान्तरण गर्ने प्रक्रिया हो। आर.के.डी. होल्डिंग्सले पर्यटन, ऊर्जा, यातायात, शहरी विकास, कृषि, उद्योग तथा डिजिटल पूर्वाधार क्षेत्रमा उच्च गुणस्तरका परियोजनाहरू निर्माण गर्ने लक्ष्य राखेको छ। हामी नेपालको आर्थिक विकासलाई नयाँ उचाइमा पुऱ्याउने पूर्वाधार निर्माणमा अग्रणी भूमिका निर्वाह गर्नेछौं ।

इन्भेष्टमेन्ट (Investment):

आजको विश्वमा पूँजी नै विकासको इन्धन हो । परियोजना निर्माणसँगै त्यसको वित्तीय संरचना विकास गर्न सक्ने क्षमता नै सफल संस्थाको पहिचान हो । कम्पनीले नेपाल तथा विदेशमा रहेका नेपालीहरू, संस्थागत लगानीकर्ता, निजी क्षेत्र तथा अन्तर्राष्ट्रिय साभेदारहरूसँग सहकार्य गर्दै दीर्घकालीन पूँजी परिचालन गर्ने योजना बनाएको

छ । हामी केवल परियोजनामा लगानी गर्ने होइन, परियोजनालाई लगानीयोग्य बनाउने संस्थाको रूपमा विकसित हुनेछौं । यस अवधारणाले नेपालमा परियोजना वित्तीयकरण (Project Financing) को नयाँ संस्कृति स्थापना गर्ने विश्वास लिएका छौं ।

प्रोजेक्ट म्यानेजमेन्ट (Project Management):

सफल परियोजना केवल राम्रो डिजाइन वा पर्याप्त लगानीले मात्र सम्भव हुँदैन; समय, लागत, गुणस्तर र जोखिमको कुशल व्यवस्थापन पनि उत्तिकै आवश्यक हुन्छ । कम्पनीले अन्तर्राष्ट्रिय स्तरका Project Management Framework, Digital Monitoring System, Risk Management Model तथा Performance Measurement System लागु गर्दै परियोजनाको सम्पूर्ण जीवनचक्र व्यवस्थापन गर्नेछ ।

यसले परियोजनालाई समयमै सम्पन्न गर्न, लागत नियन्त्रण गर्न तथा अपेक्षित प्रतिफल सुनिश्चित गर्न सहयोग पुऱ्याउनेछ ।

EPCIPM मोडेल कम्पनीको मौलिक भविष्यको विकास मोडेलको रूपमा अगाडी सारिएको छ । हामी विश्वास गर्छौं कि भविष्यका सफल संस्थाहरू ती हुनेछन् जसले योजना, लगानी, निर्माण र सञ्चालनलाई एउटै प्लेटफर्ममा एकीकृत गर्न सक्नेछन् । EPCIPM मोडेलले यही सम्भावना साकार पार्छ । यस मोडेलमार्फत आर.के.डी. होल्डिंग्स नेपालमा मात्र होइन, दक्षिण एशिया तथा विश्वव्यापी बजारमा समेत आफ्नो उपस्थिति विस्तार गर्ने लक्ष्य राखेको छ । हामी नेपाली पूँजी, नेपाली प्रतिभा र अन्तर्राष्ट्रिय अवसरलाई जोड्दै (Local Vision, Global Execution) को सिद्धान्तमा अगाडि बढ्नेछौं ।

हाम्रो दीर्घकालीन लक्ष्य केवल कम्पनीको मूल्य वृद्धि गर्नु होइन, नेपाललाई पूर्वाधार, पर्यटन, ऊर्जा, प्रविधि र लगानीको क्षेत्रीय केन्द्रको रूपमा स्थापित गर्न योगदान पुऱ्याउनु हो । हामी विश्वास गर्छौं कि सही इन्जिनियरिङ, पारदर्शी प्रोक््योरमेन्ट,

गुणस्तरीय निर्माण, दूरदर्शी लगानी तथा प्रभावकारी परियोजना व्यवस्थापनको संयोजनले असम्भव देखिने लक्ष्यहरूलाई पनि सम्भव बनाउन सक्छ । यही विश्वास, यही प्रतिबद्धता र यही दूरदृष्टिका साथ आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड आगामी दशकको विकास यात्रामा दृढतापूर्वक अघि बढ्नेछ ।

पर्यटन सेक्टर नेपालको स्वर्णिम अवसरको रूपमा हाम्रो अगाडी स्पष्ट रूपमा देखा परेको सन्दर्भमा, नेपालसँग विश्वकै उत्कृष्ट हिमाल, संस्कृति र जैविक विविधता छ । तर अब पर्यटन केवल दृश्यावलोकन होइन यो अनुभव अर्थतन्त्र हो भन्ने ढंगले हामीले बुझ्न मेहनत गरिरहनु पर्छ ।

हामी निम्न क्षेत्रमा लगानी विस्तार गर्दै छौं:

- केवलकार, स्काईवाक, एड्भेन्चर पार्क,
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक पर्यटन केन्द्र,
- हिमाली अनुभव केन्द्र,
- अन्तर्राष्ट्रिय स्तरका मनोरञ्जन पूर्वाधार,
- निर्यातमूलक उत्पादक एवं कृषिपूर्वाधार,
- अन्य आवश्यक मानविय रोजगारमूलक पुर्वाधारहरू ।

हाम्रो लक्ष्य :

नेपाललाई केवल भ्रमण गर्ने देश होइन, अनुभव गर्ने देशका रूपमा स्थापित गर्नु हो । विश्वभरका नेपालीहरूसँग आर्थिक साभेदारी गर्ने परिदृश्य सहित, आज १२० भन्दा बढी राष्ट्रहरूमा नेपालीहरू व्यवसाय, प्रविधि, वित्त र उद्यमशीलतामा उल्लेखनीय सफलता हासिल गरिरहेका छन् । हामी उनीहरूलाई केवल विप्रेषणको स्रोत होइन, रणनीतिक साभेदार का रूपमा हेर्छौं र बुझाउने भरपूर प्रयास गर्दछौं ।

हाम्रो योजना:

- अमेरिका, क्यानडा, बेलायत, अष्ट्रेलिया, जापान, दक्षिण कोरिया, युरोप, मध्यपूर्व लगायतका देशहरूमा छरिएर रहेका गैर-आवासीय नेपाली उद्यमी, व्यवसायी तथा व्यावसायिक संस्थाहरूसँग रणनीतिक

साभेदारी, समन्वय र सहकार्य गर्ने ।

- बहुराष्ट्रिय कम्पनीहरूसँग सहकार्य गर्ने ।
- संयुक्त लगानी कोष सञ्चालन गर्ने ।
- विश्वव्यापी नेपाली लगानी नेटवर्क निर्माण गर्ने ।

विदेशमा सिर्जित पूँजी, ज्ञान, प्रविधि र नेटवर्कलाई नेपालसँग जोड्नु हाम्रो दृष्टिकोण हो ।

कम्पनीको आईपीओ यात्रा सूचीकृत कम्पनीतर्फको ऐतिहासिक कदमको रूपमा हामीले लिनु पर्दछ । हामीलाई यो जानकारी गराउँदा खुशी लागेको छ कि :

- आईपीओ प्रक्रिया तीव्र गतिमा अगाडि बढिरहेको छ ।
- प्रिमियम मूल्यमा सार्वजनिक निष्काशनको तयारी गरिएको छ ।
- शेयरधनीहरूलाई १:०.३० को अनुपातमा थप शेयर प्राप्त गर्ने अवसर उपलब्ध गराइनेछ ।

यो हाम्रो कम्पनीको इतिहासमा एउटा ऐतिहासिक मोड हुनेछ । कम्पनी अन्तर्राष्ट्रिय सहभागिता विस्तार गर्न चहान्छ, यो भनेको, विदेशमा कम्पनी, प्रतिफल नेपालमा भन्ने दृष्टिकोण आधारित रहनेछ । आगामी दशकको हाम्रो एउटा विशेष रणनीतिक प्राथमिकता अन्तर्राष्ट्रिय साभेदारी विस्तार नै हो :

- विभिन्न देशमा लगानी, प्रविधि, पर्यटन, व्यापार, शिक्षा, स्वास्थ्य र वित्तीय सेवा कम्पनीहरू स्थापना गरिने ।
- ती कम्पनीले स्थानीय बजारमा मूल्य सिर्जना गर्ने ।
- लाभांश, पूँजीगत लाभ तथा व्यवस्थापन प्रतिफल नेपालमा पुनः लगानी गरिनेछ ।
- हाम्रो दीर्घकालीन लक्ष्य: आर.के.डी. लाई "Global Nepali Investment Platform" को रूपमा स्थापित गर्ने ।

कर्पोरेट गभर्नेन्सले नै विश्वासको गतिलो आधार बनाउने छ र विश्वास नै पूँजीको सबैभन्दा ठूलो आधार हो भन्ने प्रमाणित गर्नु छ । यस प्रति हामी

पूर्ण प्रतिबद्ध छौं :

- पारदर्शिता,
 - उत्तरदायित्व,
 - नैतिक नेतृत्व,
 - जोखिम व्यवस्थापन,
 - आन्तरिक नियन्त्रण,
 - डिजिटल प्रशासन,
 - अन्तर्राष्ट्रिय स्तरको वित्तीय प्रतिवेदन प्रणाली ।
- हामी केवल सफल कम्पनी होइन, उत्कृष्ट संस्था बन्न चाहन्छौं । आगामी दिनको लागी, एक खर्ब रुपैयाँ अर्थतन्त्र निर्माणको मार्गचित्र सहित "भिजन आर.के.डी. २०९१ (Vision RKD २०९१)" लिएर अगाडी बढ्नु पर्दछ । हामीले आगामी ८ वर्षभित्र प्रत्यक्ष तथा अप्रत्यक्ष रूपमा एक खर्ब रुपैयाँभन्दा बढीको आर्थिक गतिविधि सिर्जना गर्ने लक्ष्य निर्धारण गरेका छौं ।

यसलाई साकार पार्ने मुख्य आधारहरू :

| क्र.स. | रणनीतिक उपाय |
|--------|---|
| १ | सफल आईपीओ सम्पन्न |
| २ | अन्तर्राष्ट्रिय पूँजी आकर्षण |
| ३ | प्रवासी नेपालीसँग लगानी साभेदारी विस्तार |
| ४ | पर्यटन तथा पूर्वाधारमा मेगा परियोजना |
| ५ | AI तथा डिजिटल व्यवसायमा प्रवेश |
| ६ | ५० भन्दा बढी रणनीतिक कम्पनीमा सहभागिता |
| ७ | हजारौं प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष रोजगारी सिर्जना |
| ८ | नेपालमा दीर्घकालीन संस्थागत पूँजी निर्माण |

यो केवल एक संख्यात्मक लक्ष्य होइन - यो आर्थिक रूपान्तरणको एक राष्ट्रिय अभियान हो ।

आदरणीय शेयरधनीमहानुभावहरू,

हामी केवल कम्पनी निर्माण गरिरहेका छैनौं। हामी अवसर, उद्योग, रोजगारी, सम्पत्ति र भविष्य निर्माण गरिरहेका छौं । हामी यस्तो संस्था निर्माण गर्न चाहन्छौं जसले :

- आगामी पुस्तालाई प्रेरणा दिन सकोस्,
- विश्वभरका नेपालीहरूलाई एउटै आर्थिक दृष्टिले जोड्न सकोस्,
- नेपालको निजी क्षेत्रलाई नयाँ उचाइमा पुऱ्याउन सकोस् ।

नेपालको भविष्य नेपालभित्र मात्र सीमित छैन - यो विश्वभर फैलिएका नेपालीहरूको क्षमता, पूँजी, ज्ञान र नेटवर्क सँग जोडिएको छ ।

त्यसैले :

- हाम्रो यात्रा आजको नाफाभन्दा ठूलो छ ।
- हाम्रो दृष्टिकोण आजको सीमाभन्दा फराकिलो छ ।
- हाम्रो सपना आजको पुस्ताभन्दा धेरै परसम्म फैलिएको छ ।

आउनुहोस्, साभा विश्वास, साभा पूँजी,साभा उद्देश्य र साभा भविष्यको आधारमा आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडलाई विश्वस्तरीय नेपाली होल्डिंग्स कम्पनीका रूपमा स्थापित गरौं ।

तपाईंहरूको निरन्तर विश्वास, साथ, सहयोग र प्रतिबद्धताप्रति म हार्दिक आभार व्यक्त गर्दछु ।

धन्यवाद !

रामचन्द्र शर्मा

अध्यक्ष

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड



सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन

कम्पनी ऐन २०६३ को दफा १०९ को उपदफा ४ बमोजिमको आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन

आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरु,

आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको नवौं वार्षिक साधारण सभामा सहभागि हुनुभएका कम्पनीका सञ्चालक एवम् पदाधिकारीहरू, सम्पूर्ण शेयरधनी महानुभावहरू, व्यवस्थापन समूह र सम्पूर्ण कर्मचारी पङ्क्ति प्रति हार्दिक अभिवादन अर्पण गर्दछु। म यस गरिमामय सभामा सञ्चालक समितिको तर्फबाट आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को सञ्चालक समितिको वार्षिक प्रतिवेदन तथा सोहि वर्षको लेखा परिक्षण प्रतिवेदन स्वीकृतिका लागि पेश गर्दछु।

प्रस्तावना

कम्पनीले आफ्नो व्यावसायिक उद्देश्यको परिधिभित्र रही लगानी प्रबर्द्धन, संबर्द्धनका साथै सम्बद्ध सरोकारवाला कम्पनीहरूको इभेन्ट म्यानेजमेन्ट सम्बन्धी कार्यहरू सफलतापूर्वक सञ्चालन गर्दै आएको छ। राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय मापदण्ड एवं मान्यताहरूलाई आत्मसात् गर्दै कम्पनीले आफ्ना व्यावसायिक कारोबारहरूलाई बहुपक्षीय रूपमा सुदृढ र स्थापित गर्दै लगेको छ। उद्योग क्षेत्रको बहुआयामिक प्रबर्द्धन र संबर्द्धन गर्ने उद्देश्यका साथ विद्यमान रियलस्टेट व्यवसायलाई टुरिजम रियलस्टेटको रूपमा रूपान्तरण गरिएको छ। एक सुदृढ वित्तीय एवं संरचनात्मक आधार तय गरी कम्पनीका सहायक तथा सम्बद्ध कम्पनीहरूलाई उत्पादनमूलक क्षेत्रतर्फ दिशानिर्देश गर्दै कार्य प्रारम्भ भइसकेको व्यहोरा अवगत गराइन्छ।

कम्पनीले बहुआयामिक प्रतिफल सुनिश्चित गर्न र एक वृहत्तर प्रणाली मार्फत दीर्घकालीन उच्च विकास गर्ने लक्ष्यका साथ अनुसन्धान एवं विकासका कार्यहरूलाई निरन्तरता दिएको छ। संस्थागत दिगोपनका लागि “लगानीमा विविधीकरण र प्रतिफलमा एकीकरण” को रणनीतिक नीति अवलम्बन गरिएको छ। कम्पनीद्वारा निर्धारित रणनीतिहरू प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयनको चरणमा रहेका छन्। सहायक कम्पनीहरू, उप-सहायक कम्पनीहरू, संयुक्त उपक्रम तथा प्रबर्द्धन कम्पनीहरूको लगानी प्रवाह प्रणालीलाई अधिकतम उपयोग गर्दै कम्पनीले आफ्नो वित्तीय क्षमताको आधारमा लगानीलाई विविधीकरण गरी होल्डिङ गर्ने कार्य सुचारु राखेको छ। आधुनिक एवं निरन्तर परिमार्जित हुने नवीनतम व्यापारिक उपकरणहरूको माध्यमबाट पूर्वाधारयुक्त आयोजनाहरू सिर्जना गर्नका लागि कम्पनीले एक व्यवस्थित “परियोजना खोज एवं विकास भण्डार” स्थापना सम्बन्धी कार्यविधि तयार गरिसकेको छ।

कम्पनीको अल्पकालीन, मध्यमकालीन र रणनीतिक योजनाहरूको प्रभावकारी कार्यान्वयनमा सम्पूर्ण ध्यान केन्द्रित गर्दै उत्पादनमूलक क्षेत्रलाई बढावा दिने कम्पनीको दीर्घकालीन रणनीतिलाई व्यावहारिक रूपमा कार्यविधिमा समावेश गरिएको छ। कम्पनी आफ्ना नीति, योजना र रणनीतिप्रति पूर्ण प्रतिबद्ध र उत्तरदायी रहँदै लगानीकर्ताहरूलाई न्यायोचित एवं सन्तुलित मुनाफा वितरण गर्ने सुदृढ चरणमा प्रवेश गरेको छ।

कम्पनीले आफ्ना आदरणीय शेयरधनी महानुभावहरूलाई उच्च प्राथमिकता दिँदै कम्पनी अन्तर्गतका हरेक विधा र अवसरहरूमा सहभागी हुनका लागि आह्वान गरिसकेको छ। एकल लगानीको माध्यमबाट

बहुआयामिक स्वामित्व र व्यापारिक लाभ आर्जन गर्न सकिने अनुपम अवसर सिर्जना गर्दै कम्पनीले आर्थिक प्रवर्द्धन एवं संबर्द्धनको स्पष्ट मार्गचित्र प्रस्तुत गरेको छ । आगामी ८ वर्षको अवधिभित्र कम्पनी समूहको कूल आर्थिक आकारलाई रु. १ खर्ब पुऱ्याउने र यसको मातहतमा रहने गरी विभिन्न उत्पादनमूलक तथा निर्यातजन्य उद्योगहरू स्थापना गर्ने गरी कम्पनीले आफ्नो रणनीतिक मार्गचित्रको स्पष्ट खाका तयार गरिसकेको छ ।

१. विगत वर्षको कारोबारको सिंहावलोकन

कम्पनीले आफ्नो निर्धारित उद्देश्य र दीर्घकालीन लक्ष्यहरू प्राप्त गर्नका लागि रियलस्टेट लाई केवल मौजदात को रूपमा मात्र सीमित नराखी, यसलाई नियमित उत्पादनमूलक सम्पत्ति (Regular Income generating Assets) को रूपमा ग्रहण गर्ने नीति अख्तियार गर्दै आगामी व्यावसायिक कारोबारहरू सोही दिशामा केन्द्रित गर्ने रणनीतिक योजना तर्जमा गरेको छ । यसका साथै, उद्यम पूर्वाधार निर्माणको क्षेत्रलाई युगानुकूल एवं आधुनिक प्रविधियुक्त इभेन्ट म्यानेजमेन्ट मार्फत व्यवस्थापन गर्ने कार्ययोजना समेत अघि सारिएको छ ।

बाह्य बजारमा देखिएको व्यावसायिक सुस्तता एवं आर्थिक संकुचनका बीच पनि अवसरहरू सिर्जना गर्न सक्ने गरी कम्पनीले आफ्ना व्यावसायिक मान्यताहरूलाई यथार्थपरक ढंगले व्यवहारमा लागु गरेको छ, जसको परिणामस्वरूप चुनौतीपूर्ण आर्थिक परिवेशमा समेत कम्पनीको आयआर्जनको नियमित स्रोत (Regular Revenue Stream) मा दिगो वृद्धि गराउन कम्पनी पूर्ण रूपमा सफल भएको छ ।

कम्पनीले आफूलाई उद्यम पूर्वाधार निर्माण र इभेन्ट व्यवस्थापनको विशिष्ट लक्ष्यमा सफलतापूर्वक केन्द्रित गराएको छ । एक बृहत्तर प्रवर्द्धक एवं होलिडिङ्स कम्पनीको भूमिका निर्वाह गर्दै राष्ट्रिय अर्थतन्त्र र संस्थागत विकासको जिम्मेवारी लिनुपर्छ भन्ने मान्यताका साथ कम्पनी योजनाबद्ध रूपमा आफ्ना कार्यहरूमा निरन्तर समर्पित रहँदै आएको छ ।

(लाखमा)

| क्र. सं. | विवरण | आर्थिक वर्ष | आर्थिक वर्ष | वृद्धि/कमी | |
|----------|--------------------------|-------------|-------------|------------|----------|
| | | २०८१/८२ | २०८०/८१ | रकम (रु.) | % |
| | | रकम (रु.) | | | |
| १ | सम्पत्ति | १५५.६४ | १४८.६४ | ७ | ४.७१ |
| २ | अमूर्त सम्पत्ति | ५०.३३ | ५१.६९ | (१.३६) | (२.६४) |
| ३ | लगानी | ९,९५८.१६ | ६,८४३.६५ | ३,११४.५१ | ४५.५१ |
| ४ | नगद तथा बैंक मौज्जात | १,१६९.४३ | १८.११ | १,१५१.३२ | ६,३५५.७५ |
| ५ | मौज्जात | ४,७००.५७ | ६,३४७.०२ | (१,६४६.४५) | (२५.९४) |
| ६ | अन्य सम्पत्ति | ३,५९८.१५ | १,८८५.१६ | १,७१२.९९ | ९०.८७ |
| ७ | शेयर चुक्ता पूँजी | ९,५७९.८९ | ९,५७९.८९ | ० | ० |
| ८ | अग्रिम शेयर चुक्ता पूँजी | ५,९०७ | १,७६२.५० | ४,१४४.११ | २३५.१३ |
| ९ | शेयर प्रिमियम | ३९९.६५ | ० | ३९९.६५ | १०० |
| १० | सञ्चित मुनाफा तथा जगेडा | १,२७०.५५ | ९६६.४१ | ३०४.१३ | ३१.४७ |
| ११ | अल्पकालिन ऋण | ६६.०६ | ४५२.३३ | (३८६.२७) | (८५.४०) |

| | | | | | |
|----|----------------|----------|----------|----------|---------|
| १२ | दिर्घकालिन ऋण | ६४७.९८ | ४६४.०९ | १८३.८९ | ३९.६२ |
| १३ | अन्य दायित्व | १,७६१.५२ | २,०६९.०३ | (३०७.५१) | (१४.८६) |
| १४ | कुल आम्दानी | ३,१२५.५२ | २,२६९.८९ | ८५५.६४ | ३७.६९ |
| १५ | कुल खर्च | २,७२१.२५ | १,१६४.८४ | १,५५६.४० | १३३.६१ |
| १६ | करपछिको मुनाफा | २६६.१८ | ८५१.२९ | (५८५.११) | (६८.७३) |

क. कारोबारको अवस्था

१. कार्यहरु :

कम्पनीले आफुलाई प्रत्यक्ष लगानीमा कम संलग्न गरी सहायक कम्पनी र सम्बद्ध कम्पनीहरु मार्फत लगानी प्रवृद्धन र संवर्द्धन गरेको छ। विभिन्न परियोजना निर्माणका सम्पूर्ण व्यवस्थापकीय जिम्मेवारी निर्वाह गरिरहेको छ। विभिन्न गुरुयोजना को व्यवस्थापन गर्ने सम्झौता समेत गरिसकेको छ।

बिक्री गरेको जग्गाको विवरण

| क्र.सं. | ठेगाना | कित्ता नं. | क्षेत्रफल |
|---------|---------------------|------------|-----------|
| १ | सिम्ला -२ रुपन्देही | २४२४ | ०-२०-२०-४ |
| २ | कास्की, ग्यारजाती | ६१३ | ३-१-०-१ |

२. वर्तमान अवस्थामा व्यवसायको चित्रण

वर्तमान अवस्थामा व्यवसायलाई बुझ्ने सवालमा केही सुधार आएको छ। बजार अनुकूल हुने प्रयासमा रहेको छ। आर्थिक संकुचन सुधारको दिशामा नै छ। आम मान्छेहरुको खरिद क्षमता एम मनोबल उकासिदै गएको भएतापनि बजारले आशातित गति पाउन बृहत्तर सरकारी नीतिका सहयोगको नै जरुरी देखिन्छ। राज्यको नीति प्रष्ट हुनु पर्दछ।

३. लगानी परिचालन

| विवरण | रकम (रु.) |
|--------------------------------------|------------------------|
| जग्गा तथा जग्गा विकास | ४७०,०५६,६७२/- |
| पञ्चासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड | ८२,११७,५०६.९४/- |
| बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड | ३६१,९७२,८००/- |
| टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड | २५३,३३३,२२१.८५/- |
| बुढिमा छिम्केश्वरी दर्शन प्रा.लि. | २३,८८७,६४९.७०/- |
| वेडिंग प्लाजा प्रा.लि. | १४५,३०७,१४३.७०/- |
| स्काईपिक एड्भेन्चरस पार्क लिमिटेड | ८४,१२७,१६०/- |
| बिज बजार लिमिटेड | ५,३३१,५८३.७८/- |
| सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि. | ३२,७१०,७२२.२०/- |
| शेयर बजार | ७,०२८,२३७/- |
| जम्मा | १,४६५,८७२,६९८/- |

२. राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय परिवेशको विश्लेषण र हाम्रो रणनीतिक दिशा

आज विश्व अर्थतन्त्र एक नयाँ संक्रमणकालबाट गुज्रिरहेको छ। एकातिर कृत्रिम बुद्धिमत्ता (AI), हरित ऊर्जा, डिजिटल अर्थतन्त्र, अन्तर्राष्ट्रिय पूँजी प्रवाह तथा पर्यटन उद्योगले अभूतपूर्व अवसरहरू सिर्जना गरिरहेका छन्। अर्कोतिर भूराजनीतिक तनाव, आपूर्ति शृङ्खला (Supply Chain) का चुनौती, मुद्रास्फीति र वित्तीय बजारका उतारचढावले विश्वव्यापी लगानी वातावरणलाई जटिल बनाइरहेका छन्।

यस्ता चुनौती र अवसरहरूको सङ्गममा उभिएको नेपाल आफ्नो आर्थिक रूपान्तरणको महत्त्वपूर्ण मोडमा छ। विश्व बैंक, अन्तर्राष्ट्रिय मुद्रा कोष तथा अन्य अन्तर्राष्ट्रिय निकायहरूले विकासशील राष्ट्रहरूमा पर्यटन, पूर्वाधार, नवीकरणीय ऊर्जा, कृषि प्रशोधन, सूचना प्रविधि र वित्तीय सेवालाई आगामी दशकको प्रमुख आर्थिक इन्जिनको रूपमा पहिचान गरेका छन्। नेपाल यी सबै क्षेत्रमा प्राकृतिक तथा रणनीतिक लाभ भएको राष्ट्र हो।

हिमाल, जैविक विविधता, सांस्कृतिक सम्पदा, युवा जनशक्ति, जलस्रोत र विश्वभर फैलिएको नेपाली डायस्पोराले नेपाललाई दक्षिण एसियाकै एक उदीयमान लगानी गन्तव्यका रूपमा स्थापित गर्ने सम्भावना बोकेको छ। हामीले यही सम्भावनालाई अवसरमा बदल्न आफ्नो दीर्घकालीन रणनीति निर्माण गरेका छौं। यस दर्शनले नेपालको परम्परागत बचत संस्कृतिलाई आधुनिक लगानी संस्कृतिसँग जोडछ। हामी विश्वास गर्छौं: साना-साना लगानीको सङ्गठित शक्तिले ठुला परियोजना बनाउन सकिन्छ र त्यही नै राष्ट्रिय समृद्धिको आधार हो।

अन्तर्राष्ट्रिय नेपाली समुदाय: नेपालको विकासको नयाँ शक्ति आज विश्वभर लाखौं नेपाली अध्ययन, रोजगार, व्यवसाय र पेसामा सफल छन्। उनीहरू केवल रेमिटयान्स पठाउने मात्र होइनन्, उनीहरू ज्ञान, प्रविधि, व्यवस्थापन क्षमता र अन्तर्राष्ट्रिय सञ्जालका वाहक हुन्।

हाम्रो रणनीति अन्तर्राष्ट्रिय नेपाली समुदायलाई नेपालको आर्थिक विकाससँग प्रत्यक्ष जोड्ने छ। यसका लागि :

- अमेरिका, युरोप, अष्ट्रेलिया, जापान, दक्षिण कोरिया, मध्यपूर्व लगायत क्षेत्रमा लगानी साभेदारी विस्तार,
- आवश्यकताअनुसार अन्तर्राष्ट्रिय होल्डिङ तथा लगानी कम्पनी स्थापना,
- प्राप्त प्रतिफल नेपाल भित्र्याउने दीर्घकालीन संरचना निर्माण।

यसले नेपालको विदेशी मुद्रा आम्दानी, पूँजी निर्माण र उद्यमशीलता विकासमा महत्त्वपूर्ण योगदान पुर्याउने हाम्रो विश्वास छ।

नेपालको पर्यटन अर्थतन्त्र नै, नयाँ अन्तर्राष्ट्रिय सम्भावनाको युगको रूपमा विश्व पर्यटन उद्योग पुनः तीव्र गतिमा विस्तार भइरहेको छ। नेपालका लागि पर्यटन एउटा मात्र उद्योग होइन, यो राष्ट्रिय अर्थतन्त्रको बहुआयामिक आधार हो। पर्यटनले रोजगारी सिर्जना गर्छ, विदेशी मुद्रा भित्र्याउँछ, स्थानीय उत्पादनको बजार विस्तार गर्छ र पूर्वाधार विकासलाई गति दिन्छ। हामीले पर्यटनलाई होटल र ट्राभल व्यवसायमा मात्र सीमित नराखी नयाँ आयामहरूमा विस्तार गर्ने दृष्टिकोण लिएका छौं :

- साहसिक पर्यटन (एडभेन्चर)
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक पर्यटन
- स्वास्थ्य पर्यटन
- लक्जरी पर्यटन

● डिजिटल पर्यटन अनुभव

पूर्वाधारमा अन्तर्राष्ट्रिय लगानी को नीति सहित, विकासको स्थायी आधार बन्ने गरि समृद्धिको आधार पूर्वाधार हो। सडक, यातायात, पर्यटन पूर्वाधार, ऊर्जा, डिजिटल नेटवर्क र सार्वजनिक सुविधामा गरिएको लगानीले दीर्घकालीन आर्थिक मूल्य सिर्जना गर्छ। हाम्रो समूहले पर्यटन पूर्वाधार, एडभेन्चर परियोजना, शहरी पूर्वाधार र आर्थिक गतिविधि प्रवर्द्धन गर्ने परियोजनामा लगानी विस्तार गर्ने योजना बनाएको छ।

कृत्रिम बुद्धिमत्ता (AI) र डिजिटल अर्थतन्त्रले आगामी दशक AI को दशक हुनेछ भन्ने बुझिएको छ। विश्वका अग्रणी कम्पनीहरू AI, बिग डाटा, डिजिटल वित्तीय सेवा र स्वचालन प्रणालीतर्फ तीव्र रूपमा अघि बढिरहेका छन्। नेपाल पनि यस परिवर्तनबाट अलग रहन सक्दैन। हामी निम्न क्षेत्रमा नवीन प्रविधि प्रयोग गरी प्रतिस्पर्धात्मक क्षमता वृद्धि गर्ने दिशामा अग्रसर छौं:

- AI आधारित वित्तीय विश्लेषण
- लगानी व्यवस्थापन
- पर्यटन प्रवर्द्धन
- ग्राहक सेवा
- डिजिटल मार्केटिङ

एक खर्ब रुपैयाँको आर्थिक परिस्थिति निर्माण गर्ने लक्ष्यसाथ हाम्रो दीर्घकालीन दृष्टि केवल एउटा कम्पनीको वृद्धि होइन। हामी लगानी, पर्यटन, पूर्वाधार, वित्तीय सेवा, अन्तर्राष्ट्रिय साभेदारी र नवप्रवर्तनलाई एकीकृत गर्दै १ खर्ब रुपैयाँभन्दा बढी मूल्यको आर्थिक परिस्थिति (Economic Ecosystem) निर्माण गर्ने महत्वाकांक्षी जस्ता लागने लक्ष्यका साथ अघि बढिरहेका छौं। यस यात्रामा हाम्रा सहयात्री हुनेछ हजारौं लगानीकर्ता सयौं उद्यमी विश्वभरका नेपाली राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय साभेदार। समग्रमा, आगामी दशक नेपालका लागि अवसरहरूको दशक हुनेछ। यदि हामीले राष्ट्रिय पूँजी, अन्तर्राष्ट्रिय अनुभव, प्रविधि, उद्यमशीलता र साभ्हा सङ्कल्पलाई एकीकृत गर्न सक्यौं भने नेपाल दक्षिण एसियाको एक अग्रणी लगानी तथा पर्यटन गन्तव्य बन्न सक्छ।

हामी यही विश्वासका साथ "Coops to Corps, Corps to Global Ventures" दर्शनलाई मार्गदर्शक सिद्धान्त बनाएर राष्ट्रिय समृद्धि, अन्तर्राष्ट्रिय विस्तार र दिर्घकालिन मूल्य सिर्जनाको यात्रामा निरन्तर अग्रसर रहने प्रतिबद्धता नै महत्वपूर्ण हुनेछ।

३. प्रतिवेदन तयार भएको मितिसम्म चालु वर्षका उपलब्धि र भविष्यमा गर्नुपर्न कुराको सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा:

क. आर्थिक विवरण: कम्पनीको आषाढ ३२, २०८२ तथा जेठ ३१, २०८२ सम्मको आर्थिक विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ :

| क्र.सं. | विवरण | आषाढ ३२, २०८२ (अडिट गरिएको) | जेठ ३१, २०८२ (अडिट नगरिएको) |
|---------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| १ | अधिकृत शेयर पूँजी | ५,०००,०००,०००/- | ५,०००,०००,०००/- |
| २ | जारी शेयर पूँजी | ३,५१०,०००,०००/- | ३,५१०,०००,०००/- |
| ३ | चुक्ता शेयर पूँजी | ९५७,९८९,४००/- | १,७०९,३७३,७००/- |
| ४ | अग्रिम शेयर पूँजी | ५९०,६६१,६९२/- | ८९,०४४,९९२/- |

| | | | |
|----|------------------------------|-----------------|------------------|
| ५ | सम्पत्ति, संयन्त्र तथा उपकरण | १५,५६३,६०९ /- | १५,७९३,६९७ /- |
| ६ | व्यापार तथा अन्य देय खाताहरू | १२९,३९४,३१४ /- | ८३,९३२,३०९ /- |
| ७ | अन्य चालु सम्पत्ति | २३०,४२०,४७४ /- | १९२,१७९,६३४ /- |
| ८ | लगानी | ९९५,८१६,०२५ /- | १,७३७,३१८,३५८ /- |
| ९ | अमूर्त सम्पत्ति | ५,०३२,६२९ /- | ५,०३२,६२९ /- |
| १० | नगद तथा नगद समकक्ष | ११६,९४३,४९१ /- | ८,०१५,२२२ /- |
| ११ | शेयर प्रिमियम | ३९,९६५,०२२ /- | ३९,९६५,०२२ /- |
| १२ | सञ्चित नाफा | १२,७०,५४,७०८ /- | १६७,६१०,५७४ /- |
| १३ | व्यापार तथा अन्य दायित्वहरू | ३७,९०६,५२३ /- | ५९,३३४,०५५ /- |
| १४ | अन्य चालु दायित्वहरू | १२२,०००,६३२ /- | ३४३,५८७,००० /- |
| १५ | अन्य दायित्वहरू | १४,२९४,४८६ /- | ३७,२३५,०९० /- |
| १६ | बैंक ऋण | ७१,४०३,९७० /- | ६६,१७८,०८८ /- |
| १७ | मौज्दात | ४,७०,०५६,६७२ /- | ४,७०,०५६,६७२ /- |

ख. कम्पनीको उन्नती र प्रगतिका लागि गर्नुपर्ने कार्य सम्बन्धमा :

अ. उपलब्धि

यस कम्पनीले आफूलाई एक सबल र लगानीमुखी होल्डिंग्स कम्पनी (Parent Company) को रूपमा स्थापित गर्न सफल भएको व्यहोरा सहर्ष जानकारी गराउँदछु । यस अवधिमा कम्पनीले हासिल गरेका मुख्य उपलब्धिहरू निम्न बमोजिम छ ।

कम्पनीले बन्दीपुर केवलकार परियोजनाको सफल निर्माण व्यवस्थापन गर्दै रणनीतिक रूपमा सहायक कम्पनीहरूको प्रवर्द्धन र संबद्धन गर्ने कार्यलाई तिब्रता दिएको छ ।

नेपालमै पहिलो पटक 'परियोजना र निर्माण इभेन्ट व्यवस्थापन' गर्ने विशिष्टीकृत पब्लिक कम्पनीको रूपमा स्थापित भई यस संस्थाले आम लगानीकर्ताको भरोसा जितेको छ ।

केवलकार, रोपवे, साहसिक पर्यटन तथा मनोरञ्जन क्षेत्रको विकासका लागि कम्पनीले अन्तर्राष्ट्रिय फ्रेन्चाइज अधिकार (International Franchise Authority) प्राप्त गरी विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) निर्माण, सामग्री आपूर्ति र बजारीकरणको कार्य सफलतापूर्वक सुरु गरिसकेको छ ।

आ. कमजोरी

आर्थिक संकुचनको सुधार हुँदा समेत बैंकहरूले सुलभ र प्रतिस्पर्धी ब्याजदरमा ऋण परिचालन गर्न सकिरहेका छैनन् । पर्याप्त तरलताको कमी महसुस भै नै रहेको छ । नियमित आम्दानीको फराकिलो सेक्टर बन्ने प्रक्रिया अझ पनि लम्बिएको छ ।

इ. कर्जा तथा कर्जाको परिचालन

सात करोड चौध लाख उन्नानचालिस हजार सत्तरी रुपैयाँ मात्र (७१,४०३,९७०) बराबरको ऋण विभिन्न बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट कर्जाका रूपमा उपयोग गरिएको छ । कर्जा निर्माण र कम्पनीको कारोबार व्यवस्थापन गर्नको लागि परिचालित गरिएको छ । बन्दीपुर केवलकारको

परियोजना ऋण एक अर्ब नौ करोड सत्तरी लाख चौत्तर हजार दुई सय चवालिस रुपैयाँ मात्र (१,०९,०७४,२४४) बैंकलाई र सुरक्षण जमानतको लागि संस्थागत ग्योरन्टी दिएको छ। कम्पनीले आफ्नो नामको जग्गा धितोको रूपमा Nepal SBI Bank Ltd./NMB Bank Ltd. लाई धितो बन्धक लिखत गरिदिएको छ।

४. कम्पनीको औद्योगिक एवं व्यावसायिक सम्बन्ध

कम्पनीले आफ्नो लगानी क्षमता, बजार पहुँच तथा संस्थागत प्रभावकारिता अभिवृद्धि गर्ने उद्देश्यले राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय स्तरका वित्तीय संस्था, लगानी समूह, विकास साभेदार तथा रणनीतिक व्यावसायिक साभेदारहरूसँग सुदृढ सम्बन्ध स्थापना गर्दै आएको छ।

विशेषतः कम्पनीले सहायक कम्पनीहरू तथा रणनीतिक साभेदारीमार्फत पर्यटन, पूर्वाधार, ऊर्जा, आतिथ्यता, सूचना प्रविधि तथा अन्य उत्पादनमूलक क्षेत्रहरूमा दीर्घकालीन मूल्य सिर्जना गर्ने उद्देश्यका साथ ठूला परियोजनाहरूको पहिचान, विकास तथा प्रवर्द्धनलाई प्राथमिकतामा राखेको छ। यस क्रममा आवश्यक वित्तीय स्रोत व्यवस्थापन, प्रविधि हस्तान्तरण, व्यवस्थापकीय दक्षता तथा अन्तर्राष्ट्रिय अनुभव भित्त्याउन विभिन्न राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय संस्थाहरूसँग निरन्तर सहकार्य विस्तार गरिरहेको छ।

पर्यटन क्षेत्र नेपालको आर्थिक समृद्धिको प्रमुख आधारस्तम्भ भएको यथार्थलाई आत्मसात गर्दै कम्पनीले सार्वजनिक तथा निजी क्षेत्रबीचको सहकार्य (Public Private Partnership) लाई प्रोत्साहन गर्दै पर्यटन पूर्वाधार, गन्तव्य विकास तथा अनुभवमूलक पर्यटन परियोजनाहरूमा लगानी विस्तार गर्ने नीति अवलम्बन गरेको छ। यसले दीर्घकालीन रूपमा रोजगारी सिर्जना, विदेशी मुद्रा आर्जन तथा स्थानीय आर्थिक गतिविधिको विस्तारमा महत्वपूर्ण योगदान पुऱ्याउने विश्वास कम्पनीले लिएको छ।

साथै, कम्पनीले आफ्नो दीर्घकालीन रणनीति अनुरूप राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय स्तरका प्रतिष्ठित व्यावसायिक समूह, लगानीकर्ता, गैरआवासीय नेपाली (NRN) समुदाय तथा वित्तीय संस्थाहरूसँग रणनीतिक सम्बन्ध स्थापना गरी संयुक्त लगानी (Strategic Investment Partnership) को अवधारणालाई अगाडि बढाउने लक्ष्य राखेको छ। यसबाट कम्पनीको लगानी दायरा विस्तार हुनुका साथै अन्तर्राष्ट्रिय बजार, प्रविधि तथा पूँजीसँगको पहुँच थप सुदृढ हुने अपेक्षा गरिएको छ।

भविष्यमा "Coops to Corps, Corps to Global Ventures" को मार्गदर्शक दर्शनअनुसार स्थानीय पूँजी, संस्थागत संरचना तथा अन्तर्राष्ट्रिय अवसरहरूलाई एकीकृत गर्दै कम्पनीलाई बहुराष्ट्रिय संयुक्त लगानी कम्पनी (Multinational Joint Venture Holding Company) का रूपमा विकास गर्ने दीर्घकालीन रणनीति अवलम्बन गरिएको छ। यस उद्देश्यका लागि विभिन्न मुलुकहरूमा रहेका नेपाली उद्यमी, व्यवसायी, लगानीकर्ता तथा पेशागत समुदायसँग सहकार्य विस्तार गर्ने कार्यलाई समेत प्राथमिकताका साथ अगाडि बढाइनेछ।

यस रणनीतिक दिशाले कम्पनीलाई केवल एक लगानी संस्थाको रूपमा मात्र नभई राष्ट्रिय पूँजीलाई विश्वव्यापी अवसरहरूसँग जोड्ने सेतुका रूपमा स्थापित गर्ने विश्वास कम्पनीले लिएको छ।

५. सञ्चालक समितिमा भएको हरफेर र सो को विवरण

स्वतन्त्र सञ्चालक श्री बाबुराम अर्यालज्यूले दिनुभएको राजीनामा स्वीकृत गरि सोही रिक्त पदमा कम्पनी

ऐन, २०६३ बमोजिम बाँकी कार्यकालका लागि कमला तिवारीज्यूलाई स्वतन्त्र सञ्चालक पदमा नियुक्त गरिएको ।

६. कारोबारलाई असर पार्ने मुख्य कुराहरू

राज्यको सुधारात्मक नीतिका कारण बजारमा सकारात्मक संकेतहरू देखा परेका छन् । आर्थिक सहजता र तरलता कायम भई लगानीमैत्री वातावरण सिर्जना भएमा यो क्षेत्र थप गतिशील हुने र यसले पुँजी बजारको स्थिरतामा समेत सकारात्मक योगदान पुर्याउने देखिन्छ ।

यस परिप्रेक्ष्यमा, कम्पनीको दैनिक आम्दानीमुलक व्यवसाय (Revenue Generating Operations) लाई थप व्यवस्थित र गतिशील बनाउनु वर्तमानको मुख्य आवश्यकता हो। आन्तरिक कार्यदक्षता सुदृढ गर्दै दैनिक सञ्चालनलाई व्यवस्थित बनाउँदा कम्पनी वित्तीय रूपमा थप सबल र सुशासित बन्ने विश्वास सञ्चालक समितिले लिएको छ ।

७. लेखा परीक्षण प्रतिवेदनमा कुनै कैफियत उल्लेख भएको भए सो उपर सञ्चालक समितीको प्रतिक्रिया

कुनै महत्वपूर्ण कैफियत उल्लेख नभएको ।

८. लाभांश बाँडफाँड गर्न सिफारिस गरिएको रकमबारे:

आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को कम्पनीको चुक्ता पुँजीको ५% (पाँच प्रतिशत) बराबरको नगद लाभांश (लाभांश कर सहित) शेयरधनीहरूले शेयर स्वामित्व ग्रहण गरेको अवधि (Holding Period in Days) लाई एक्रुअल आधार (Accrual basis) मा समानुपातिक गणना गरी वितरणको लागि सिफारिस गरिएको ।

९. शेयर जफत भएको नभएको बारे:

यो आर्थिक वर्षमा कुनै पनि प्रकारले शेयर जफत गरिएको छैन ।

१०. विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनी र यसका सहायक कम्पनीहरूको कारोबारको प्रगति र सो आर्थिक वर्षको अन्तमा रहेको स्थितिको पुनरावलोकन:

सहायक कम्पनीहरूको आर्थिक प्रगति समीक्षा

क. टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेड

टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडले आफ्नो संस्थागत उद्देश्य र कार्यक्षेत्रको प्रकृति अनुसार आफ्नो स्थापनाको प्रारम्भिक उद्देश्य अनुरूप संस्थागत एवं संरचनागत आधारशिला निर्माणका कार्यहरू सम्पन्न गरी हाल प्रवर्द्धनमा रहेका परियोजनाहरू मार्फत दीर्घकालीन मूल्य सिर्जना र आर्थिक रूपान्तरणको सुनिश्चित आधार तयार गरेको छ ।

आर.के.डी समूह अन्तर्गतका सम्बद्ध कम्पनीहरूसँगको प्रभावकारी समन्वय मार्फत टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फन्ड लिमिटेडले बन्दीपुर केबलकार एंड टुरिजम लिमिटेड, होटल हिमाल्टन प्रा.लि, ट्वीन टावर अपार्टमेन्ट प्रा.लि , क्राउन रिजर्व डिस्टिलरी लिमिटेड, बिज बजार लिमिटेड,

लर्ड बुद्ध इन्टरनेशनल टुरिजम गार्डेन जस्ता रणनीतिक क्षेत्रमा पुँजी परिचालन गर्दै, आगामी वर्षहरूमा लगानीको प्रतिफललाई प्राथमिकता दिने लक्ष्य सहितको ठोस कार्ययोजना तर्जुमा गरी कार्यान्वयनको चरणमा प्रवेश गरेको छ।

ख. पन्चासे केबुल कार एण्ड टुर्स लिमिटेड

पन्चासे केबुल कार एण्ड टुर्स लिमिटेड एक बहुआयामिक पूर्वाधार र लगानी होल्डिङ कम्पनी हो, जसले केवलकार परियोजनामा मात्र सीमित नरही स्काई वाक, इको-रिसोर्ट, एडभेन्चर टुरिजम, ऊर्जा, कृषि र रियल स्टेट जस्ता विविध क्षेत्रमा रणनीतिक लगानी विस्तार गर्ने नीति लिएको छ। कम्पनीले साना-साना लगानीलाई एकीकृत गर्दै सामूहिक पूँजी र रणनीतिक साभेदारीमार्फत ठूला पूर्वाधार निर्माण गर्ने लक्ष्य राखेको छ भने गण्डकी प्रदेशको कास्की, स्याङ्जा र पर्वतको संगमस्थल पञ्चासे क्षेत्रमा पर्यावरण र स्थानीय पहिचानको संरक्षण गर्दै समुदाय केन्द्रित मोडेल मार्फत नयाँ अवसर, रोजगारी र उद्यमशीलता सिर्जना गरी देशलाई आर्थिक आत्मनिर्भरतातर्फ लैजाने दीर्घकालीन आर्थिक रणनीति अपनाएको छ।

११) कम्पनी तथा त्यसको सहायक कम्पनीले आर्थिक वर्षमा सम्पन्न गरेको प्रमुख कारोबारहरू र सो अवधिमा कम्पनीका कारोबारमा आएको कुनै महत्वपूर्ण परिवर्तन

कम्पनीले वर्षभरि गरेका कारोबारहरूको विस्तृत विवरण सञ्चालक समितिको यस प्रतिवेदनमा समावेश गरिएको छ। विशेष गरी हाम्रा सहायक कम्पनीहरूको व्यावसायिक गतिविधि केवलकार सञ्चालन, पर्यटन पूर्वाधार निर्माण तथा सम्भाव्यता अध्ययन एवं अनुसन्धानमा केन्द्रित रहेका छन्। सहायक कम्पनीहरूको यस रणनीतिक कदम र सुखद व्यावसायिक कारोबारका कारण मुख्य कम्पनीको व्यवस्थापन र पुँजी परिचालनमा चमत्कारिक सुधार देखिएको छ। यसले आम लगानीकर्ताहरूमा समेत अभूतपूर्व उत्साह र दृढ भरोसा जगाउन सफल भएको छ।

१२) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीको आधारभूत सेयर धनीहरूले कम्पनीलाई उपलब्ध गराएको जानकारीबारे :

त्यस्तो कुनै जानकारी उपलब्ध भएको छैन।

१३) आर्थिक वर्ष २०८१/८२ सम्ममा कम्पनीका सञ्चालक पदाधिकारिहरूले लिएको शेयरको स्वामित्वको विवरण :

कम्पनीका सञ्चालकहरूको शेयर विवरण निम्नानुसार रहेको छ।

| क्र.सं. | नाम | पद | अंकित मूल्य (रु.) | शेयर स्वामित्व कित्ता |
|---------|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| १. | श्री रामचन्द्र शर्मा | अध्यक्ष | १०० | ९४७,९९५ |
| २. | श्री किरण पोख्रेल | सञ्चालक सदस्य | १०० | ५३६,२४५ |
| ३. | श्री धर्मराज भण्डारी | सञ्चालक सदस्य | १०० | ३७१,६६० |
| ४ | श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल | सञ्चालक सदस्य | १०० | २१३,१७४ |
| ५ | श्री धन प्रसाद पाध्या | सञ्चालक सदस्य | १०० | १६५,२५३ |
| ६ | श्री सबिना आचार्य | सञ्चालक सदस्य | १०० | ८७,९११ |
| ७ | श्री कमला तिवारी | स्वतन्त्र सञ्चालक | - | - |

१४) विगत आर्थिक वर्षमा कम्पनीसँग सम्बन्धित सम्झौतामा कुन सञ्चालक तथा नीजका नजिकका नातेदारको व्यक्तिलाई स्वार्थको बारेमा उपलब्ध गराएको जानकारीको व्यहोरा त्यस्तो सम्झौता सम्बन्धि कुनै जानकारी उपलब्ध भएको छैन ।

१५) कम्पनीले आफ्नो सेयर आफैले खरिद गरेको भए त्यसरी सेयर खरिद गर्नका कारण, त्यस्ता सेयरको संख्या र अंकित मूल्य तथा त्यसरी सेयर खरिद गरे बापत कम्पनीले भुक्तानी गरेको रकम

कम्पनीले यस्तो सेयर खरिद गरेको छैन ।

१६) आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली भए वा नभएको र भएको भए सोको विस्तृत विवरण

कम्पनीको लेखा परीक्षण समितिको मातहतमा कम्पनीका नीति, विधि, प्रविधि, कार्य र लेखाहरूको अनुगमन तथा सम्परीक्षण उपसमिति बनाउने निर्णय गरेको छ । यसले कम्पनीलाई पारदर्शिता बनाई व्यवस्थापन चुस्त र दुरुस्त राख्ने कार्य गर्दछ । उक्त समितिमा ३ जना सदस्य रहेका छन् । सञ्चालक समितिको बैठकले उपयुक्त विज्ञपात्र खोजी गरि यस प्रकारको अधिकार सम्पन्न समितिको गठन गरेको छ ।

क. मानव संसाधन व्यवस्थापन

एकीकृत व्यवस्थापन प्रणाली अर्न्तगत मुख्य कम्पनी र सहायक कम्पनीहरूको व्यवस्थापन समन्वय गर्न र कम्पनीको पारदर्शिता चुस्त दुरुस्त बनाउन कम्पनीको व्यवस्थापन समूह निम्न विभागबाट कार्य सम्पादन गरेको छ ।

विभाग

1. Project Bank Department
2. Procurement Department
3. Finance, Accounts & Taxation
4. Land Bank
5. Subsidiary Company Management
6. Project Construction Event Management
7. IT Department
8. Corporate Legal Department

ख. संस्थागत सुशासन

कम्पनीमा योगदान पुऱ्याउने जोसुकै व्यक्तिलाई करार गरी योगदान र परिणामको आधारमा सेवासुविधा दिने नीति लागु गरिसकेको छ ।

कम्पनीलाई पूर्णतया डिजिटलाइज गरिएको छ । लगानीकर्ता र सञ्चालकहरू रहेको लेखा संपरीक्षण एवम् अनुगमन समितिले नियमित कार्य गरिरहेको छ । आर्थिक रूपमा पारदर्शी र अनुगमन

प्रणालीको विकास गरिएको छ । प्रत्येक कामकारवाहीका लागि आन्तरिक कार्यविधि र निर्देशिकाहरू बनाइ लागु समेत गरिएको छ । विज्ञताको आधारमा लगानीकर्ताहरूका Special Unit का व्यवस्थापन गर्न योजना लागु गरिएको छ । हरेक विभाग सञ्चालनका लागि प्रशासन नियमावली र कार्यविधि बनाएर लागु गरिएको छ ।

कम्पनीका हरेक निर्णय र कागजातहरू Website मा राख्ने कार्यविधि अन्तिम तयारी गरिएको छ । आन्तरिक लेखा परीक्षण समिति गठन गरी निर्धारित अनुगमन संयन्त्रको माध्यमबाट अनुगमनको कार्यहरू गरिएको छ ।

कम्पनीले देहाय बमोजिमका नीतिहरू तयार गरी अवलम्बन गरेको छ ।

- कम्पनी व्यवस्थापन नीति
- वित्तीय व्यवस्थापन नीति
- लेखा व्यवस्थापन कार्यविधि
- अनुपालन र नियामक नीति
- जोखिम व्यवस्थापन नीति
- मानव संसाधन नीति
- आन्तरिक नियन्त्रण र अडिट सम्बन्धी नीति
- कम्पनी सामग्री खरिद (प्रोक्युरमेन्ट) नीति
- सञ्चार तथा सूचना प्रवाह सम्बन्धी नीति
- रणनीतिक निर्माण नीति
- सामाजिक दायित्व र पर्यावरण नीति
- संकट व्यवस्थापन नीति
- प्राविधिक र सूचना प्रविधि नीति
- क्रेडिट र ऋण व्यवस्थापन नीति
- बजार र प्रतिस्पर्धा नीति
- नवीनता तथा अनुसन्धान नीति
- संयुक्त उद्यम र साभेदारी नीति
- पारदर्शिता र जवाफदेहिता नीति
- पुनर्गठन र विघठन नीति
- निरन्तरता र विकाश नीति

ग. संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्व

कम्पनीले संस्थागत सामाजिक उत्तरदायित्वलाई प्रवर्द्धन गर्न स्वयम् र आफ्ना सहायक एवम् सहायकका पनि सहायक कम्पनीहरूसँग सयुक्त रूपमा एक मुनाफा वितरण नगर्ने प्रकारको सामाजिक संस्थाको स्थापना गरी आरकेडी समूहसँग रहेर सामाजिक गतिविधिमा सम्बन्धन राख्ने छ ।

१७) विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्च तथा आम्दानीको विवरणबारे :

क. विगत आर्थिक वर्षको कुल व्यवस्थापन खर्चको विवरण

| विवरण | रकम (रु.) |
|---------------------------------------|----------------------|
| कर्मचारी सुविधा खर्च | ८३,३४,२४२/- |
| प्रमाणीकरण तथा परामर्श शुल्क | ७,०००/- |
| लेखापरीक्षण शुल्क | ३,२५,०००/- |
| खाता व्यवस्थापन शुल्क | ३,८३,८१५ /- |
| प्राइभेट प्लेसमेन्ट शुल्क | ४,९९,१६,१६०/- |
| घर भाडा खर्च | १०,८१,०४३/- |
| विविध खर्च | ५२,३४,१३५/- |
| कार्यालय खर्च | २,०२,१७५/- |
| छपाई तथा स्टेशनरी | ३,६६,९०१/- |
| मर्मत सम्भार | १०,७०,२८५/- |
| पानी तथा बिजुली महसुल | ३,२६,६८२/- |
| चिया तथा खाजा खर्च | २,२०,०८७/- |
| कर्मचारी मेस खर्च | ३,१६,२९७/- |
| टेलिफोन तथा मोबाइल खर्च | २,४५,५९५/- |
| साधारण सभा तथा अन्य कार्यक्रम खर्च | ९,६३,३२२/- |
| भ्रमण खर्च | ८८,०५७/- |
| दर्ता तथा नवीकरण खर्च | २,४७,८३७/- |
| बीमा प्रिमियम | ६८,३५५/- |
| अन्य खर्चहरू | १,५०,०००/- |
| विज्ञापन | २,५२,२५०/- |
| मूल्याङ्कन शुल्क | २,३८,९६७/- |
| इन्धन खर्च | २३,५००/- |
| वेब होस्टिङ खर्च | १,५८१/- |
| कुरियर शुल्क | ७,०२९/- |
| जरिवाना तथा पेनाल्टी | ४,०२,६६८/- |
| सम्भाव्यता अध्ययन तथा सर्वेक्षण शुल्क | २३,०९,२४८/- |
| कर्पोरेट रिट्रिट तथा तालिम खर्च | १,४७,२९,५३६/- |
| जम्मा | ८,७५,११,७६४/- |

ख. विगत आर्थिक वर्षको कुल आम्दानीको विवरण

| विवरण | रकम (रु.) |
|-----------------|----------------------|
| सञ्चालन आम्दानी | २४७,१००,०००/- |
| अन्य आम्दानी | ६५,४५२,४६२/- |
| जम्मा | ३१२,५५२,४६२/- |

१८) लेखा परीक्षण समितिका सदस्यहरूको नामावली, नीजहरूले प्राप्त गरेको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा, सो समितिले दिएको सुझाव बारे :

लेखा परीक्षण समितिलाई विकास गरेर “लेखा तथा सुपरिवेक्षण समिति” को तहमा समग्र कम्पनी निर्णय, अनुपालन र गतिविधिको सुपरिवेक्षण गरि उपयुक्त रायसल्लाह र प्रतिवेदन संचालक समितिमा प्रस्तुत गर्न सक्ने गरि अधिकार प्रत्यायोजन गरिएको छ । यस संगै विज्ञताको आधारमा यस प्रकारको समितिमा पुनर्गठन गरिएको छ ।

आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ का लागि सञ्चालक समितिको निर्णय बमोजिम देहाय बमोजिमको लेखा परीक्षण समिति गठन गरिएको छ ।

१. संयोजक : स्वतन्त्र सञ्चालक कमला तिवारी
२. सदस्य : श्री सुरज सुवेदि
३. सदस्य : श्री सम्बल वास्कोटा

१९) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख, कम्पनीको आधारभूत शेयरधनी वा निजको नजिकको नातदार वा निज संलग्न रहेको फर्म, कम्पनी वा संगठित संस्थाले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकमबारे :

त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम छैन ।

२०) शेयरधनीहरूले बुझिलिने बाँकी रहेको लाभांश रकमबारे:

कुनै शेयरधनीले लाभांश वा सोको रकम लिन बाँकी छैन ।

२१) कम्पनी ऐन दफा १४१ बमोजिम सम्पत्ति खरिद वा बिक्री गरेको एवं लिजमा लिएको सम्पत्तिको विवरणबारे:

यस आर्थिक वर्षमा कम्पनीले गरेको सम्पत्तिको कारोबार निम्नअनुसार रहेको छ ।
बिक्री गरेको जग्गाको विवरण

| क्र.सं. | ठेगाना | कित्ता नं. | क्षेत्रफल |
|---------|---------------------|------------|-----------|
| १ | सिम्ला -२ रुपन्देही | २४२४ | ०-२०-२०-४ |
| २ | कास्की, ग्यारजाती | ६१३ | ३-१-०-१ |

२२) कम्पनी ऐनको दफा १७५ बमोजिम सम्बद्ध कम्पनीबीच भएको कारोबारको विवरणबारे :

यस आर्थिक वर्षमा सम्बद्ध कम्पनीहरु बीच भएको कारोबारको विवरण निम्नानुसार रहेको छ ।

| क्र.सं. | विवरण | कारोबारको प्रकृति | रकम (रु) |
|---------|--------------------------------------|--------------------|---------------|
| १ | बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड | प्राप्त गर्नुपर्ने | १९०,४८१,९५२/- |
| २ | बन्दीपुर केवलकार एण्ड टुरिजम लिमिटेड | सेयरमा लगानी | ३६१,९७२,८००/- |
| ३ | पंचासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड | प्राप्त गर्नुपर्ने | १२,१६४,८१४/- |
| ४ | पंचासे केवलकार एण्ड टुर्स लिमिटेड | लगानी | ८२,११७,५०७/- |
| ५ | टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड | सेयरमा लगानी | २५३,३३३,२२२/- |
| ६ | वेडिंग प्लाजा प्रा.लि | लगानी | १४५,३०७,१४४/- |
| ७ | बुढीमाँ छीमकेश्वरी दर्शन प्रा.लि | लगानी | २३,८८७,६५०/- |
| ८ | सिद्ध गुफा रोपवे प्रा.लि | लगानी | ३२,७१०,७२२/- |
| ९ | ट्रिन्स टावर अपार्टमेंट प्रा. लि | प्राप्त गर्नुपर्ने | ११६,२१३,०००/- |
| १० | स्काईपिक एड्भेन्चरस पार्क लिमिटेड | लगानी | ८४,१२७,१६०/- |

२३) सञ्चालक, प्रबन्ध सञ्चालक, कार्यकारी प्रमुख तथा पदाधिकारीहरूलाई भुक्तानी गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधा रकमबारे:

यस आ.व. २०८१/०८२ मा कम्पनीका सञ्चालक तथा उच्चपदस्थ पदाधिकारीहरूलाई प्रदान गरिएको पारिश्रमिक तथा अन्य सुविधाको हकमा पदाधिकारी एवं सञ्चालकहरूलाई कुल रु ७१५,४६९/-प्रदान गरिएको छ ।

| क्र.सं. | नाम | पद | वार्षिक पारिश्रमिक र भत्ता (रु.) |
|--------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| १. | श्री राम चन्द्र शर्मा | अध्यक्ष | ३०,०००/- |
| २. | श्री किरण पोखेल | सञ्चालक | १५,०००/- |
| ३. | श्री धर्मराज भण्डारी | सञ्चालक | १५,०००/- |
| ४ | श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल | सञ्चालक | ३०८,०२९/- |
| ५ | श्री धन प्रसाद पाध्या | सञ्चालक | ३१८,०२९/- |
| ६ | श्री सबिना आचार्य | सञ्चालक | छैन |
| ७ | कमला तिवारी | स्वतन्त्र सञ्चालक | छैन |
| ८ | श्री बाबुराम अर्याल | निवर्तमान स्वतन्त्र संचालक | २९,४११/- |
| जम्मा | | | ७१५,४६९/- |

२४) ऐन तथा प्रचलित कानून बमोजिम सञ्चालक समितिको प्रतिवेदनमा खुलाउनु पर्ने विषयबारे:
केहि नभएको ।

२५) अन्य आवश्यक कुराहरू :

परियोजना सोकेश भण्डार (बैंक) स्थापना गरी संस्थागत उद्यम संस्कृतिको निरन्तर संवर्द्धन एवं प्रवर्द्धनलाई कम्पनीले प्रधान कर्तव्य र कार्यभारको रूपमा लिएको छ ।



भाग- ३

जग्गा जमिनको मूल्याङ्कन विवरण

कम्पनीको नाममा रहेको जग्गा जमिनको मूल्याङ्कन विवरण



PAN No.: 300811919
Company Regd.: 12104/056-57
KTM

H. & S.C.I Reg.: Cer No.: 3531/056-75 (85)
Tel.: 61-576694, 61-578498
E-mail: nccpokhara@gmail.com

National Creative Civil Engineering Consultancy Pvt. Ltd.

Civil Engineers, Architectural Designers, Surveyors, Valuers & Planners.

Date :- 22 June, 2026

| S No. | Plot no. | Company Name | Property Address | Measurement Unit | | Rate Unit | Market Value | Remarks |
|-------|---|---------------------|--|--|--------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| | | | | Measurement | Unit | | | |
| 1 | 11389 | RKD Holding Limited | Pokhara - 29, Bhandardhik, Kaski | 15.50 | Hath | 375,000.00 | 5,812,500.00 | |
| 2 | 11384 | | | 15.50 | Hath | 375,000.00 | 5,812,500.00 | |
| 3 | 11440 | | | 18.00 | Hath | 375,000.00 | 6,750,000.00 | |
| 4 | 11441 & 11436 | | | 16.00 | Aana | 1,100,000.00 | 17,600,000.00 | |
| 5 | 1894, 1897, 1902, 1913, 1905, 1919, 1899, 1907, 1912, 1917, 1921, 1896, 1903, 1906, 1908, 1910, 1895, 1900, 1904, 1911 & 1915 | | Pokhara - 33, Lamgadi, Kaski | 200.00 | Aana | 700,000.00 | 140,000,000.00 | |
| 6 | 302 & 305 | | Pokhara - 26, Kandanidanda, Kaski | 188.00 | Aana | 800,000.00 | 150,400,000.00 | |
| 7 | 12381 & 12393 | | Pokhara - 33, Tallo Gagangaunda, Kaski | 80.00 | Hath | 185,000.00 | 14,800,000.00 | |
| 8 | 12380 & 12392 | | | 40.00 | Hath | 215,000.00 | 8,600,000.00 | |
| 9 | 15262, 15252 & 15257 | | Pokhara - 30, Shishuwa, Kaski | 22.00 | Hath | 215,000.00 | 4,730,000.00 | |
| 10 | 5232 | | | 13.00 | Hath | 600,000.00 | 7,800,000.00 | |
| 11 | 62 & 70 | | Chitwan Ratnanagar - 8, Sauraha, Chitwan | 2.50 | kattha | 4,300,000.00 | 10,750,000.00 | |
| 12 | 1734, 2209 & 2210 | | Vyas - 1 Tanahun | 4.00 | Ropani | 5,400,000.00 | 21,600,000.00 | |
| 13 | 10868 | | Pokhara - 32, Gagangaunda, Kaski | 4.25 | Aana | 450,000.00 | 1,912,500.00 | |
| 14 | 44 | | Pokhara - 8, Damkal Marga, Kaski | 9.26 | Aana | 4,300,000.00 | 39,818,000.00 | |
| 15 | 3157, 3159, 3165, 3161, 3163, 3169 & 3200 | | Kandanidanda - 6, Kaski | 20.05 | Aana | 1,812,500.00 | 36,340,625.00 | Bhadrakali Engineering Consultancy |
| 16 | 1914 | | Bhotepokhari VDC - 4, Kaski | 10.02 | Aana | 600,000.00 | 6,012,000.00 | |
| 17 | 3049, 3055 & 3053 | | Kandanidanda - 6, Kaski | 7.02 | Aana | 4,667,500.00 | 32,765,850.00 | |
| 18 | 3863 | | Shishuwa VDC - 9, Kaski | 3.03 | Aana | 4,473,500.00 | 13,554,705.00 | |
| 19 | 725, 769, 1101, 1124, 1133, 1135 & 1137 | | Siswar - 8, Chitwan | 4.05 | Aana | 7,490,000.00 | 30,334,500.00 | Kalika Design Consultancy Pvt. Ltd. |
| 21 | 1138 | | Chitwan Simwar | 6.00 | Aana | | 1,440,000.00 | Thalli Value |
| 22 | 2699, 10872, 10940, 10939 & 10945 | | Pokhara - 32, Kaski | 0-5-2-0 0-15-2-0 1-4-0-0 0-15-0-0 1-2-1-2 0-5-0-0 | | | 15,000,000.00 | |
| 23 | 15287, 15293 & 15307 | | Shishuwa VDC - 3, Kaski | 0-0-0-1 0-1-1-0 | | | 5,000,000.00 | |
| 24 | 615, 616, 778, 617, 618, 777, 755 | | Pokhara - 18, Sedi, Kaski | 79.89 | Aana | | 174,650,000.00 | |
| Total | | | | | | | 751,483,180.00 | |

In words :- Rupees Seventy Five Crore Fourteen Lakh(s) Eighty Three Thousand One Hundred Eighty



For, NCC Engineering Consultancy Pvt. Ltd.
Pokhara - 09, Kaski



भाग- 8

लेखा परीक्षण प्रतिवेदन

B.Keshav & Associates

Chartered Accountants

Reg No. 1238
Cop No. 1392
Mem No. 2096
PAN No. 121299189

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO THE SHAREHOLDERS OF R.K.D. HOLDINGS LIMITED

Report on the Audit of Financial Statement

Opinion

We have audited the accompanying Financial Statements of **R.K.D. Holdings Limited** ("the Company"), which comprises the Statement of Financial Position as at Ashad 32, 2082 (*July 16, 2025*), Statement of Profit or Loss, Cash Flow Statement, Statement of Other Comprehensive Income and the Statement of Changes in Equity for the year then ended, and notes to the Financial Statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying Financial Statements present fairly, in all material respects, Statement of Financial Position as at Ashad 32, 2082 (*July 16, 2025*), Statement of Profit or Loss and its Cash Flows for the year then ended in accordance with Nepal Financial Reporting Standards [NFRS].

Basis for Opinion

We conducted our audit of the Financial Statements in accordance with the Nepal Standards on Auditing (NSAs). Our responsibilities under those Standards are further described in the 'Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements' section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Financial Statement in Nepal, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key Audit Matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the Financial Statements of the current period. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

Responsibility of Management and those charged with governance for the Financial Statement

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the Financial Statements of the Company in accordance with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.






cakeshav.bhandari@gmail.com



+977 9866857204



Anamnagar, Kathmandu

In preparing the Financial Statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with NSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit in accordance with NSAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. Accordingly, no such opinion is expressed.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.




We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

We have determined to communicate the following matters in accordance of the requirement of Companies Act, 2063 and other regulatory requirements:

- We have obtained all the information and the explanations which, the best of our knowledge and belief, were necessary for the purpose of our audit.
- Based on our audit, proper books of accounts as required by law have been kept by the Company.
- The Statement of Financial Position, the Statement of Profit or Loss Account, the Cash Flow Statement, and the Statement of Change in Equity dealt by this report are in agreement with the books of account maintained by the Company.
- In our opinion and to the best of our information and according to explanations given to us and so far appeared from our examination of the books of account of the Company, we have not come across any case where the Board of Directors or any office bearer of the company have acted contrary to the provision of law, or committed any misappropriation or caused any loss or damage to the Company and violated provisions of Companies Act, 2063, or acted in a manner, as would jeopardize the interest and the security of the company, its shareholders and its clients.
- The business of the Company has been conducted satisfactorily and operated within its jurisdiction and has been functioning as per Companies Act, 2063.

Keshav



CA. Keshav Bhandari

Proprietor

B. Keshav & Associates

Chartered Accountants

UDIN: 260329CA02096apJYu

Place: Kathmandu, Nepal


Date: 2082.12.02

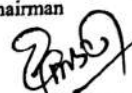
R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad
 Statement of Financial Position
 As at Ashadh 32, 2082 (July 16, 2025)


| Particulars | Note | Amount in NRs | |
|--------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| | | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| I ASSETS | | | |
| (1) Non-current assets | | | |
| (a) Property, Plant and Equipment | 3 | 15,563,609 | 14,863,601 |
| (b) Intangible Assets | 4 | 5,032,629 | 5,168,884 |
| (d) Investment | 6 | 995,816,025 | 684,364,629 |
| Total Non Current Assets | | 1,016,412,263 | 704,397,114 |
| (2) Current Assets | | | |
| (a) Current Assets | | | |
| (i) Cash and Cash Equivalents | 7 | 116,943,491 | 1,811,462 |
| (ii) Trade Receivables | 8 | 129,377,814 | 95,050,733 |
| (iii) Other Financial Assets | 9 | 16,500 | 100 |
| (iv) Inventories | 10 | 470,056,672 | 634,701,586 |
| (v) Other Current Assets | 11 | 230,420,474 | 93,465,356 |
| Total Current Assets | | 946,814,951 | 825,029,237 |
| TOTAL ASSETS | | 1,963,227,214 | 1,529,426,351 |
| II. EQUITY AND LIABILITIES | | | |
| Equity | | | |
| (a) Equity Share Capital | 12 | 957,989,400 | 957,989,400 |
| (b) Advance for Share Capital | | 590,661,692 | 176,250,352 |
| (c) Securities Premium | 12 | 39,965,022 | - |
| (d) Retained Earnings | 13 | 119,397,128 | 91,637,687 |
| (e) Other components of equity | 13.1 | 7,657,580 | 5,003,536 |
| Total Equity | | 1,715,670,822 | 1,230,880,976 |
| Liabilities | | | |
| (1) Non-current liabilities | | | |
| (a) Financial liabilities | 14 | 64,798,226 | 46,409,464 |
| (b) Deferred Tax Liabilities | 5 | 1,950,780 | 1,023,711 |
| Total Non Current Liabilities | | 66,749,006 | 47,433,175 |
| (2) Current liabilities | | | |
| (a) Financial Liabilities | | | |
| (i) Short Term Borrowings | 15 | 6,605,744 | 45,232,801 |
| (ii) Trade Payables | 16 | 37,906,523 | 76,192,026 |
| (iii) Other Liabilities | 17 | 2,377,404 | 1,344,488 |
| (iv) Provisions | | 11,917,082 | 37,564,056 |
| (b) Other Current Liabilities | 18 | 122,000,632 | 90,778,829 |
| Total Current Liabilities | | 180,807,385 | 251,112,200 |
| Total Liabilities | | 247,556,392 | 298,545,375 |
| TOTAL EQUITY AND LIABILITIES | | 1,963,227,214 | 1,529,426,351 |


The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.


As per our report of even date



 Ram Chandra Sharma
 Chairman


 Dharma Raj Bhandari
 Director


 Sabina Acharya
 Director


 Kiran Pokhrel
 Director


 Ambika Prasad Paudel
 Director


 Dhan Prasad Padhya
 Director


 CA. Keshav Bhandari
 B.Keshav & Associates
 Chartered Accountants


 Kamala Tiwari
 Independent Director


 Hari Prasad Subedi
 Finance Officer

R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

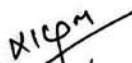
Statement of Profit or Loss

For the period from 1st Shrawan 2081 to Ashadh 32, 2082 (16th July 2024 to 16th July 2025)

| Particulars | Note | Amount in NRs. | |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| | | Financial Year 2081.082 | Financial Year 2080.081 |
| Revenue from Operation | 19 | 247,100,000 | 65,550,000 |
| Other Income | 21 | 65,452,462 | 161,438,671 |
| Gross Profit | | 312,552,462 | 226,988,671 |
| Cost of Operation | 20 | 167,699,459 | 69,617,576 |
| Employee Benefit Expenses | 22 | 8,334,242 | 9,670,777 |
| Administrative & Selling Expenses | 23 | 79,177,522 | 6,183,984 |
| Depreciation and Amortisation Expenses | 3,4 | 2,926,186 | 3,319,204 |
| Profit from operation | | 54,415,053 | 138,197,129 |
| Finance Costs | 24 | 9,495,325 | 15,414,680 |
| Non- Operating Expense | | - | - |
| Profit before tax and staff bonus | | 44,919,727 | 122,782,450 |
| Staff Bonus Expenses | | 4,491,973 | 12,278,245 |
| Profit before tax | | 40,427,755 | 110,504,205 |
| Current Tax Expense | | 13,767,648 | 25,285,811 |
| Deferred Tax Expense/(Income) | 5 | 42,388 | 89,663 |
| Total Tax Expenses | | 13,810,036 | 25,375,474 |
| Profit from Continuing Operations | | 26,617,719 | 85,128,731 |
| Profit/(Loss) on discontinued operations (net of tax) | | - | - |
| Net Profit for the year | | 26,617,719 | 85,128,731 |
| Earnings Per Share | | | |
| Basic and Diluted EPS | | 3.06 | 11.26 |

The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date


Ram Chandra Sharma
Chairman




Kiran Pokhrel
Director


CA. Keshav Bhandari
B.Keshav & Associates
Chartered Accountants



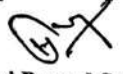

Dharma Raj Bhandari
Director


Ambika Prasad Paudel
Director

Kamala Tiwari
Independent Director


Sabina Acharya
Director

Dhan Prasad Padhya
Director


Hari Prasad Subedi
Finance Officer

R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad


Statement of Other Comprehensive Income


For the period from 1st Shrawan 2081 to Ashadh 32, 2082 (16th July 2024 to 16th July 2025)

| Particulars | Note | Figures in NRs. | |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| | | Financial Year 2081.082 | Financial Year 2080.081 |
| I Profit/(Loss) for the Year | | | |
| (a) Items that will be reclassified to profit or loss | | | |
| - Actuarial gains/(loss) on defined benefit obligations | | - | - |
| - Net gains/(loss) on Available for sale of investments | | 3,538,724 | (2,088,486) |
| - Income tax relating to above items | | (884,681) | - |
| (b) Items that will not be reclassified to profit and loss | | - | - |
| II Other Comprehensive Income for the year, net of tax | | 2,654,043 | (2,088,486) |
| Total Comprehensive Income for the year, net of tax | | | |
| III (I+II) | | 29,271,762 | 83,040,245 |
| Attributable to: | | | |
| Equity Share Holders | | 29,271,762 | 83,040,245 |

The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date


Ram Chandra Sharma
Chairman



Dharma Raj Bhandari
Director

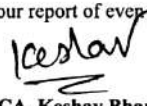

Sabina Acharya
Director

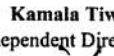


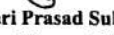

Kiran Pokhrel
Director


Ambika Prasad Paudel
Director


Dhan Prasad Padhya
Director


CA. Keshav Bhandari
B.Keshav & Associates
Chartered Accountants


Kamala Tiwari
Independent Director


Hari Prasad Subedi
Finance Officer



R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad


Statement of Cash Flows

For the period from 1st Shrawan 2081 to Ashadh 32, 2082 (16th July 2024 to 16th July 2025)

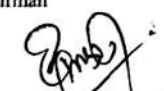
| Particulars | Figures in NRs. | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| | Financial Year 2081.082 | Financial Year 2080.081 |
| A. CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES | | |
| Profit before tax | 40,427,755 | 110,504,205 |
| Adjustments for: | | |
| Depreciation and amortisation | 2,926,186 | 3,319,204 |
| Gain/loss on AFS investments | 3,538,724 | (2,088,486) |
| Finance cost | 9,495,325 | 15,414,680 |
| Cash Generated Before Working Capital Changes | 56,387,991 | 127,149,602 |
| Movement In Working Capital | | |
| Increase / (decrease) in trade payables | (38,285,503) | (29,716,406) |
| Increase / (decrease) in other financial liabilities | 1,032,916 | (4,748,294) |
| Increase / (decrease) in other liabilities | 17,454,155 | (16,202,173) |
| Increase / (decrease) in Provisions | (24,505,252) | 37,405,052 |
| (Increase) / decrease in trade receivables | (34,327,082) | (68,012,919) |
| (Increase) / decrease in other financial assets | (16,400) | - |
| (Increase) / decrease in other assets | (136,955,118) | (53,864,961) |
| (Increase) / decrease in inventories | 164,644,914 | (29,139,512) |
| Net cash flow from / (used in) operating activities | 5,430,622 | (37,129,610) |
| B. Cash flow from / (used in) investing activities | | |
| Sale/ (Purchase) of property, plant and equipment | (3,489,939) | (3,363,921) |
| (Increase) / Decrease in Investments | (311,451,396) | (75,698,589) |
| Capitalised WIP | - | - |
| Net cash flow from / (used in) investing activities | (314,941,335) | (79,062,510) |
| C. Cash flow from / (used in) financing activities | | |
| Increase/(Decrease) in Share Capital | - | 378,046,400 |
| Increase/(Decrease) in Securities Premium | 39,965,022 | - |
| Finance Cost | (9,495,325) | (15,414,680) |
| Dividend Paid | - | (7,885,529) |
| Short term borrowings | (38,627,057) | (17,161,254) |
| Increase/ (Decrease) in Long Term Loan | 18,388,763 | - |
| Increase/ (Decrease) in Other Comprehensive Income | - | (147,539,648) |
| Increase/ (Decrease) in Advance for Share Capital | 414,411,340 | (82,532,433) |
| Net cash flow from / (used in) financing activities | 424,642,742 | 107,512,857 |
| Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents (a+b+c) | 115,132,029 | (8,679,264) |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the year | 1,811,462 | 10,490,726 |
| Cash and cash equivalents at the end of the year | 116,943,491 | 1,811,462 |
| Components of cash and cash equivalents | | |
| Cash on hand | - | - |
| Wallet Balance | - | - |
| Balances with banks | 116,943,491 | 1,811,462 |
| Cash and cash equivalents | 116,943,491 | 1,811,462 |


The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date



Ram Chandra Sharma
Chairman






Dharma Raj Bhandari
Director


Sabina Acharya
Director

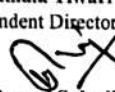

Kiran Pokhrel
Director


Ambika Prasad Paudel
Director


Dhan Prasad Padhya
Director


CA. Keshav Bhandari
B.Keshav & Associates
Chartered Accountants




Kamala Tiwari
Independent Director


Hari Prasad Subedi
Finance Officer

R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

Statement of Changes in Equity

For the period from 1st Shrawan 2081 to Ashadh 32, 2082 (16th July 2024 to 16th July 2025)

Figures in NRS.

| Particulars | Equity Share Capital | Advance for Share Capital | Other Component of Equity | Retained Earnings | Securities Premium | Total Equity |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| Balance as at Shrawan 01, 2081 | 957,989,400 | 176,250,352 | 5,003,536 | 91,637,687 | - | 1,230,880,976 |
| Adjustment for prior period items | - | - | - | 1,141,722 | - | 1,141,722 |
| Profit for the year | - | - | - | 26,617,719 | - | 26,617,719 |
| Other comprehensive income | - | - | 2,654,043 | - | - | 2,654,043 |
| Securities Premium for the year | - | - | - | - | 39,965,022 | 39,965,022 |
| Dividend paid during the year | - | - | - | - | - | - |
| Transfer to reserve during the year | - | - | - | - | - | - |
| Change in Advance Share Capital | - | 414,411,340 | - | - | - | 414,411,340 |
| As at Ashadh 32, 2082 | 957,989,400 | 590,661,692 | 7,657,580 | 119,397,128 | 39,965,022 | 1,715,670,822 |

The accompanying notes are an integral part of the Financial Statements.

As per our report of even date



Ram Chandra Sharma
Chairman

Dharma Raj Bhandari
Director

Sabina Acharya
Director

Kiran Pokhrel
Director

Ambika Prasad Paudel
Director

Dhan Prasad Padhya
Director



CA. Keshav Bhandari
B.Keshav & Associates
Chartered Accountants

Kamala Tiwari
Independent Director

Hari Prasad Subedi
Finance Officer

R.K.D. Holdings Limited
Significant Accounting Policies and Notes to the Financial Statements
As at Ashadh 32, 2082 (July 16, 2025)

1 Corporate Information

R.K.D. Holdings Limited (the "Company") is a public unlisted company incorporated under the Companies Act, 2063 of Nepal. The Company was established on Ashad 21, 2073 (July 5, 2016) and holds Permanent Account Number (PAN) 604283858. The registered office and principal place of business of the Company is located at Pokhara-8, Kaski, Nepal. The Company was formerly known as RKD Real Estate and Construction Limited. The name was officially changed to RKD Holdings Limited on 2078.05.28.

The principal objective of the Company is to engaged in real estate and project-based business, to develop, sell, and manage properties for sustainable profit. It strives to optimize investments through strategic planning, quality construction, and alignment with market demands. The Company also aims to achieve growth by diversifying into related infrastructure and development projects.

2 Reporting Period

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements unless otherwise stated.

The Company follows the Nepalese financial year based on Nepalese calendar. The corresponding dates for the English calendar are as follows :

| <i>Relevant Financial Statement</i> | <i>Date in B.S.</i> | <i>Date in A.D.</i> |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|
| Comparative NFRS Date | | |
| Comparative Statement of Financial Position Date | Ashad 31, 2081 | 16-Jul-24 |
| Comparative reporting period | Shrawan 01, 2080 - Ashad 31, 2081 | July 17, 2023 - July 16, 2024 |

2.1 Approval of Financial Statements by Directors

The accompanied Financial Statements have been authorized by the Board of Directors vide its resolution dated 2082.07.21 and recommended for its approval by the Annual General Meeting of the shareholders.

2.2 Basis Of Preperation, Measurement And Significant Accounting Policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) issued by the Accounting Standards Board Nepal. The financial statements have been prepared on a going concern basis. The term NFRS, which includes all the standards and the related interpretations, as published by the Accounting Standards Board (ASB) Nepal and pronounced by The Institute of Chartered Accountants of Nepal (ICAN), is consistently used.

The Financial Statement have been prepared on accrual and going concern basis. The accounting policies are applied consistently to all the periods presented in the financial statement. All the asset and liabilities have been classified as current or non current as per the Company's net operating cycle. Based on the nature of the products and the time between the acquisition of assets for processing and their realization of cash and cash equivalents, the company has ascertained its operating cycle as 12 months for the purposed of current and non-current classification of assets and liabilities.

2.3 Statement of Compliance

The Financial Statements have been prepared in accordance with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) issued by Accounting Standards Board (ASB) Nepal. The term NFRS, which includes all the standards and the related interpretations, as published by the Accounting Standards Board (ASB) Nepal and pronounced by The Institute of Chartered Accountants of Nepal (ICAN), is consistently used. This is the first time adoption of NFRS by the company, and it complies with necessary NFRS requirements as required by ICAN.

2.4 Critical Accounting Estimates

The preparation of the financial statements in conformity with Nepal Financial Reporting Standards (NFRS) requires the use of certain critical accounting estimates and judgments. It also requires management to exercise judgment in the process of applying the company's accounting policies. The company makes certain estimates and assumption regarding the future events. Estimates and judgments are continuously evaluated based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. In future, actual result may differ from these estimates and assumptions.

2.5 Functional and Presentation Currency

The financial statements are prepared and presented in Nepalese Rupees, which is the functional currency of the company as well.

Signature 1 *Signature 2* *Signature 3* *Signature 4* *Signature 5* *Signature 6*

Keshav




2.6 Going Concern

The directors have made an assessment of the Company's ability to continue as a going concern and is satisfied that it has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, the directors are not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the company's ability to continue as a going concern and they do not intend either to liquidate or to cease operations of it. Therefore, the financial statements continue to be prepared on the going concern basis.

2.7 Discounting

When the realization of assets and settlement of obligation is for more than one year, the Company considers the discounting of such assets and liabilities where the impact is material. Various internal and external factors have been considered for determining the discount rate to be applied to the cash flows of company.

2.8 Materiality

In the Financial Statements, materiality and aggregation is dealt with in compliance with Nepal Accounting Standard- NAS1 "Presentation of Financial Statements". Each material class of similar items is presented separately and items that are not similar in nature or function are also presented separately unless these are immaterial.

2.9 Rounding

The amounts in the financial statements are rounded off to the nearest Rupees, except where otherwise indicated as permitted by NAS 1 – "Presentation of Financial Statements".

2.10 Comparative information

Accounting policies are consistently applied across all periods reported. The presentation and classification of financial figures relating to previous period are regrouped or reclassified where relevant to facilitate consistent presentation and better comparability.

2.11 Events after the reporting date

Events after the reporting date are those events, favorable and unfavorable, that occur between the reporting date and the date when the financial statements are authorized for issue. All material and important events that occurred after the reporting date have been considered and appropriate disclosures have been made in line with NAS 10 – "Events After the Reporting Period".

2.12 Current versus Non-Current classification

The company presents assets and liabilities in the balance sheet based on Current / Non-Current classification.

The company present assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non current classification. Based on the nature of products and the time between acquisition of assets for processing and their realization in cash and cashequivalents the company has ascertained its operating cycle as 12 months for the purposes of current/non current classification of assets.

The Company classifies an asset as current when it is:

- i) Expected to be realized or intended to be sold or consumed in normal operating cycle.
 - ii) Held primarily for the purposes of trading.
 - iii) Expected to be realized within twelve months after the reporting period.
 - iv) Cash and cash equivalent unless restricted from being exchanged or settle a liability for at least 12 months after the
- All other assets are classified as non-current.

The Company classifies an liability as current when it is:

- i) Expected to be settled in normal operating cycle.
- ii) Held primarily for the purposes of trading.
- iii) Settled within twelve months after the reporting period.
- iv) No conditional right to defer the settlement for at least twelve months after the reporting period.

All other liability are classified as non current.

Deferred Tax Asset and liabilities are classified as non current assets and liabilities.

(Handwritten signatures and stamps)





Useful Life of Intangible Assets based on SLM is categorized as stated below:

| Particulars | Useful Life (in yrs) |
|----------------------|----------------------|
| Website | 12 |
| Software Development | 12 |

2.16 Impairment of assets

The carrying amount of assets are reviewed at each date of the financial statement, if there is any indication of impairment based on internal/external factors. An asset is impaired when the carrying amount of the asset exceeds the recoverable amount. An impairment loss is recognised under Impairment expenses in the year in which an asset is identified as impaired.

2.17 Cash and Cash Equivalents:

Cash and cash equivalents have an original maturity of less than three months. These enable the company to meet its short-term liquidity requirements.

Cash and bank balances comprise cash in hand and balances with Banks as on reporting date.

2.18 Share Capital

Financial instruments issued by the company which evidences a residual interest in the asset of the company after deducting all the liabilities are classified as the equity instruments. Such equity instruments is presented as share capital in the statement of financial position which represents the par value of equity shares issued. The company has classified financial instruments as equity when there is no contractual obligation to transfer cash, other financial assets or issue available number of own equity instruments.

2.19 Revenue Recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefit will flow to the company and the revenue and associated cost incurred or to be incurred can reliably be measured. Revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods or services to a customer i.e. on transfer of control of these goods or service to the customer. Revenue from operation is net of Indirect Taxes, returns and discounts.

Income recognition for the revenue streams is as below:-

i) Revenue from sales Of Services Operations

Revenue from the sale of Services shall be recognized when all the following conditions have been satisfied:

The service has been fully provided and the Company has satisfied its performance obligations as per the contract.

- > The customer has obtained control of the service and can derive economic benefits from it.
- > The transaction price is reliably measurable, ensuring no significant uncertainty in determining the value of the service
- > There is a reasonable expectation of collectability, considering the customer's ability and intent to make payment

ii) Other Income

- > Other Incomes have been recognized on accrual basis in the financial statement.
- > Dividend Income is recognized when the Company's right to receive payment is established, provided it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the amount of income can be measured reliably.
- > Gain on Sale of Investment is recognized when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer, and the amount of gain can be measured reliably.
- > Interest income is recognized on the time proportion basis using the effective interest rate.

2.20 Foreign Currency Transactions

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Nepalese Rupees using the spot foreign exchange rate ruling at that date and all differences arising on non-trading activities are taken to 'Other Operating Income' in the Statement of Profit or Loss. The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between amortized cost in the functional currency at the beginning of the period, adjusted for effective interest and payments during the period, and the amortized cost in foreign currency translated at the rates of exchange prevailing at the end of the reporting period.

Non-monetary items in a foreign currency that are measured in terms of historical cost are translated using the exchange rates as at the dates of the initial transactions. Non-monetary items in foreign currency measured at fair value are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Foreign exchange differences arising on the settlement or reporting of monetary items at rates different from those which were initially recorded are dealt with in the Statement of Profit or Loss. However, foreign currency differences arising on available-for-sale equity instruments are recognized in other comprehensive income

The company does not have any foreign currency denominated assets, liabilities, income and expenses.

(Handwritten signatures and stamps)

(Circular stamp: RKD HOLDING ESTD 2073)

(Circular stamp: B. KESHAV & ASSOCIATES Kathmandu, Nepal)

2.21 Employee Benefits

i) Short term-Employment Benefits:

The cost of all short-term employee benefits (that are expected to be settled wholly within 12 months after the end of the period in which the employees render the related service) are recognised during the period in which the employee renders the related service. The accruals for employee entitlements to benefits such as salaries, bonuses and annual leave represents the amount which the Company has present obligation to pay as a result of the employee's services and obligation can be measured reliably.

ii) Post- Employment Benefits

A defined contribution plan is a post employment plan under which an entity pays fixed contributions into a separate entity and will have no legal or constructive obligation to pay further amount. The Company has no schemes of retirement benefits for staffs in the form provident fund (defined contribution plan) as per the requirement of the Labour Act, 2074.

A defined benefit plan is a post-employment benefit plan other than a defined contribution plan. The company's net obligation in respect of defined benefit plans is calculated by estimating the amount of future benefit that employees have been earned in the current and prior periods, discount that amount and deducting the fair value of any plan assets. The calculation of defined benefit-obligation is performed annually by a qualified actuary using the projected unit credit method. The company has no schemes of retirement benefits for staffs in the form of defined benefit plan.

2.22 Income Tax

As per Nepal Accounting Standard- NAS 12 (Income Taxes) tax expense is the aggregate amount included in determination of profit or loss for the period in respect of current and deferred taxation. Income Tax expense is recognized in the statement of Profit or Loss, except to the extent it relates to items recognized directly in equity or other comprehensive income in which case it is recognized in equity or in other comprehensive income. The Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to tax authorities.

Current Tax

Current tax assets and liabilities consist of amounts expected to be recovered from or paid to Inland Revenue Department in respect of the current year, using the tax rates and tax laws enacted or substantively enacted on the reporting date and any adjustment to tax payable in respect of prior years

Current tax assets and current tax liabilities are offset only if there is a legally enforceable right to set off the recognized amounts, and it is intended to realize the asset and settle the liability on a net basis or simultaneously.

Deferred Tax

Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities. Deferred income tax is recognized using the statement of financial position and its tax base. Deferred income tax assets and liabilities are recognized for deductible and taxable temporary differences arising between the tax base of assets and liabilities and their carrying amount in the financial statements, except when the deferred income tax arises from the initial recognition of goodwill, an asset or liability in a transaction that is not a business combination and affects neither accounting nor taxable profits or loss at the time of the transaction.

Deferred income tax assets are recognized to the extent that is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry forward of unused tax credits and unused tax losses can be utilized.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized. The Company has recognized deferred tax asset/liabilities on the items through which such temporary difference has arisen.

Deferred tax is calculated on temporary differences using the effective tax rate of 25% (Previous Year 25%). Deferred tax liabilities (net of liabilities) have been recognized in respect of all tax loss and other temporary differences giving rise to deferred tax asset where the management believe it has become reasonably certain that future taxable income will be available against which such deferred tax assets can be realized in accordance with NFRS.

alcom *[Signature]* *bind* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* 
lcestar 

Subsequent Measurement of Financial Assets

i) Financial Assets measured at amortized cost:

A financial asset is measured at amortized cost if it is held within a business model whose objective is to hold the asset in order to collect contractual cash flows and the contractual terms of financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. These instruments are recognized at amortized cost using effective interest rate. This classification includes trade receivables, advances and deposit. These instruments are mostly non-interest bearing and where interest component is present the implicit interest rate approximates effective interest rate. Therefore, it is assumed that the carrying amount represents the amortized cost of the assets.

ii) Financial Assets at fair value through other Comprehensive Income (FVTOCI):

A financial asset is measured at Fair value through other comprehensive income if it is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets and the contractual terms of financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. These financial assets are measured at fair value and changes are taken to statement of other comprehensive income. This classification includes equity securities held to maturity.

iii) Financial Assets at Fair value through profit or loss (FVTPL):

A financial asset which is not classified in any of the above categories is measured at FVTPL. These financial assets are measured at fair value and changes are taken to state loss. This classification includes quoted or unquoted equity securities held for trading.

The Company has classified its equity investments as Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) in accordance with NFRS 9. Accordingly, these investments have been recognized at their fair market value as of Ashad end. Any resulting unrealized gains or losses arising from changes in fair value have been presented in the Statement of Profit or Loss. Gains or losses on disposal of such investments are also recognized in profit or loss in the period in which the sale occurs. No amounts are transferred to Other Comprehensive Income (OCI) or Retained Earnings in respect of these investments.

Investment (Available for Sale):

The investments made by the company have been classified as available for sale and are recognized at cost in accordance with applicable accounting standards. The company intends to hold these investments for an indefinite period, and they are not held for trading purposes. These investments are subject to periodic review by management to assess their continued value and relevance to the company's strategic and financial objectives.

Subsequent Measurement of financial liabilities:

After initial recognition, financial liabilities that are not carried at fair value through profits or loss are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in the Statement of Profit or Loss when the liabilities are derecognized, and through amortization process.

All financial liabilities held by the company are classified as financial liabilities held at amortized cost using effective interest rate. Financial liabilities held by the company are both interest bearing and non-interest bearing.

The non-interest-bearing instruments' carrying value represents the amortized cost. For interest bearing financial liabilities which comprises of the bank loans, interest charged by the bank approximates effective interest rate and the rate is considered for calculation of amortized cost of liability and the finance cost. The effect of initial charges and its impact on effective interest rate is considered not material and the carrying value is considered to approximate the amortized cost.

De-recognition:

The Company De-recognizes financial assets when the right to receive cash flows from the assets have expired or when it has transferred substantially all risks and rewards of ownership. If substantially all the risks and rewards have been neither retained nor transferred and the Company has retained control, the assets continue to be recognized to the extent of the Company's continuing involvement. Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or expired.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. On the left, there is a circular stamp for "RKD HOLDING" with a logo and "ESTD 2079". To its right are several handwritten signatures. On the far right, there is a circular stamp for "B. KESHAV & ASSOCIATES" with "Kathmandu, Nepal" written around the perimeter.

2.27 Leases

The determination of whether an arrangement is a lease or it contains a lease, is based on the substance of the arrangement and requires an assessment of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases. The lease rentals under such agreement are recognized in the statement of profit or loss as per the terms of the lease.

The Company recognizes rental expense from operating lease on a straight-line basis over the term of operating lease. Where the rentals are structured solely to increase in line with expected general inflation to compensate for lessors expected inflationary cost increases, such increases are recognized in the year in which such benefits accrue.

As per NFRS 16, "Leases", at the commencement date, a lessee shall measure the lease liability at the present value of the lease payments that are not paid at that date. The lease payments shall be discounted using the interest rate implicit in the lease, if that rate can be readily determined. If that rate cannot be readily determined, the lessee shall use the lessee's incremental borrowing rate.

However on our assumption of lease for to either short-term leases or leases for which the underlying asset is of low value, the lessee shall recognise the lease payments associated with those leases as an expense on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis. The lessee shall apply another systematic basis if that basis is more representative of the pattern of the lessee's benefit.

The Company has elected not to recognize ROU Assets and lease liabilities for leases of low value assets and short term leases for which the lease term ends within 12 months of the date of initial recognition. Since the amount of lease rentals is of low value, NFRS 16 has not been applied and lease rentals has been recognized in Statement of Profit or Loss considering the lease as operating lease.

2.28 Related Party Disclosures

A) Relationships

A party is related to an entity if:

(a) directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party:

(i) controls, is controlled by, or is under common control with, the entity (this includes parents, subsidiaries and fellow subsidiaries);

(ii) has an interest in the entity that gives it significant influence;

(iii) has joint control over the entity;

(b) the party is an associate (An associate is an entity, including an unincorporated entity such as a partnership, over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture.) of the entity.

B) Directors

Key Management Personnel and their immediate family members are also considered to be related parties for disclosure purpose as per NAS-24 "Related Party Disclosures".

As per Nepal Accounting Standard (NAS 24) "Related Party Disclosures", Key Management Personnel are those having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the entity directly or indirectly. The Company considers the members of its Board, Chief Executive Officer and all managerial level executives as Key Management Personnel (KMP) of the company.

Following is the list of the directors bearing office at the July 16, 2025:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1) Ram Chandra Sharma | Chairman |
| 2) Kiran Pokhrel | Director |
| 3) Dharma Raj Bhandari | Director |
| 4) Ambika Prasad Paudel | Director |
| 5) Dhan Prasad Padhya | Director |
| 6) Sabina Acharya | Director |
| 7) Kamala Tiwari | Independent Director |











2.30 Cash Flow Statement

The Company has reported its cash flow statement applying the "Indirect Method" in accordance with NAS 07 -"Statement of Cash Flows".

'Cash and Cash Equivalents', as referred to in the statement of cash flows are the same as presented on the face of the consolidated statement of financial position. 'Cash Flows' are inflows and outflows of cash and cash equivalents.

The Statement of cash flows reports cash flows during the period classified by operating, investing and financing activities as defined hereunder:

- a) Operating Activities: are the principal revenue generating activities of the reporting entity and other activities that are not classified as investing or financing activities.
- b) Investing Activities: are the acquisition and disposal of long-term assets and other long term investments.
- c) Financing Activities: are activities that result in changes in the size and composition of the contributed equity and borrowed capital of the company.

2.31 CSR Reserve

Section 54 of Industrial Enterprises Act, 2076 provides the statutory requirement to set aside at least one percent of its annual profit in each fiscal year for the purpose of performing the corporate social responsibility. The company has not created any CSR Reserve for the current financial year.










2.33 Comparative Information

The accounting policies have been consistently applied by the company and are consistent with those used in the previous year. Area in which accounting policies are changed, treatment of same has been given in the financial statement. Previous years figure have been regrouped and/or rearranged wherever necessary to facilitate comparison.

2.34 Prior Period Errors:

Prior period errors are omissions from, and misstatements in, an entity's financial statements for one or more prior periods arising from a failure to use, or misuse of, reliable information that was available and could reasonably be expected to have been obtained and taken into account in preparing those statements. Such errors result from mathematical mistakes, mistakes in applying accounting policies, oversights or misinterpretations of facts, and fraud. The company had recognized deferred tax liability for the previous year but mistakenly classified as deferred tax asset by charging resultant change form opening deferred tax to the profit & loss account, resulting in accounting error which has been adjusted retrospectively as per Nepal Accounting Standard – 8, Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors, by restating the related comparative amounts in the first set of financial statements (FY 2081.82) to be issued after the knowledge of such. The impact of such error on each item presented in the financial statement is as follows:

| Particulars | Ashadh 31, 2081 | Ashadh 31, 2081 | Net Change (CR)/DR |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| | Restated | Previous | |
| Retained Earning 2080.04.01 | 90,909,486 | 89,041,388 | 1,868,098 |
| Deferred Tax Asset | - | 1,023,711 | (1,023,711) |
| Deferred Tax Liability | 1,023,711 | - | (1,023,711) |
| Deferred Tax Expense | 89,663 | - | 89,663 |
| Deferred Tax Income | - | 89,663 | 89,663 |
| Reserves 2081.03.31 | 96,641,223 | 98,847,650 | 2,206,427 |
| EPS | 11.26 | 11.59 | (0.33) |

Note - 3

Property, Plant and Equipment

Details of property, plant and equipment of the company as under:

| Particulars | Amount in NRs. | | | | | Total |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| | Furniture and Fixtures | Computer & Office Equipments | Vehicles | Plant and Machineries | Leasehold Assets | |
| Balance as at 01.04.2081 | 1,465,051 | 2,375,453 | 19,238,512 | 3,858,474 | - | 26,937,489 |
| Addition during the FY 2081.82 | 1,116,422 | 113,959 | - | 112,000 | 1,797,558 | 3,139,939 |
| Revaluation & adjustments | - | - | - | - | - | - |
| Disposals | - | - | - | - | - | - |
| Balance as on 32.03.2082 | 2,581,473 | 2,489,412 | 19,238,512 | 3,970,474 | 1,797,558 | 30,077,428 |
| Accumulated Depreciation | | | | | | |
| Balance as at 01.04.2081 | 741,225 | 2,347,540 | 8,490,826 | 494,297 | - | 12,073,888 |
| Charge for the FY 2081.82 | 239,470 | 8,314 | 1,603,209 | 482,083 | 106,855 | 2,439,931 |
| Disposals | - | - | - | - | - | - |
| Balance as on 32.03.2082 | 980,695 | 2,355,855 | 10,094,035 | 976,380 | 106,855 | 14,513,819 |
| Closing Balance as at 31.03.2081 | 723,826 | 27,913 | 10,747,686 | 3,364,177 | - | 14,863,601 |
| Closing Balance as at 32.03.2082 | 1,600,778 | 133,558 | 9,144,477 | 2,994,094 | 1,690,703 | 15,563,609 |



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

Note - 4
Amount in NRs.

| Intangible assets | Total Intangible Assets | | |
|---|-------------------------|------------------|-------------------|
| | Particulars | Website | Computer Software |
| Cost | | | |
| Balance as at 01.04.2081 | 1,194,690 | 4,446,903 | 5,641,593 |
| Addition during the FY 2081.82 | - | 350,000 | 350,000 |
| Disposals | - | - | - |
| Balance as on 32.03.2082 | 1,194,690 | 4,796,903 | 5,991,593 |
| Amortization | | | |
| Balance as at 01.04.2081 | 100,103 | 372,606 | 472,709 |
| Charge for the FY 2081.82 | 99,558 | 386,698 | 486,255 |
| Disposals | - | - | - |
| Balance as on 32.03.2082 | 199,661 | 759,304 | 958,964 |
| Closing Balance as at 31.03.2081 | 1,094,587 | 4,074,297 | 5,168,884 |
| Closing Balance as at 32.03.2082 | 995,030 | 4,037,599 | 5,032,629 |









R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

Schedules forming an integral part of the Financial Statement as on Ashadh 32, 2082 (16th July, 2025)

Deferred tax

| Particulars | Note -5 | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Amounts (NRs.) | |
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Assets Base as per Financials | 20,596,238 | 20,032,485 |
| Assets Base as per Tax | 16,331,842 | 15,937,640 |
| <i>Deductible/(Taxable) Temporary Difference</i> | <i>(4,264,395)</i> | <i>(4,094,845)</i> |
| Liability Base as per Financials | - | - |
| Liability Base as per Tax | - | - |
| <i>Deductible/(Taxable) Temporary Difference</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| Carried forward loss as per income tax | - | - |
| Total of temporary/(taxable) difference | (4,264,395) | (4,094,845) |
| Tax rate | 25% | 25% |
| Deffered Tax (Liability)/ Asset | (1,066,099) | (1,023,711) |
| Deffered tax relatimng to OCI | (884,681) | - |
| Total | (1,950,780) | (1,023,711) |
| Opening Deffered Tax (Liability)/ Asset | (1,023,711) | (934,049) |
| Deffered tax expense/(income) | 42,388 | 89,663 |

Investment

Investment (Non Current)

| Details | Note -6 | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Amounts (NRs.) | |
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Investment in other company's share | 502,012,800 | 500,226,800 |
| Investment in Secondary Market & Derivatives | - | - |
| Total | 502,012,800 | 500,226,800 |

Investment (Current)

| Details | Note-6.2 | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Amounts (NRs.) | |
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Investment Available for Sale | 7,028,237 | 47,192,439 |
| Total | 7,028,237 | 47,192,439 |

Advance for Investment

| Details | Note-6.3 | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Amounts (NRs.) | |
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Advance for Investment | 486,774,988 | 136,945,390 |
| Investment Held to Maturity | - | - |
| Total | 486,774,988 | 136,945,390 |

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular stamp for R.K.D. HOLDING ESTD 2073 and another for B. KESHAV & ASSOCIATES Kathmandu, Nepal.


R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

Schedules forming an integral part of the Financial Statement as on Ashadh 32, 2082 (16th July, 2025)


| Particulars | Note -7 Amounts (NRs.) | |
|---|---------------------------|--------------------------|
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Cash and Cash Equivalent | | |
| Cash in Hand (as certified by management) | - | - |
| Balance with Banks | 116,943,491 | 1,811,462 |
| Total | 116,943,491 | 1,811,462 |

| Particulars | Note -7.1 Amounts (NRs.) | |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Bank Balances | | |
| Global IME Bank Limited | 37,627,563 | 163,536 |
| Kumari Bank Limited | 8,122,547 | 89,795 |
| Kumari Bank Limited - Bank O/D | - | 474,410 |
| Muktinath Bikash Bank Limited | 5,099 | 5,099 |
| Nepal SBI Bank Limited | 70,982,498 | 1,075,957 |
| NMB Bank Limited | 197,276 | 85 |
| Himalayan Bank Limited | 8,507 | 2,582 |
| Total | 116,943,491 | 1,811,462 |

| Particulars | Note - 8 Amounts (NRs.) | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Trade Receivables | | |
| Unsecured, Considered Good | 129,377,814 | 95,050,733 |
| Less: Provision for Doubtful debts | - | - |
| Total | 129,377,814 | 95,050,733 |











R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

Schedules forming an integral part of the Financial Statement as on Ashadh 32, 2082 (16th July, 2025)
Other Financial Asset **Note - 9**
Amounts (NRs.)

| Particulars | As at | As at |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Ashadh 32, 2082 | Ashadh 31, 2081 |
| Deposits | 16,500 | 100 |
| Employee Advance | - | - |
| Less: Provision for Doubtful debts | - | - |
| Total | 16,500 | 100 |

Inventories **Note - 10**
Amounts (NRs.)

| Particulars | As at | As at |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| | Ashadh 32, 2082 | Ashadh 31, 2081 |
| Closing Inventories | 470,056,672 | 634,701,586 |
| Total | 470,056,672 | 634,701,586 |

Other Current Assets **Note - 11**
Amounts (NRs.)

| Particulars | As at | As at |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| | Ashadh 32, 2082 | Ashadh 31, 2081 |
| Work Advance | 2,577,234 | - |
| Other Receivable and Advances | 223,626,458 | 90,777,902 |
| Prepaid Expenses | 44,964 | 43,979 |
| Advance Tax | 4,171,817 | 2,643,475 |
| Total | 230,420,474 | 93,465,356 |

(Handwritten signatures)



(Handwritten signature: Keslav)



R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

Schedules forming an integral part of the Financial Statement as on Ashadh 32, 2082 (16th July, 2025)
Equity Share Capital

Note - 12

Figures in NRs.

| Particulars | As at | |
|--|--------------------|--------------------|
| | Ashadh 32, 2082 | Ashadh 31, 2081 |
| Authorized Capital (50,000,000 shares of Rs. 100 each) | 5,000,000,000 | 5,000,000,000 |
| Issued Capital (35,100,000 shares of Rs. 100 each) | 3,510,000,000 | 3,510,000,000 |
| Subscribed and Paid- Up Capital (9,579,894 shares of Rs.100 each) | 957,989,400 | 957,989,400 |
| Total | 957,989,400 | 957,989,400 |

a) Reconciliation of the number of Shares

As at 16th July 2025

| Equity Shares | No of Shares | | Amount(in lakhs) | |
|--|------------------|--|--------------------|--|
| | | | | |
| Balance at the beginning of the year | 9,579,894 | | 957,989,400 | |
| Addition during the year | - | | - | |
| Balance as at the end of the year | 9,579,894 | | 957,989,400 | |

b) Right , Preferences and Restrictions attached to Shares

Equity Shares: The company has one class of equity shares having a par value of NRs.100 per share.Each share holder is eligible for one vote per share held. The dividend proposed by the shareholder is subject to the approval of the shareholders in annual general meeting, except in case of interim dividend.In the event of liquidation, the equity shareholder eligible to receive the remaining assets of the company after the distribution of the preferential amounts, in proportion to their shareholding.

c) Securities Premium

The Company has issued equity shares at a premium in accordance with the provisions of Section 29 of the Companies Act, 2063 and as per the decision of Annual General Meeting held on 2080-12-03.

The amount received in excess of the face value of shares has been credited to a separate "Securities Premium Account", which is presented under "Equity" in the Statement of Financial Position.

The Securities Premium Account is considered a capital reserve and is not available for distribution as dividend. The utilization of this reserve is restricted in accordance with applicable laws and regulations and is limited to the following purposes:

- Issue of fully paid bonus shares to shareholders
- Writing off preliminary expenses of the Company
- Writing off share issue expenses, including commission or discount on issue of shares
- Providing for premium payable on redemption of preference shares

During the year, the Company has utilized the securities premium in compliance with the above provisions, and no part of the balance has been used for purposes other than those permitted by the Companies Act, 2063.

The movement in the Securities Premium Account during the year is as follows:

| | This Year | Last Year |
|---------------------------------------|-------------------|-----------|
| Opening Balance | - | - |
| Add: Premium on Shares Issued | 65,523,915 | - |
| Less: Utilized for permitted purposes | (25,558,893) | - |
| Closing Balance | 39,965,022 | - |

R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

Schedules forming an integral part of the Financial Statement as on Ashadh 32, 2082 (16th July, 2025)

Retained Earnings

Note -13

Retained earnings is the amount of net profit left over for the business after it has paid out dividends to its shareholders. Retained earnings is maintained by company to strengthen a company's financial position. Detail of such retained earnings and reserve has been tabulated below:

| Particulars | Figures in NRs. | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Opening balance | 91,637,687 | 90,909,486 |
| Effect of prior period error | - | (1,868,098) |
| Net profit after tax during the year | 26,617,719 | 85,128,731 |
| Income Tax excess provision reversal 80.81 | 1,141,722 | - |
| Issue of Bonus Shares | - | (82,532,433) |
| Total | 119,397,128 | 91,637,687 |

Other Components of Equity

Note -13.1

| Particulars | Figures in NRs. | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Opening balance | 5,003,536 | 7,092,022 |
| Net gains/(loss) on Available for sale of investments | 2,654,043 | (2,088,486) |
| Income tax relating to above items | - | - |
| Total | 7,657,580 | 5,003,536 |

Non Current Financial Liabilities

Note - 14

| Particulars | Figures in NRs. | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Fixed Working Capital | 38,090,405 | 41,704,277 |
| Hire Purchase Loan | 3,313,659 | 4,705,187 |
| Term Loan | 23,394,162 | - |
| Total | 64,798,226 | 46,409,464 |

Short Term Borrowing

Note - 15

| Particulars | Figures in NRs. | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
| Term Loan | 1,605,838 | - |
| Demand Loan | - | 25,000,000 |
| Margin Loan | - | 15,941,110 |
| HP Loan (Current Portion) | 1,395,462 | 1,198,455 |
| Fixed Working Capital (Current Portion) | 3,604,444 | 3,093,236 |
| Total | 6,605,744 | 45,232,801 |

Handwritten signatures and initials in Nepali script.



Handwritten signature 'Keshav'.



R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

Schedules forming an integral part of the Financial Statement as on Ashadh 32, 2082 (16th July, 2025)

Trade Payables Note - 16
Figures in NRs.








| Particulars | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Creditors for Goods & Services | 16,121,523 | 24,407,026 |
| Land Purchase Payable | 21,785,000 | 51,785,000 |
| Total | 37,906,523 | 76,192,026 |

Other Liabilities Note - 17
Amounts (NRs.)

| Particulars | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| House Rent Payable | 236,225 | 77,400 |
| Salary and Wages Payable | 974,216 | 207,250 |
| Audit Fee Payable | 640,250 | 517,125 |
| Consultancy Fee Payable | 526,713 | 526,713 |
| Security Deposit | - | 16,000 |
| Total | 2,377,404 | 1,344,488 |

Other Current Liabilities Note - 18
Amounts (NRs.)

| Particulars | As at Ashadh 32, 2082 | As at Ashadh 31, 2081 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Statutory Dues IE VAT, Income Tax Payable | 59,185,801 | 37,738,226 |
| Other Miscellaneous Payable | 62,814,831 | 25,348,808 |
| Advance from Customer | - | 27,691,795 |
| Total | 122,000,632 | 90,778,829 |

R.K.D. Holdings Limited
Pokhara - 08, Newroad

Schedules forming an integral part of the Financial Statement as on Ashadh 32 , 2082 (16th July, 2025)

Revenue from Operation

Note - 19

Amounts (NRs.)

| Particulars | Financial Year | Financial Year |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| | 2081.082 | 2080.081 |
| Income form sales of goods | 247,100,000 | 65,550,000 |
| Total | 247,100,000 | 65,550,000 |

Cost of Operation

Note - 20

Amounts (NRs.)

| Particulars | Year ended | Year ended |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| | 2081.082 | 2080.081 |
| Opening Stock | 634,701,586 | 605,562,075 |
| Add: Purchases During the Year | - | 15,961,643 |
| Add: Direct Expenses | 3,054,545 | 82,795,445 |
| Less: Closing Stock | (470,056,672) | (634,701,586) |
| Total Cost of Goods Sold | 167,699,459 | 69,617,576 |

19.1: Direct Expenses

Note - 20.1

Amounts (NRs.)

| Particulars | Year ended | Year ended |
|------------------------|------------------|-------------------|
| | 2081.082 | 2080.081 |
| Construction Materials | 1,063,394 | 81,125,285 |
| Designing Charges | 1,991,150 | - |
| Fuel Expenses | - | 1,670,160 |
| Total | 3,054,545 | 82,795,445 |

Other Income

Note - 21

Amounts (NRs.)

| Particulars | Financial Year | Financial Year |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| | 2081.082 | 2080.081 |
| Other Interest Income | - | 54,063 |
| Service Income | 59,065,933 | 136,741,774 |
| Share Transfer Fee | 918,787 | - |
| Miscellaneous Income | 177,228 | - |
| Dividend income | 107,820 | 23,498,897 |
| Insurance Claim Income | 478,001 | - |
| Gain on Sale of Investment | 4,704,694 | 1,143,938 |
| Total | 65,452,462 | 161,438,671 |

(Handwritten signatures and stamps)





Employee Benefit Expenses

| Particulars | Amounts (NRs.) | |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Financial Year 2081.082 | Financial Year 2080.081 |
| Salary Expenses | | |
| Allowance Expenses | 8,029,831 | 9,437,879 |
| Total | 8,334,242 | 9,670,777 |

Note - 22

| Particulars | Amounts (NRs.) | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Financial Year 2081.082 | Financial Year 2080.081 |
| Certification & Consultancy Fee | | |
| Audit Fee | 7,000 | 492,195 |
| Account Management Fee | 325,000 | 325,000 |
| Private Placement Fee | 383,815 | - |
| House Rent Expenses | 49,916,160 | 796,634 |
| Miscellaneous Expenses | 1,081,043 | 340,000 |
| Office Expenses | 5,234,135 | 5,845 |
| Printing and Stationary | 202,175 | 660,925 |
| Repair and Maintenance | 366,901 | 451,857 |
| Water And Electricity Charges | 1,070,285 | 122,629 |
| Tea And Refreshment | 326,682 | 104,027 |
| Staff Mess Expense | 220,087 | 246,258 |
| Telephone And Mobile Expenses | 316,297 | 212,350 |
| AGM & Other Program Expenses | 245,595 | 220,050 |
| Travelling Expenses | 963,322 | 983,689 |
| Registration And Renewal Expenses | 88,057 | 591,051 |
| Insurance Premium | 247,837 | 195,674 |
| Other expenses | 68,355 | 98,420 |
| Advertisement | 150,000 | 221,924 |
| Valuation Fee | 252,250 | 63,160 |
| Fuel Expenses | 238,967 | 13,274 |
| Web Hosting Expenses | 23,500 | 31,146 |
| Courier Charges | 1,581 | 7,876 |
| Fines & Penalties | 7,029 | - |
| Feasibility Study & Survey Charges | 402,668 | - |
| Corporate Retreat & Training Expenses | 2,309,248 | - |
| Total | 79,177,522 | 6,183,984 |

Selling & Distribution Expense

Note - 25

| Particulars | Amounts (NRs.) | |
|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Financial Year 2081.082 | Financial Year 2080.081 |
| Interest Expenses | | |
| Bank Charges | 9,432,546 | 15,299,566 |
| Total | 9,495,325 | 15,414,680 |



Keshav



R.K.D. Holdings Limited
A- Summary of VAT Return Submitted at Inland Revenue Office, 81,82

| Month | Purchase/Import | | Sales/Export | | Total VAT Credit | Sales (Vatable) | Non Vat Sales | Total VAT Collection | Payment/Adjustment | | Closing VAT Amount (Rs.) |
|---------------------------|--------------------|------------------|--------------|----------|------------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| | Purchase (Vatable) | Non Vat Purchase | Import | Export | | | | | Payment (Cash/Bank) | Adjusted Debit/Credit | |
| Last years Balance | | | | | | | | | | | |
| Shrawan | 480,385 | - | - | - | 62,450 | 1,021,120 | - | 132,746 | - | - | 70,296 |
| Bhadra | 6,212,714 | - | - | - | 807,653 | - | - | - | - | - | (807,653) |
| Ashwin | 15,975,454 | - | - | - | 2,076,809 | 30,000,000 | - | 3,900,000 | - | - | 1,015,538 |
| Total | 22,668,553 | - | - | - | 2,946,912 | 31,021,120 | - | 4,032,746 | - | - | 1,015,538 |

Details of Purchase Reconciliation

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Purchase As per VAT Return | 22,668,553 |
| Add: Purchase Omitted In return | 5,085,782 |
| Add/(Less): Round Off | - |
| Purchase Allocated to: | 27,754,335 |
| Printing and Stationary | 524,184 |
| Tea And Refreshment | 43,874 |
| Account Management Fee | 295,718 |
| Audit Fee | 200,000 |
| Fixed Assets | 1,521,744 |
| Insurance Premium | 69,340 |
| Travelling Expenses | 22,796 |
| Office Expenses | 16,400 |
| Repair and Maintenance | 1,035,655 |
| Advertisement | 48,000 |
| Valuation Fee | 238,967 |
| Valuation Fee | 1,728,797 |
| Office Expenses | 28,324 |
| Corporate Retreat & Training Expenses | 14,711,336 |
| AGM & Other Program Expenses | 958,278 |
| Advertisement | 204,250 |
| Designing Charges | 1,991,150 |
| Private Placement Fee | 575,222 |
| Direct Expenses | 283,186 |
| Construction Materials | 913,286 |
| Certification & Consultancy Fee | 210,761 |
| Feasibility Study & Survey Charges | 2,026,062 |
| Registration And Renewal Expenses | 107,005 |

Details of VAT Reconciliation

| | |
|---|------------------|
| VAT (Receivable)/Payable as Per Return | 1,015,538 |
| Less: VAT on Purchase Omitted In Return | (661,152) |
| Add: VAT on Sales Omitted In return | 3,645,826 |
| Add/(Less): Round Off | - |
| VAT (Receivable)/Payable as Per Books | 4,000,212 |

Details of Sales Reconciliation

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Sales as Per VAT Return | 31,021,120 |
| Add: Sales Omitted In return | 28,044,813 |
| Add/(Less): Round Off | - |
| Sales As per Books of A/c | 59,065,933 |



Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature

R.K.D. Holdings Limited
FY 2081.82

Calculation of Depreciation and Depreciable Assets as per Income Tax Act, 2058

| Particulars | Block B | Block C | Block D | Block E | Total |
|--|---|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Furniture, Fixtures, Computer, Printer & Office Equipment | Automobiles | Plant & Machinery | Leasehold Improvement & Software | |
| Opening WDV with R & M | 1,349,050 | 7,155,682 | 3,171,802 | 4,261,106 | 15,937,640 |
| <u>Addition at Full Value</u> | | | | | |
| Up to Poush | 218,137 | - | 112,000 | 350,000 | 680,137 |
| Magh to Chaitra | 1,000,510 | - | - | 1,797,558 | 2,798,067 |
| Baisakh to Ashadh | 11,735 | - | - | - | 11,735 |
| Reclassification | - | - | - | - | - |
| Interest Capitalization | - | - | - | - | - |
| Total Additions during the Year | 1,230,381 | - | 112,000 | 2,147,558 | 3,489,939 |
| <u>Absorbed Addition as per IT Act</u> | | | | | |
| Up to Poush - Full | 218,137 | - | 112,000 | 350,000 | 680,137 |
| Up to Chaitra - 2/3rd | 667,006 | - | - | 1,198,372 | 1,865,378 |
| Up to Ashadh - 1/3rd | 3,912 | - | - | - | 3,912 |
| Total | 889,055 | - | 112,000 | 1,548,372 | 2,549,427 |
| Less: Sold/Disposal during the year | - | - | - | - | - |
| Depreciation Basis | 2,238,105 | 7,155,682 | 3,283,802 | 5,809,478 | 18,487,067 |
| Depreciation Rate | 25% | 20% | 15% | 5 | |
| Depreciation for the FY | 559,526 | 1,431,136 | 492,570 | 1,161,896 | 3,645,128 |
| Additional 1/3rd Depreciation | - | - | - | - | - |
| Total Depreciation for the period | 559,526 | 1,431,136 | 492,570 | 1,161,896 | 3,645,128 |
| Unabsorbed for the period | 341,326 | - | - | 599,186 | 940,512 |
| 7% of the Depreciable Base | 156,667 | 500,898 | 229,866 | - | 887,431 |
| Actual Repair & Maintenance | 19,995 | 1,050,290 | - | - | 1,070,285 |
| Allowable Repair & Maintenance | 19,995 | 500,898 | - | - | 520,893 |
| Excess R & M | - | 549,392 | - | - | 549,392 |
| Depreciation base for the next year | 2,019,905 | 6,273,937 | 2,791,232 | 5,246,768 | 16,331,842 |



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



भाग- ५

कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ बमोजिमको प्रतिवेदन

भाग-४
कम्पनी ऐन, २०६३ को दफा ७८ अनुसार
आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडको
प्रतिवेदन
आ.व २०८१/८२

- क. बाँडफाँड भएको शेयर को संख्या : कुल रु. ९५,७९,८९,४०० बराबरको प्रतिकित्ता रु १०० अंकित दरका कुल ९५७९८९४ कित्ता शेयर बाँडफाँड भएको छ ।
- ख. बाँडफाँड भएको शेयर मध्ये चुक्ता भएको र नभएको शेयर को संख्या : बाँडफाँड भएको ९५७९८९४ कित्ता शेयरको रु. ९५,७९,८९,४०० रकम चुक्ता भइ सकेको ।
- ग. कम्पनीमा रहेको पद अनुसार निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक भत्ता तथा सुविधाको रकमको विवरण :

| क्र.सं. | नाम | पद | वार्षिक पारिश्रमिक र भत्ता (रु.) |
|---------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| १. | श्री राम चन्द्र शर्मा | अध्यक्ष | ३०,०००/- |
| २. | श्री किरण पोखेल | सञ्चालक | १५,०००/- |
| ३. | श्री धर्मराज भण्डारी | सञ्चालक | १५,०००/- |
| ४. | श्री अम्बिका प्रसाद पौडेल | सञ्चालक | ३०८,०२९/- |
| ५. | श्री धन प्रसाद पाध्या | सञ्चालक | ३१८०२९/- |
| ६. | श्री सविना आचार्य | सञ्चालक | छैन |
| ७. | कमला तिवारी | स्वतन्त्र सञ्चालक | छैन |
| ८. | श्री बाबुराम अर्याल | निवर्तमान स्वतन्त्र संचालक | २९,४११/- |
| ९. | श्री रोमन मान श्रेष्ठ | कम्पनी सचिव | छैन |
| १०. | बि केशव एण्ड एसोसिएट्स | लेखापरीक्षक | ३,२५,०००/- |

- घ. कम्पनीको चुक्ता पूँजिको पाँच प्रतिशत वा सो भन्दा बढी शेयर खरिद गरी लिने व्यक्ति वा संगठित संस्थाको नाम र निजहरूको नाममा रहेको शेयर वा डिबेञ्चरको विवरण :

| क्र. स. | नाम | शेयर प्रतिशत |
|---------|------------------|--------------|
| १ | राम चन्द्र शर्मा | ९.९०% |
| २ | किरण पोखेल | ५.६०% |

- ङ. शेयर बिक्रीबाट प्राप्त भएको जम्मा रकम र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा कम्पनीले खरिद गरेको तथा जारी गरेको नयाँ शेयर तथा डिबेञ्चरको विवरण :

- आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ मा शेयर बिक्रीबाट प्राप्त रकम: रु. ४१४,४११,३००

- आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ मा कम्पनीले भुक्तानी दिनु पर्ने हिसाबबाट मिलान गरी शेयर जारी गरिएको रकम: छैन
- आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ मा कम्पनीले जारी गरेको नयाँ शेयर : ४१४,४११,३ थान
- च. सञ्चालकको आधारभूत शेयर धनी वा निजको नजिकका नातेदारले कम्पनीलाई बुझाउन बाँकी रहेको रकम : त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम छैन ।
- छ. शेयर बिक्री वा अन्य कुनै काम कुरा गरे वापत दिएको वा दिनु पर्ने रकम : त्यस्तो बुझाउन बाँकी रकम छैन ।
- ज. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण तथा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा तथा ब्याजको रकम: आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ सम्ममा बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट लिएको ऋण : ७१,४०३,९७० २०८२ असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको साँवा : ७१,४०३,९७० २०८२ असार मसान्तमा बुझाउन बाँकी रहेको ब्याज : छैन आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ मा कुनै अतिरिक्त ऋण लिएको : छैन
- झ. कम्पनीले भुक्तानी लिनु पर्ने वा कम्पनीले अन्य व्यक्तिलाई भुक्तानी गर्नु पर्ने भनी दावी गरिएको रकम वा यस विषयमा मुद्धा मामिला चलि रहेको भए त्यसको विवरण : छैन ।
- ञ. कम्पनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कर्मचारी वा कामदारको संख्या : २५ जना ।
- ट. कम्पनीको व्यवस्थापनमा कार्यरत तथा अन्य स्तरमा कार्यरत विदेशीहरूको संख्या तथा निजहरूलाई भुक्तान गरिएको पारिश्रमिक, भत्ता तथा सुविधा : छैन ।
- ठ. कम्पनी र कुनै विदेशी निकाय वा व्यक्तिहरू बीच लगानी, व्यवस्थापन वा प्राविधिक सेवा वा अन्य विषयमा एक वर्ष भन्दा बढि अवधिको लागी कुनै सम्झौता गरिएको भए सोको विवरण र सम्बन्धित आर्थिक वर्षमा त्यस्तो सम्झौता अनुसार भुक्तान गरिएको लाभांश, कमिसन, शुल्क, दस्तुर र रोयल्टी आदिको विवरण : नभएको ।
- ड. कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को व्यवस्थापन खर्चको विवरण : रु. ८,७५,११,७६४/-

| विवरण | रकम (रु) |
|------------------------------|---------------|
| कर्मचारी सुविधा खर्च | ८३,३४,२४२/- |
| प्रमाणीकरण तथा परामर्श शुल्क | ७,०००/- |
| लेखापरीक्षण शुल्क | ३,२५,०००/- |
| खाता व्यवस्थापन शुल्क | ३,८३,८१५ /- |
| प्राइभेट प्लेसमेन्ट शुल्क | ४,९९,१६,१६०/- |
| घर भाडा खर्च | १०,८१,०४३/- |
| विविध खर्च | ५२,३४,१३५/- |
| कार्यालय खर्च | २,०२,१७५/- |
| छपाई तथा स्टेशनरी | ३,६६,९०१/- |
| मर्मत सम्भार | १०,७०,२८५/- |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| पानी तथा बिजुली महसुल | ३,२६,६८२/- |
| चिया तथा खाजा खर्च | २,२०,०८७/- |
| कर्मचारी मेस खर्च | ३,१६,२९७/- |
| टेलिफोन तथा मोबाइल खर्च | २,४५,५९५/- |
| साधारण सभा तथा अन्य कार्यक्रम खर्च | ९,६३,३२२/- |
| भ्रमण खर्च | ८८,०५७/- |
| दर्ता तथा नवीकरण खर्च | २,४७,८३७/- |
| बीमा प्रिमियम | ६८,३५५/- |
| अन्य खर्चहरू | १,५०,०००/- |
| विज्ञापन | २,५२,२५०/- |
| मूल्याङ्कन शुल्क | २,३८,९६७/- |
| इन्धन खर्च | २३,५००/- |
| वेब होस्टिङ खर्च | १,५८१/- |
| कुरियर शुल्क | ७,०२९/- |
| जरिवाना तथा पेनाल्टी | ४,०२,६६८/- |
| सम्भाव्यता अध्ययन तथा सर्वेक्षण शुल्क | २३,०९,२४८/- |
| कर्पोरेट रिट्रिट तथा तालिम खर्च | १,४७,२९,५३६/- |
| कुल जम्मा | ८,७५,११,७६४/- |

ढ. शेयर धनीहरूले बुझिलिन बाँकी रहेको लाभाशंको रकम : छैन ।

ण. कम्पनीले यस ऐन तथा प्रचलित कानूनको पालना पुर्ण रूपमा गरेको छ, भन्ने कुराको उद्घोषण: आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेडले यस कम्पनी ऐन, २०६३ र यस कम्पनीले पालना गर्नुपर्ने अन्य प्रचलित कानूनको पुर्ण रूपमा पालना गरेको छ ।

त. अन्य आवश्यक कुरा : हाललाई अन्य कुरा केही पनि छैन ।



भाग- ६

पारित गर्नका लागि प्रस्तुत प्रस्तावहरु

भाग-५

पारित गर्नका लागि प्रस्तुत गरिएको प्रस्तावित विषयहरू

क. सामान्य प्रस्तावहरू

१. संचालक समितिको तर्फबाट अध्यक्षज्यूले प्रस्तुत गर्नुहुने आ.व. २०८१/०८२ को वार्षिक प्रतिवेदन माथि छलफल गरि पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
२. आ.व. २०८१/०८२ को लेखापरीक्षकको प्रतिवेदन सहितको वासलात, नाफा नोक्सान हिसाब, नगद प्रवाह विवरण तथा सम्बन्धित अनुसूचिहरू सहितको वित्तीय विवरणहरू उपर छलफल गरि पारित गर्ने सम्बन्धमा ।
३. आ.व.२०८२/०८३ को लागि लेखापरीक्षकको नियुक्ति तथा निजको पारिश्रमिक निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा ।
४. संचालक समितिको निर्वाचन गरी संचालक समिति गठन गर्ने सम्बन्धमा ।
५. संचालक समितिले प्रस्ताव गरे वमोजिम आ.व. २०८१/०८२ को कम्पनीको चुक्ता पुँजीको ५ प्रतिशत नगद लाभांश (नगद लाभांशमा लाग्ने कर समेत) वितरण गर्न स्वीकृत गर्ने सम्बन्धमा ।

ख. विशेष प्रस्ताव

१. कम्पनीको आठौँ वार्षिक साधारण सभाबाट प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन (आईपिओ) जारी गर्ने सम्बन्धमा पारित विशेष प्रस्ताव तथा निर्णयलाई अविच्छिन्न रूपमा ग्रहण गरी नियामक निकायसँग स्वीकृतिका लागि पेश गर्ने तथा सो सम्बन्धी सम्पूर्ण कार्यहरू गर्नको लागि संचालक समितिलाई अख्तियारी प्रदान गर्ने सम्बन्धमा ।
२. संचालक समितिको निर्णयहरू अनुमोदन गर्ने सम्बन्धमा ।
३. प्रिमियम मूल्यमा शेयर जारी गर्ने सम्बन्धमा ।
४. संचालकको पारिश्रमिक तथा बैठक भत्ता निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा ।
५. लगानी सम्बन्धमा ।
६. सहायक एवं सम्बद्ध कम्पनीहरूमा रहेको शेयर लगानी बिक्री गर्ने सम्बन्धमा ।

ग. विविध (अध्यक्षको अनुमतिमा) ।





RKD Holdings Limited

Kalimati, Kathmandu-13

Tel.: 01-5922279/06-1544440

E-mail: info@rkdholdings.com.np

Web.: rkdholdings.com.np